REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA FUSHË KOSOVË
OPŠTINA KOSOVO-POLJE/MUNICIPALITY OF FUSHË KOSOVË

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Projektim
Direkcija za Urbanisticko Planiranje i Projektovanje
Directorate for Urban Planning and Design

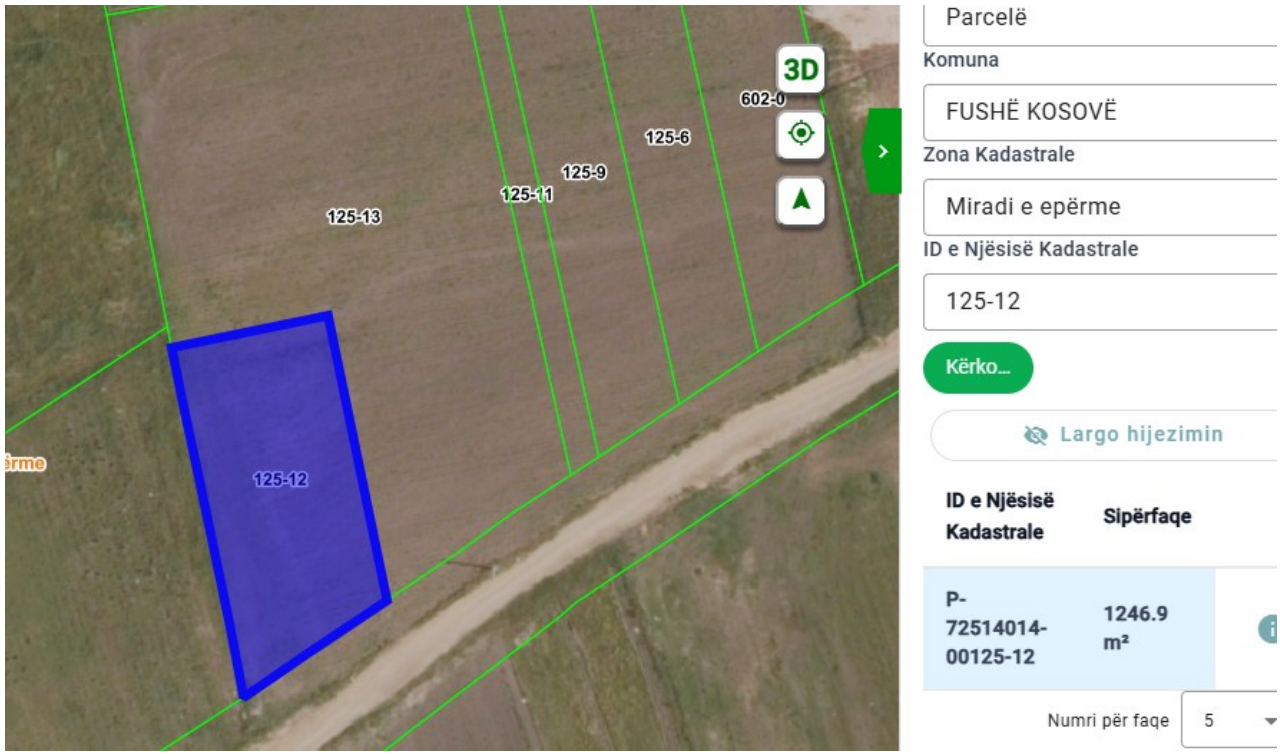
05 nr:655
Dt:21.09.2026

NJOFTIM PUBLIKE

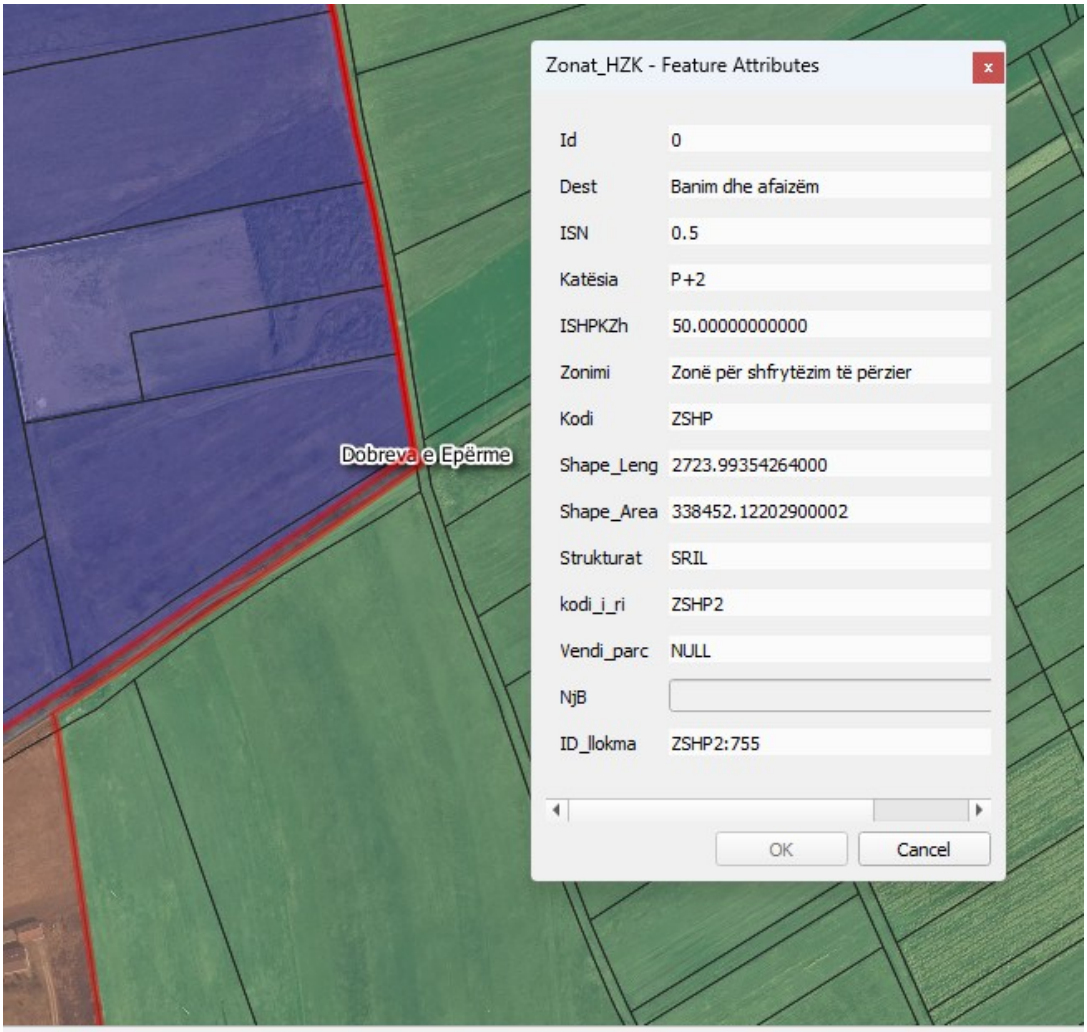
Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0028179/26 dt.02.09.2026 nga Feti Breznica për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale nr.P-72514014-00125-12 me sipërfaqe S=1247 me pronar :Feti Breznica Zona Kadastrale Miradi e Eperme K.K Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën e Shërbimeve të Përziera, ZSHP2:755 të Hartës Zonale Komunale. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist.

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data : 21.09.2026, 15 ditë nga data e njoftimit (dt: 05.10.2026) në Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë me shfrytezim të përzier (Bujqësore, Arë e klasës së 4) S=1247 m^2	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.0m’
c. Vija e ndërtimit.	4.0m’ -10.0m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4.0m’ -9.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0m’-4m’sipas UA 08/2017
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZH=50% ISN=0.5 I propozuar 41.95%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	**19.27%**
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	8.04%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**0.0%**
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	8 parkingje të jashme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Lokacioni i parcelës në GeoPortal Kosova



Fragment I shkëputur nga Harta Zonale Komunale me kodin ZSHP2:755

Gjendja e Planifikuar/ situacioni:

