REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA FUSHË KOSOVË
OPŠTINA KOSOVO-POLJE/MUNICIPALITY OF FUSHË KOSOVË

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Projektim
Direkcija za Urbanisticko Planiranje i Projektovanje
Directorate for Urban Planning and Design

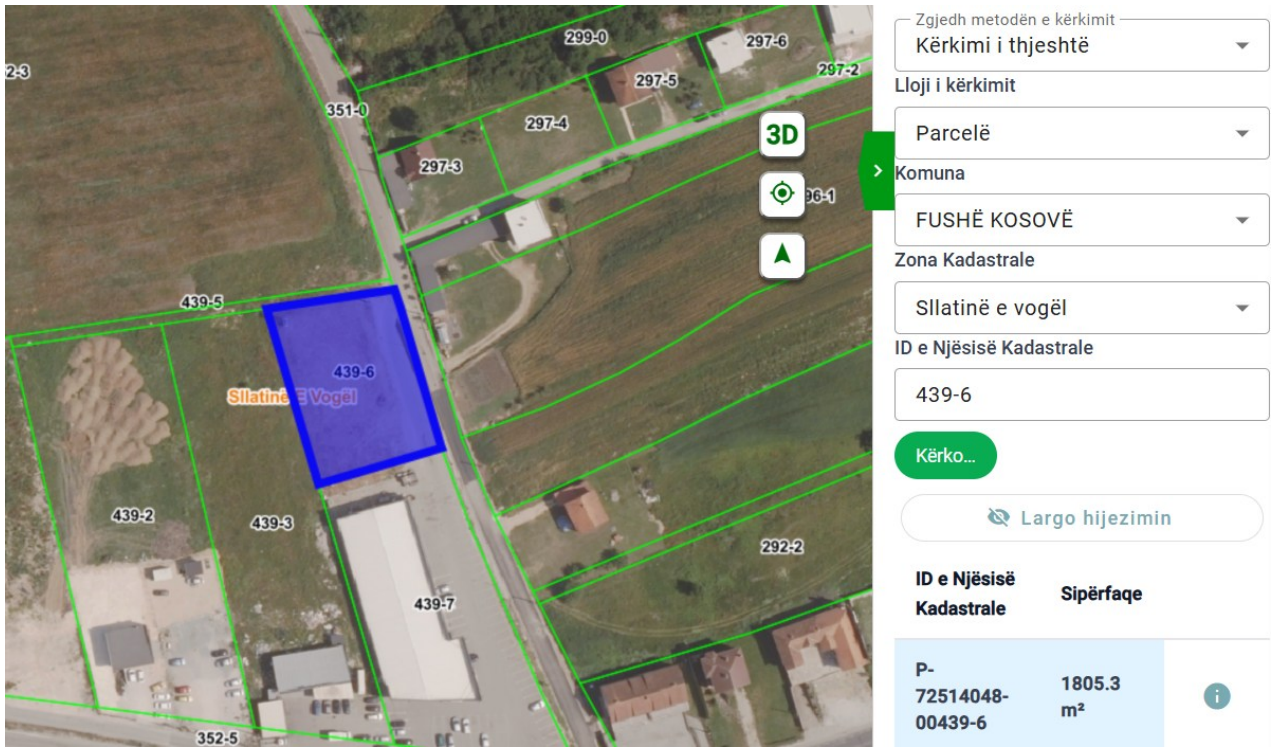
05 nr.655
dt:15.09.2026

NJOFTIM PUBLIK

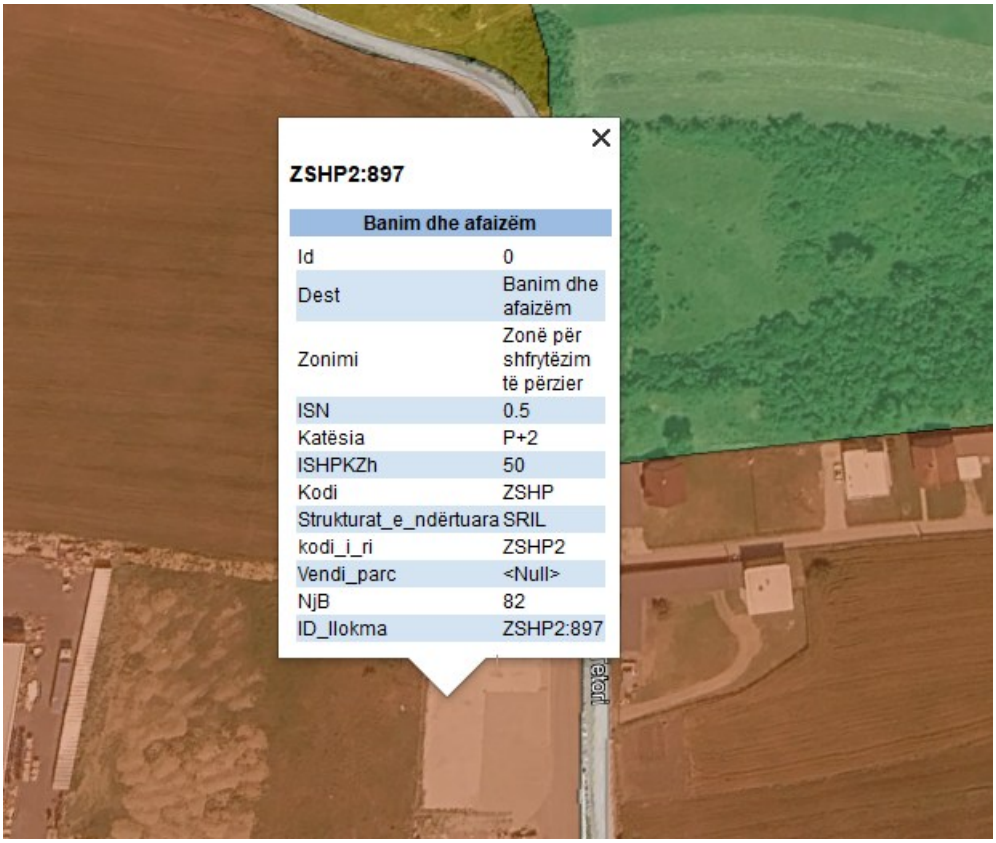
Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0019157/26 dt.25.06.2026 nga Selim Shabani për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale nr.P-72514048-00439-6 me sipërfaqe S=1805.3 me pronar :Selim Shabani Zona Kadastrale Sllatinë e vogël K.K Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën e Shërbimeve të Përziera, *me kodin ZSHP2:897* të Hartës Zonale Komunale. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 15.09.2026 deri më 30.09.2026 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhesë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike http://kk.rks-gov.net/fushekosove

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë me shfrytezim të përzier (Banim dhe Afarizëm) S=1805.3m^2	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.0m’
c. Vija e ndërtimit.	7.50m’ -22.40m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.50m’ -22.40m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0m’-4m’sipas UA 08/2017 1.70m’-1.9m’ Pëlqimi LRP.nr:7342/2020
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZH=50% ISN=0.5 I propozuar 34.34%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	**30.46%**
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.00%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**0%**
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	7 parkingje të jashme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Lokacioni i parcelës në GeoPortal Kosova



Fragment I shkëputur nga Harta Zonale Komunale me kodin ZSHP2:897



Situacioni i gjerë



Situacioni i ngushtë