



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA FUSHË KOSOVË
OPŠTINA KOSOVO-POLJE/MUNICIPALITY OF FUSHË KOSOVË

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Projektim
Direkcija za Urbanisticko Planiranje i Projektovanje
Directorate for Urban Planning and Design

05 nr:569

Dt:21.08.2026

NJOFTIM PUBLIK

Qerdhe

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0025997/26 dt.18.08.2026 nga K.K. Fushë Kosovë – Drejtoria Komunale për Arsim për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale nr. P-72514014-00215-0 me sipërfaqe $S=18252m^2$ me pronar :P.SH.SHKOLLA FILLORE Zona Kadastrale Miradi e Epërme K.K Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën e Institucionit shkollor si zone e shërbimeve, ZSH8:967 të Hartës Zonale Komunale. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit Institucion Çerdhe me etazhitet ,P+0.

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 21.08.2026, 5 ditë nga data e njoftimit (dt: 26.08.2026) në Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore $(500+293)m^2$ +tokë bujqesore $17459m^2$	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.0m'
c. Vija e ndërtimit.	Sipas situacionit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	$h=4.2\ m'$ / $d1=5.0\ m$
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$\frac{1}{2}\ H$ si dhe $4.0m'$
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZH=3.1 % ISN=0.6
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN 0.6 sipas HZK 40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.00%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1VP./100m2
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Zeqend metoden e kerkimit
Kerkitimi i thjeshtë

Loji i kerkimit

Parcelë

Komuna

FUSHE KOSOVË

Zona Kadastrale

Miradi e epërme

ID e Njesisë Kadastrale

00215-0

Kërko...

Largo hijezimin

ID e Njesisë Kadastrale	Spërfaqe
P: 72514014- 00215-0	18263.2 m²

Numri për tace 5

1 - 1 nga 1