REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA FUSHË KOSOVË
OPŠTINA KOSOVO-POLJE/MUNICIPALITY OF FUSHË KOSOVË

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Projektim
Direkcija za Urbanisticko Planiranje i Projektovanje
Directorate for Urban Planning and Desig

05 nr: 731
Dt:07.10.2026

NJOFTIM PUBLIK
Objekti " PISHAT 1.4 - objektet "J-K-L"

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr.05-345/03-0031466/26 dt.06.10.2026 ,në emër të aplikuesit ACL SH.P.K.-Pleurat Haxhaj-i autorizuar përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti **PISHAT 1.4- objektet "J-K-L"**, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndertim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun ZB4:168 , lamela J dhe Lamela K dhe lamella L me etazhitet B+P+9 në bashkëpronësi të :

emri mbiemri	nr. I parceles kadastrale	**siperfaqet sipas FP m2**
ABDURRAHIM GËRGURI	P-72514036-01222-5	303
EMIN GËRGURI	P-72514036-01222-4	303
XHEMAJL TREMKOLLI	P-72514036-01222-12	387
ALI HAJDINI	P-72514036-01222-7	377
FADIL PLAKIQI	P-72514036-01222-11	480
NEXHMIJE MJEKU	P-72514036-01222-9	321
MEFAIL MJEKU	P-72514036-01222-8	400
FADIL RUSHITI	P-72514036-01222-10	377
ADEM HAXHAJ	P-72514036-02822-4	842
LABINOT HAXHAJ		
ARDIAN HAXHAJ		
HYSEN HAXHAJ		

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.10.2026 deri më 22.10.2026 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban dhe projektim / kati përdhesë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike http://kk.rks-gov.net/fushekosove

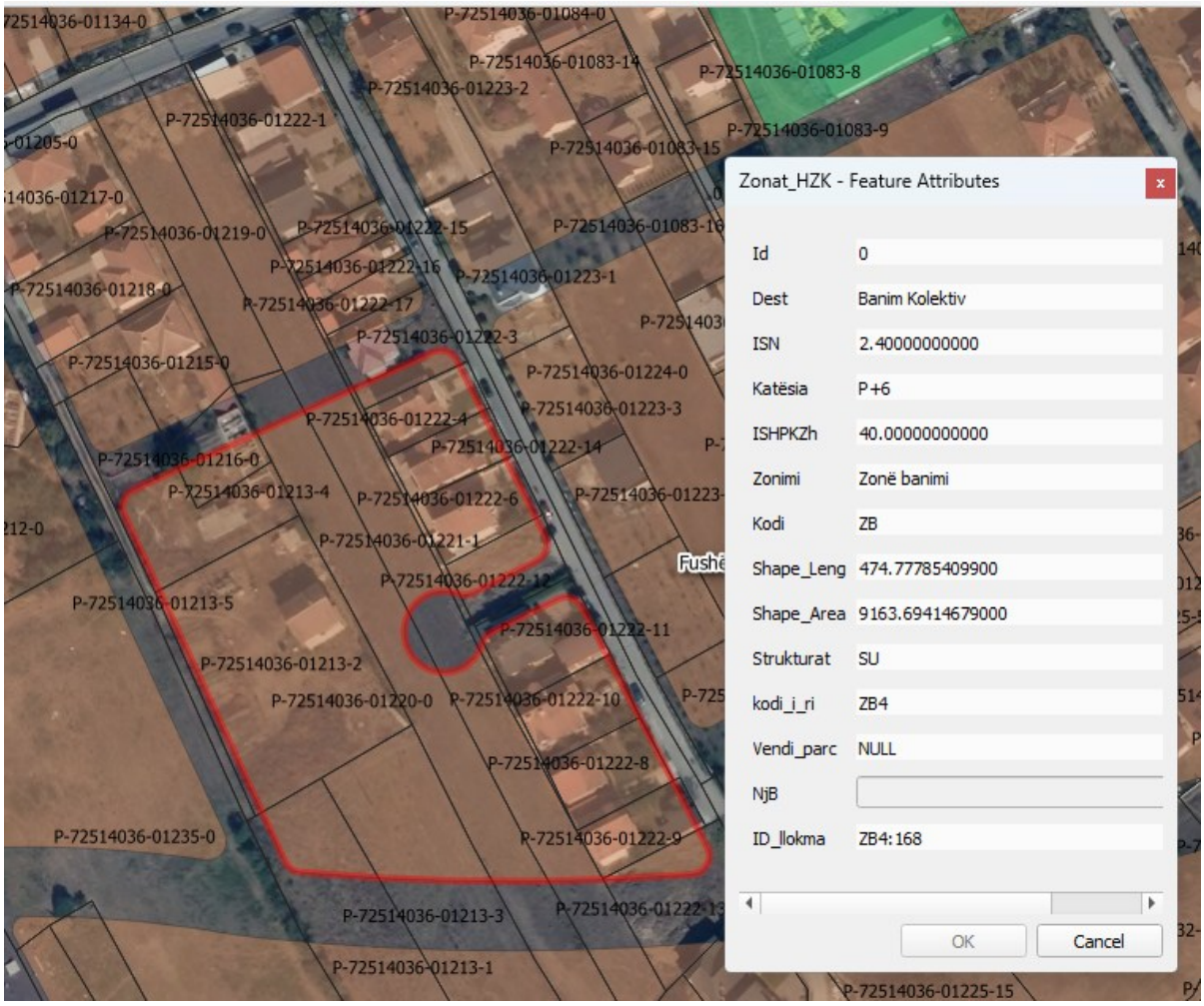
Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Tahir Zemaj" nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	5.00m'-5.80 m'
c. Vija e ndërtimit.	6.00 m'-7.20 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.00 m'-7.20 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.00m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN =2.4

g.	Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP/ të bllokut ndërtues	Min 20%
h.	Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. / të bllokut ndërtues	32.37% sipas HZK dhe marveshjeve
i.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale/objekti J K L	63%
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve/ objekti J K L	40+40=80 92-njësi banesore
k.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Lokacioni i Parcelave.(GeoPortal Kosova)





Blloku ZB4-168, sipas HZK

-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESËS

