



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA FUSHË KOSOVË
OPŠTINA KOSOVO-POLJE/MUNICIPALITY OF FUSHË KOSOVË

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Projektim
Direkcija za Urbanisticko Planiranje i Projektovanje
Directorate for Urban Planning and Design

05 nr.572
dt:24.08.2026

NJOFTIM PUBLIK
Obrazhda Construction Group SH.P.K. “Objekti 02”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa Nr: 05-345/03-0025588/26 dt.13.08.2026, në emër të aplikuesit **Obrazhda Construction Group SH.P.K.** përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “Objekti 02”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun Blloku ZB7:130 me etazhitet B+P+9E, në bashkëpronësi të :

emri mbiemri	nr. Kadastral	m2
KOSUM BEQIRI	P-72514036-09553-0	4512
IZET BEQIRI		
ISMET BEQIRI		
HAJRIZ ESETI		
MENTOR MUSLIU		
FEHMI POPOVA		
SHERAFEDIN HYSENI		
FAZA RUSHITOVIC		
SAMFA BUILDING SHPK		
Organizimi i ardhëshëm	p-72514036-00671-6	486.7
Organizimi i ardhëshëm	p-72514036-00672-8	498
totali:		5496.7

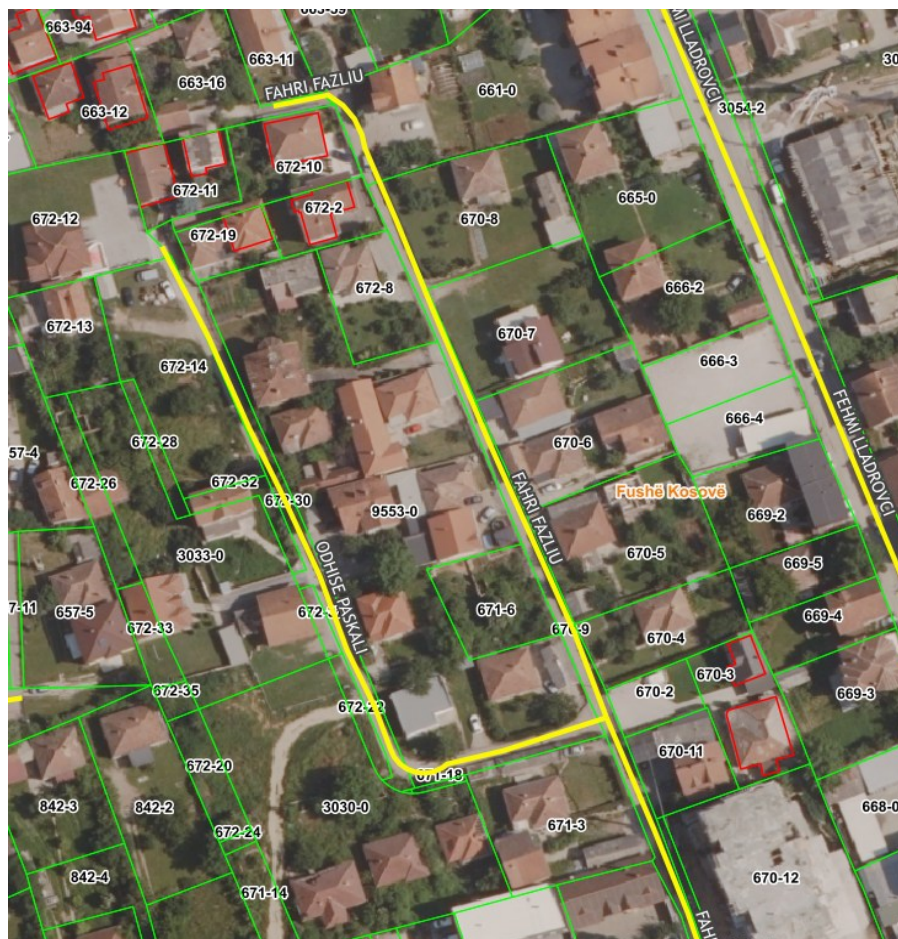
Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 24.08.2026 deri më 07.09.2026 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

