Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Fushë Kosovës
Opstina Kosovo Polje – Municipality of Fushë Kosovë

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/0026935/26 të dt:25.08.2026 e pronarit Bedri Mustafa, Artan Asllani, Xavit Vitija dhe investitorit REHAU CONSTRUCTION SH.P.K (Nrb:812012607) me adresë: Rr. Xhavit Ahmeti nr.4,Prishtinë, me përfaqësues z.Xhavit Vitia, për caktimin e kushteve të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-00419-69, P-72514036-00419-79, P-72514036-00419-75, P-72514036-00419-81, P-72514036-00419-84, P-72514036-00419-85, P-72514036-00419-87, REHAU CONSTRUCTION SH.P.K që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 29.09.2026 [data:14.09.2026], 15 ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore, tok	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	**0** m
c. Vija e ndërtimit.	**Pergjat rrugës publike0.3/H** **Me parcelat fqinje0.3/H**
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	**D≈4.0m dhe 9.0 m** **H e nderteses ≈23 m'**
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	**D≈10.0 m dhe 13.0m** **H e nderteses ≈23 m'**
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	**40.0%**
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**20%(20%+40%)**
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**40.0 %**
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**80%**
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1 vendë parking për 100m^2(se paku 20% te jene jashte)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban dhe Projektim
Adresa: Rruga: "Tahir Zemaj", Nr: 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528, https://fushekosove.rks-gov.net/

1. SITUACIONI I NGUSHTË



Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban dhe Projektim
Adresa: Rruga: "Tahir Zemaj", Nr: 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528, https://fushekosove.rks-gov.net/