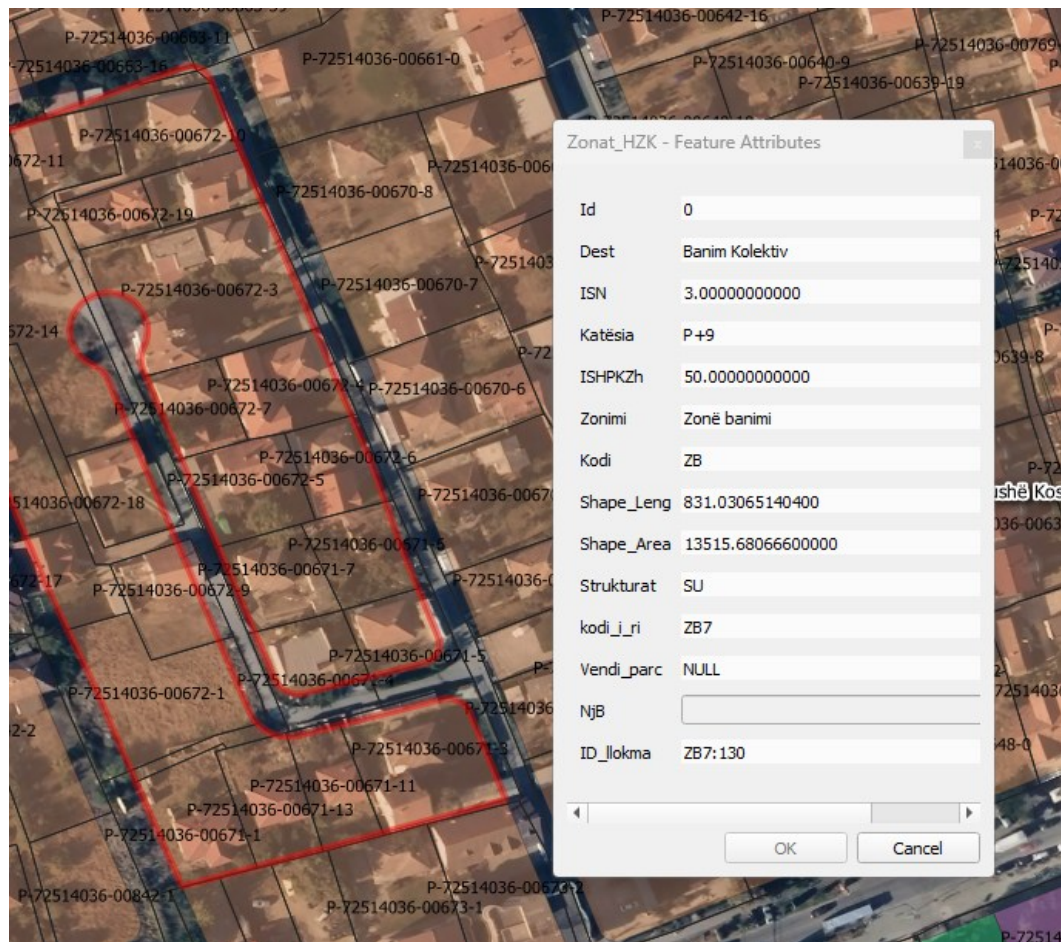
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore, tokë bujqësore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	7.0m’ sipas UA 08/2017
c. Vija e ndërtimit.	7.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.0 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	max H=33.75m/h 1H/0.3L/
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZH =50% I propozuar =46.62%

g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	31.20% sipas HZK 2020-2028 dhe Vendimit nr:155 dt:05.05.2026
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	72.92%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	140- në tërësi për bllokun e organizuar
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

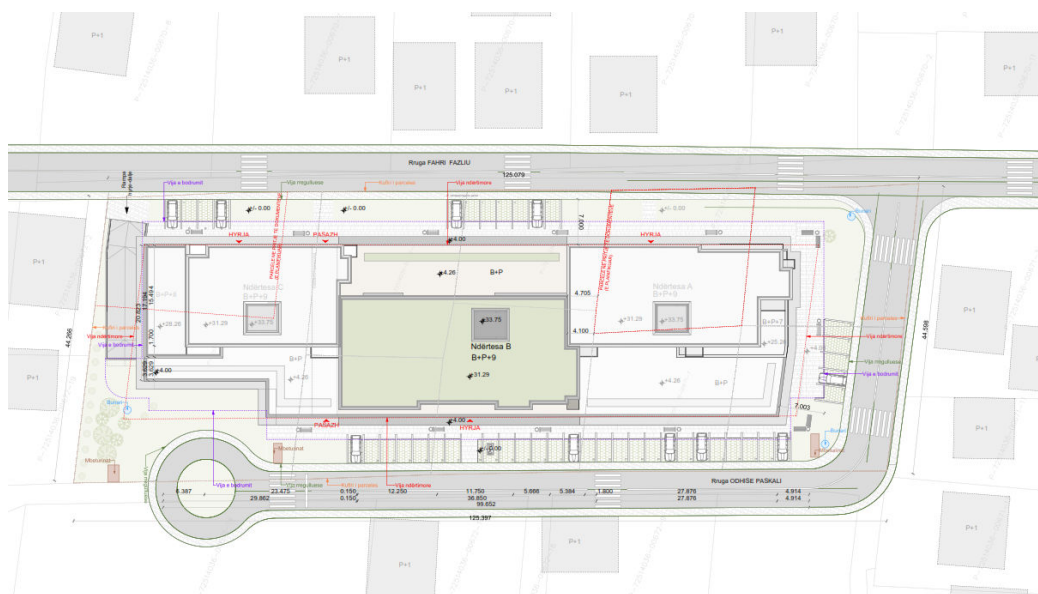
Gjendja ekzistuese:



Planifikimi sipas HZK –ZB7:130 Fushë Kosova 2020-2028:



Gjendja e Planifikuar/ situacioni i bllokut:



Planifikimi i objektit 02:

