

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 612-26-5298-5-2-1/C711

KUVENDI KOMUNAL FUSHË KOSOVË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

AAB CONSTRUCTION SH.P.K., LUAN HARADINAJ SOL 1 HY.1 NR.4, PRISHTINË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i parqeve, hapësirave të reja rekreative dhe këndeve të lojërave në vendbanimet në Fushë Kosovë me numër identifikues: 612-26-5298-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i parqeve, hapësirave të reja rekreative dhe këndeve të lojërave në vendbanimet në Fushë Kosovë (Rr. Vëllezërit Majaci dhe rr. Amir Elmazi)**

1	Ndërtimi i parqeve, hapësirave të reja rekreative dhe këndeve të lojërave në vendbanimet në Fushë Kosovë
---	--

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **249,897.50 €**; Dyqind e katër dhjetë e nëntë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e shtatë Euro e pesëdhjetë cent.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka bërë Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Ismete Prebreza
Pozita:	U.D. Zyrtare përgjegjëse e prokurimit
Nënshkrimi:	<i>Prebreza</i>
Data:	13.08.2026
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	ARLIND BUZHALA
Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:	<i>[Signature]</i>
Data:	13.08.2026
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **612-26-5298-5-2-1/C711**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoritetit kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërrhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguajë Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesin. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **612-26-5298-5-2-1/C711**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 24,989.75 EUR , në afat prej 30 ditësh pas implementimit të kontratës ndersa pas perfundimit të punimeve dhe pranimit të tyre nga menaxheri i kontratës, kontraktuesi duhet të depozitojë sigurimin e performances/përmbushjes në vlerë prej 10 % nga vlera e punimeve të realizuara si garancë për kualitetin dhe cilësinë e punëve , materialeve dhe për të përmirësuar defektet eventuale të paraqitura gjatë periudhës garantuese.Kjo periudhë garantuese duhet të jetë 12 muaj nga data e përfundimit të punimeve.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK-se , kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me kontratën shuma minimale është 15 000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar; (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: i. të punëtorëve të Kontraktuesit: 50 000 euro për çdo ndodhi kurse numri i ndodhive është i pakufizuar; ii. të personave të tjerë: 50 000 euro për çdo ndodhi kurse numri i ndodhive është i pakufizuar;
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 10 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë nga dita e caktuar ne Planin e Menaxhimit nga menaxheri i kontratës.

	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas dinamikës së punëve dhe arsyeshmerisë së vonësave të lejuara nga menaxheri i kontratës kurse afati për përfundimin e punëve është 65 ditë pune.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Kërkohet nga kontraktuesi evidenca e punëve të kryera në ditarin e punës.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet me vendim nga ZKA-ja.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/AEUR
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>N/A</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 65 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Perioda garantuuese e defekteve është 365 ditë.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është 10 %.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do të përpiqen që çdo mosmarrëveshje në mes tyre ta zgjidhin në mënyrë miqësore nga Menaxheri i Kontratës, personave përgjegjës të AK si dhe personave përgjegjës të autorizuar nga kryesi i punëve.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
Ndërtimi i parqeve, hapësirave të reja rekreative, dhe këndi i lojrave nëpër vendbanime në: Fushë Kosovë rr."Amir Elmazi", rr. "Vllezërit Majaci"					
PARAMASA DHE PARALLOGARIA - Parku 01					
rr."Amir Elmazi"					
1 Punët përgatitore					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Matja dhe ruajtja e pikave gjeodezike, sipas Projektit.	komplet	1.0	2,520.00 €	2,520.00 €
1.2	Të bëhet pastrimi i terenit prej materialeve të cilat konsiderohen pengesa për zhvillimin e punimeve, si: heqja e shkurreve, heqja e gurëve, kubëzave, skajoreve të asfaltit, betoneve, rrethojave egzistuese dhe gjitha mbeturinave që ndodhen në sipërfaqe të terrenit të parkut. Njëherit materiali i grumbulluar parashihet të dërgohet/transportohet deri në deponi, sipas Menaxherit të Kontratës.	komplet	1.0	2,520.00 €	2,520.00 €
1.3	Sigurimi i vendpunishtes në tërë perimetrit e parkut	komplet	1.0	2,520.00 €	2,520.00 €
				Shuma 1:	7,560.00 €
2 Punët e Gërmimit dhe nivelizimit					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Gërryerja e bazës së parkut në komplet sipërfaqet . Duhet të bëhet largimi i materialit, nivelizimi i saj, pra heqja e shtresës së tokës mes 20cm. Dheu i gërryer nëse është kualitativ duhet të planifikohet të shpërndahet mbrenda pozicionit të parkut, nëse për nga kualiteti është i dobët duhet të transportohet deri në deponi, sipas udhëzimeve të Menaxherit.	m ³	340.00	7.00 €	2,380.00 €
2.2	Gërmimi i terenit në pjesët: e shtigjeve të këmbësorëve, këndit të lojrave, në këto sipërfaqe të cekura gërmimi duhet të bëhet d=30cm, varësisht prej nevojës së arritjes së nivelit të përshtatshëm. Llogaritet edhe nivelizimi i këtyre sipërfaqeve. Dheu i gërryer duhet të planifikohet të shpërndahet mbrenda pozicionit të parkut, por nëse për nga kualiteti është i dobët duhet të transportohet deri në deponi.Sipas udhëzimeve të menaxherit.	m ³	180.00	7.00 €	1,260.00 €
2.3	Furnizimi, transporti, shtruarja, planifikimi dhe kompaktimi i shtresës humusore, i dheut kualitativ, në pjesët e parapara për gjelbrim. Me qëllim të formësimit të nivelit të sipërfaqes.	m ³	380.00	5.00 €	1,900.00 €
				Shuma 2:	5,540.00 €

3	Punët e mbushjes dhe zhavorit				
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.1	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion Ø 0-63mm për punimin e bazamentit të shtigjeve të këmbësorëve, këndit të lojrave, me trashësi t=20cm në gjendje të ngjeshur. Llogaritet edhe ngjeshja e zhavorit me cilindër. Ngjeshja e zhavorit duhet të bëhet në shtresa.	m ³	125.0	17.00 €	2,125.00 €
3.2	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion Ø 0-31.5mm për punimin e bazamentit të shtigjeve të këmbësorëve, këndit të lojrave, me trashësi t=10cm në gjendje të ngjeshur. Llogaritet edhe ngjeshja e zhavorit me cilindër. Ngjeshja e zhavorit duhet të bëhet në shtresa. Ngjeshja te këndi i lojrave duhet të arrijë koficientin mbi 60 MPa, ndërsa mbi 50 MPa te shtigjet e këmbësorëve.	m ³	62.0	17.00 €	1,054.00 €
3.3	Furnizimi, transporti dhe planifikimi mbi zhavorin e ngjeshur (të shtigjeve të këmbësorëve) i gurit të bluar 4-8mm, me trashësi t=5cm, për vendosjen e kubzave.	m ³	10.00	17.00 €	170.00 €
3.4	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe shtruarja e zhavorit dekorativ -ngjyrë të bardhë, me fraksion Ø 31.5-63mm (në pozicionet rreth trungut të pemëve-që nodhen në projekt) trashësi t=10cm.	m ³	10.00	25.00 €	250.00 €
OE është obligativ, para shtruarjes së kubézave, ta bëjë (A testin) e ngjeshmërisë në shtigje të këmbësorëve dhe në kënd të lojrave. Mostrat duhet të merren sipas normave profesionale në prezencë të Menaxherit të Kontratës.					
				Shuma:3	3,599.00 €

4 Kubëzat e betonit dhe shtruarja e betonit					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
4.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i skajorëve nga betoni me dimensione 8x20x100cm, për skaj të parkut.	m'	100.00	15.00 €	1,500.00 €
4.2	Furnizimi transporti dhe vendosja e pllakave të terase Terastone granili (0-4)mm nga graniti dhe mermeri me granil natyral (Kuarc, Granit, Diabaz, Bazalt)etj. e kalibruar,e gerryer, e rrezuar dhe impregnaur me tehe chamfer, ngjyre dhe granulat sipas kerkeses se menaxherit te kontrates , detalit ne projekt.				
	Pllaka terastone eshte 40x20x6 cm(ose me dimensione sipas kerkeses se menaxherit te kontrates nga AK) e kalibruar,e gerryer, e rrezuar dhe impregnaur me tehe chamfer, Ne vlera referuese te Standardeve Evropiane EN 13748-2:2004. Pllaka per perdorim ne hapsira te hapura ne ambiente te jashtme. Montimi i materialit duhet ti permbahet udhezimeve teknike per kete lloj materiali dhe gjithmone sipas udhezimeve te Projektantit, prodhuesit si dhe organet mbikqyres per dizajn dhe ngjyre. Materiali i granitit nga guret natyralohet me keto pika te veqanta:				
	Prodhuesi te jete i certifikuar sipas ISO 9001/2015 (Sistemi per menaxhimin e cilesise) per system hermetik te makinerise prodhuese.				
	Produkti te plotesoj standardet ne vazhdim: EC (Declaration of Conformity) Produkti te posedoj shenjen CE ne perputhje me direktivat per CPD(Construction Product Directive) dhe EN 13748-2				
	Per pllaka per perdorim ne hapsira te hapura apo ambiente te jashtme. Pastrimi i lartëve me frekuentim të lartë, Rezistenca ndaj ngricave dhe kripës me standarde të ngjashem te EU. Absorbimi i ujit nga kapilarët, Rezistenca ndaj rrëshqitjes (USRV) ,Rezistencë e shkalles ndaj ujit vërtet gërryrjeve, Ekspozimi ndaj makinave fshirëse, Qëndrimi ndaj detergjentëve, Shkalla e shumë largimit të gomave përtypëse, Rezistenca ndaj tensionit të lartë të energjisë elektrike. Easy-to-Clean (për pastrimin e ngjyrave, balta, gjerat ushqimore, reshjet natyrore, vajrat e ndryshme dhe duhet të largohen me duke mos lejuar të tjera.) te gjitha njollat rezistuese duhet te largohen me uje dhe fshese vetem me nje trajtim. Vërejtje:Te gjitha pikat e shenuara me larte te deshmoen me ateste te veqanta te standardeve DIN ose te EU-se. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektin dhe ne udhezim te organizimit mbikqyres. Vërejtje: Materiali duhet të posedoj ateste të çertifikuar me shenjen CE				
	Mbushja e fugave me material HUESLER apo BAUMIT travertine per perdorim te jashtem me efektenues duke mos lejuar keto e barite dhe duke percuar pllaken me njera tjetren. Gjeresia e fuges duhet te jete 3 mm sipas detalit ne projekt . Sasia e llogaritur materialit te fuges 1.0 kg/m2				
	Furnizimi I Pllakave sipas pershkrimit me Lart per Trotuare. Vërejtje: Në këtë pozicion është përfshirë edhe rregullimi i sipërfaqes së drurit dekorativ sipas kërkesave të AK. Tek te gjitha lidhjet e rruges me rruget dytesore dhe rampat duhet kene pjerrtesi 5%, ne forme te rampave.	m²	190.00	40.00 €	7,600.00 €

4.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kalldrëmit (kubëzave) nga guri natyror i perpunuar në formë kubike, me dim 10x10x8 cm, për formimin e brezave dekorativë dhe kufizues përgjatë sipërfaqeve të gjelbra, shtigjeve të këmbësorëve dhe këndit të lojërave. Kalldrëmi do të vendosen mbi shtresë betoni gjysme të lëngshëm, në mënyrë të ngjashme me vendosjen e skajorëve të trotuareve, duke siguruar qëndrueshmëri, nivelim të rregullt dhe vijëzim sipas projektit. Të gjitha materialet, transporti, puna, mjetet e nevojshme dhe elementet ndihmëse përfshihen në pozicion. Dizajni dhe mënyra e vendosjes së kubëzave do të përcaktohen dhe miratohen nga organi mbikëqyrës para ekzekutimit të punimeve.	m'	180.0	5.00 €	900.00 €
4.4	Furnizimi, transporti, shtrirja e shtresës së shtegut me beton C30/37 sipas projektit. Në pozicion të përfshihet edhe vendosja e kallëpëve anësorë dhe punimi i betonit me trashësi 8+5 cm si dhe vendosja e rrjetës së çelikut Fi8 (15x15cm) në sipërfaqen e pare bazë (8cm). Sipërfaqja përfundimtare si shtresë e dyte me trashësi t=5 cm të trajtohet me gurë dekorativ të pastërt të inkorporuar në shtresën e betonit me ngjyrë dhe granulacion sipas përzgjedhjes së organit mbikëqyrës. Punimet të përfshijnë edhe fugimin, vendosjen e profileve të çelikut të zinkuar, cdo sipërfaqe max. 25 m², përpunimin e skajeve me profile të zinkuara, pastrimin dhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme për realizimin e plotë të pozicionit. Vërejtje: Betoni C30/37 duhet të përmbajë aditiv superplastifikues + waterproofing për zvogëlimin e ujëpërshkueshmërisë, në dozë minimale 3.5 kg/m³ (ose sipas rekomandimit të prodhuesit), duke siguruar absorbim të ulët të ujit dhe rritje të qëndrueshmërisë ndaj lagështisë dhe cikleve ngrirje-shkrirje.	m ²	250.0	55.00 €	13,750.00 €
	Furnizimi, transporti, kallëpimi, armimi dhe betonimi i mureve të ulëta nga betoni i armuar C-30 për formimin e rrethimit të gjelbrimit të ngritur, me lartësi 40 cm mbi nivelin e terrenit dhe gjerësi 15 cm sipas projektit. Punimet përfshijnë gërmimin lokal sipas nevojës, përgatitjen e bazamentit, vendosjen e armaturës, kallëpimin në të dy anët, trajtimin e sipërfaqeve të ekspozuara dhe realizimin e nyjeve të nevojshme. Përfundimi i murit të jetë me sipërfaqe të lëmuar ose me trajtim dekorativ sipas përzgjedhjes së organit mbikëqyrës. Pozicioni përfshin gjithashtu mbushjen prapa murit, pastrimin dhe të gjitha materialet, pajisjet dhe punët e nevojshme për realizimin e plotë të pozicionit.	m'	85.0	130.00 €	11,050.00 €

Furnizim, transporti dhe montim i murit mbrojtës në formë "L" (Muri i parafabrikuar), i realizuar nga beton i armuar me dimensione H-60 cm, t-12cm, L-100 cm. Elementi përbëhet nga pjesa vertikale mbajtëse e dheut dhe bazamenti stabilizues në formë L, i projektuar për përballimin e presionit të tokës dhe ngarkesave të jashtme. Punimi përfshin përgatitjen e nënshtresës, nivelimin dhe ngjeshjen e terrenit, vendosjen e shtresës përgatitore (zhavorr i imët ose beton i varfër nëse kërkohet), vendosjen me vinç ose pajisje të përshtatshme të elementeve L në pozicionin e saktë sipas projektit, rreshtimin dhe fiksimin e tyre, si dhe mbushjen anësore me material të përshkueshëm (drenues) për të siguruar stabilitet dhe largim të ujërave. Përfshihet gjithashtu realizimi i fugave ndërmjet elementeve me aplikimin e primer bitulit dhe finalizim me izolim me flakë t=4mm, materiale lidhese nëse kërkohen, si dhe të gjitha punët ndihmëse deri në përfundimin e plotë të pozicionit.	copë	80.0	130.00 €	10,400.00 €
Verejtje: Para fillimit të cdo betonimi, kontraktori obligohet të njoftojë dhe të sigurojë praninë e laboratorit të autorizuar për kontrollin e cilësisë së betonit.				
Shuma:4				45,200.00 €

5 Mobilari urban					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
5.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i ulëseve nga materiali: betonit, drurit dhe hekurit. Në llogari hynë komplet punimi i ulëseve sipas vizatimit, duke përfshi furnizimin dhe punimin e murit të ulëseve me beton arme, furnizimin dhe punimin e listelave drunore, furnizimin dhe punimin e profileve metalike , të gjitha këto sipas projektit të bashkangjitur, parashihet edhe furnizimi dhe lyerja e ulëseve me material për mbrojtje kundër lagështisë, insekteve, këpurdhave si dhe lyerje përfundimtare, dhe të gjitha elementeve tjera përcjellëse për fiksime: bulonave, pllakave, etj. Punëkryesi obligohet që para vurjes në vepër të marr aprovimin nga ana e organit mbikëqyrës. Modeli, dizajni i karrikave të jetë në përputhje me dimensionet në projekt. 	m'	35	100.00 €	3,500.00 €
5.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i ulëseve nga druri dhe metali. Në llogari hynë komplet punimi furnizimi dhe ankerimi i ulëseve, të gjitha këto sipas projektit të bashkangjitur, parashihet edhe furnizimi dhe lyerja e ulëseve me material për mbrojtje kundër lagështisë, insekteve, këpurdhave si dhe lyerje përfundimtare, dhe të gjitha elementeve tjera përcjellëse për fiksime: bulonave, pllakave, etj. Punëkryesi obligohet që para vurjes në vepër të marr aprovimin nga ana e organit mbikëqyrës. Modeli, dizajni i karrikave të jetë në përputhje me dimensionet në detal skicë. 	copë	8	400.00 €	3,200.00 €

5.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i shportave për mbeturina. Ai realizohet me konstruksion të salduar nga llamarinë çeliku me trashësi 3 mm dhe 4 mm (kapaku), si dhe 2 mm për pjesën e tavlës, së bashku me tuba çeliku me diametër 13 mm. Prodhet nga çelik karboni S235JR i galvanizuar dhe i lyer me bojë pluhur në ngjyrë RAL të përzgjedhur, duke siguruar rezistencë të lartë ndaj korrozionit dhe kushteve atmosferike. Shporta është e pajisur me enë të brendshme të galvanizuar me trashësi 0.8 mm dhe kapacitet 60 litra, si dhe me tavllë cigareje me kapacitet 0.5 litra. Hapja realizohet me çelës, duke mundësuar mirëmbajtje dhe zbraze të lehtë dhe të sigurt. Të gjitha elementet duhet të ankorohen në mënyrë të duhur sipas udhëzimeve teknike të prodhuesit. Lartësia 81 cm 	copë	14	200.00 €	2,800.00 €
5.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbrojtëseve të gjelbrimit. Realizohet nga çelik karboni S235JR me trashësi 10 mm, i galvanizuar dhe i lyer me bojë pluhur, duke siguruar rezistencë të lartë ndaj korrozionit, ngarkesave mekanike dhe kushteve atmosferike. Grila është e disponueshme në dimensione Ø120, ndërsa diametri i hapjes për trungun e pemës është 50–80 cm, duke mundësuar përshtatje për lloje të ndryshme instalimesh urbane. Trashësia e grilës është 10 mm, ndërsa trashësia totale përfshirë kornizën është 60 mm, duke garantuar qëndrueshmëri dhe kapacitet të lartë mbajtës. Materiali kryesor është çelik karboni me trashësi 10 mm, i projektuar për përdorim intensiv në ambiente publike. Montimi realizohet sipas udhëzimeve teknike, duke siguruar stabilitet dhe fiksion të sigurt në bazament. 	copë	8	150.00 €	1,200.00 €

5.5	Furnizimi transporti dhe montimi i ulëses të parafabrikuar me strukturë çelik karboni S235JR i galvanizuar dhe i lyer me bojë pluhur sipas paletës RAL e kerkuar nga organi mbikqyrës, duke siguruar rezistencë të lartë ndaj korrozionit dhe kushteve atmosferike. Pjesa e uljes dhe mbështetëses përbëhet nga dërrasa druri natyral me seksion drejtkëndor 38 x 100 mm. Ulesja përmban 18 dërrasa me gjatësi të ndryshme nga 466 mm deri në 705 mm, ndërsa mbështetësja e shpinës realizohet nga një dërrasë e vetme me dimensione 48 x 140 x 2170 mm. Druri duhet të jetë i impregnuar, dru i fortë dhe i trajtuar me vaj, duke ofruar qëndrueshmëri dhe estetikë natyrale. Dimensionet e përgjithshme të ulëses janë: lartësia 74 cm, lartësia e uljes 45 cm, gjerësia 276 cm dhe thellësia 87 cm. Pesha është rreth 152 kg për variantin me dru të fortë. Struktura metalike është realizuar nga llamarinë çeliku me trashësi 2–8 mm, duke siguruar qëndrueshmëri të lartë dhe stabilitet në përdorim publik. Materialet përbëhen nga çelik karboni dhe dru natyral (i fortë), duke bërë produktin të përshtatshëm për ambiente urbane me përdorim intensiv.	copë	2	2,000.00 €	4,000.00 €
	Verejtje: Mostrat të aprohohen para se të bëhet porositja.				
				Shuma:5	14,700.00 €

6	Lojrat për këndin e fëmijëve				
	Lodrat duhet të jenë të parafabrikuara në përputhshmëri të plotë me standardet EC dhe ISO.	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
6.1	Furnizimi, transporti, montimi i lodrave "Play structures", për fëmijë 3-14 vjet, lartësia e lirë e rënjes 200 cm. (Në çmim llogaritet edhe furnizimi dhe montimi i gomave rrethore në pjesën e poshtme të strukturës së lodrës, sikur në foto). Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional duke përfshirë gërmimin e gropave, furnizimin/shtruarjen e zhavorit për bazament të themlit, furnizimin/betonimin e themeleve nga betoni i armuar, furnizimin/lakimin/montimin e armaturës si dhe furnizimin/montimin/ankerimin me ankera special - të gjitha këto në tërësi sipas udhëzimit dhe standardeve të prodhuesit. Lodra duhet të korrespondojë me foton dhe me dimensionet e bashkangjitur në projekt, 	copë	1	4,000.00 €	4,000.00 €
6.3	Furnizimi, transporti, montimi i lodrave "SEESAW", për fëmijë 3-12 vjet, lartësia e lirë e rënjes 70 cm. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional duke përfshirë gërmimin e gropave, furnizimin/shtruarjen e zhavorit për bazament, furnizimin/betonimin e themeleve nga betoni i armuar, furnizimin/lakimin/montimin e armaturës si dhe furnizimin/montimin/ankerimin me ankera special - të gjitha këto në tërësi sipas udhëzimit dhe standardeve të prodhuesit. Lodra duhet të korrespondojë me foton dhe me dimensionet e bashkangjitur në projekt. 	copë	1	750.00 €	750.00 €

6.4	Furnizimi, transporti, montimi i lodrave "SPRINGERS 01", për fëmijë 2-6 vjet, lartësia e lirë e uljes 55 cm. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional duke përfshirë gërmimin e gropave, furnizimin/shtruarjen e zhavorit për bazament të themlit, furnizimin/betonimin e themeleve nga betoni i armuar, furnizimin/lakimin/montimin e armaturës si dhe furnizimin/montimin/ankerimin me ankera special - të gjitha këto në tërësi sipas udhëzimit dhe standardeve të prodhuesit. Lodra duhet të korrespondojë me foton dhe me dimensionet e bashkangjitur në projekt. 	copë	2	600.00 €	1,200.00 €
6.5	Furnizimi, transporti, montimi i lodrave "Play house - 85kg", për fëmijë 2-6 vjet, lartësia e lirë e rënjes: 170mm. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional duke përfshirë gërmimin e gropave, furnizimin/shtruarjen e zhavorit për bazament, furnizimin/betonimin e themeleve nga betoni i armuar, furnizimin/lakimin/montimin e armaturës si dhe furnizimin/montimin/ankerimin me ankera special - të gjitha këto në tërësi sipas udhëzimit dhe standardeve të prodhuesit. Lodra duhet të korrespondojë me foton dhe me dimensionet e bashkangjitura në projekt. 	copë	1	600.00 €	600.00 €
Shuma :6					6,550.00 €

7 Dyshemeja prej gome					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
7.1	Furnizimi, transporti dhe shtruarja e betonit C30/37 me trashësi 8cm dhe rrjetë të çelikut Fi8 (15x15), duke punuar dilatimet e nevojshme me modul (për këndin e lojrave). Betonit ti shtohet aditivi per rezistence ndaj lageshtisë. Ti kushtohet kujdes nivelimit dhe evitimit te gropave dhe deformimeve gjate betonimit.	m ³	15.00	200.00 €	3,000.00 €
7.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë prej gome me trashësi 20 mm për fazën e parë , Materiali gomë e zezë SBR e aplikuar me ngjitës adekuat për shtresën e parë . Në kuadër të këtij pozicioni llogaritet edhe furnizimi/transporti/ shtruarja e ngjitësit poliretan. Produkti duhet ti plotësojë standared. Të ofrohet garancioni në realizim (min.3 vite). Kjo dysheme punohet te këndi i lojrave shtresa e parë .	m ²	180.00	20.00 €	3,600.00 €
7.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë prej gome me trashësi 10-13 mm shtresa e dytë : Materiali granualt gome poliuretan EPDM :0,5 - 1,5 mm . Kjo llojë gome duhet të jetë me ngjyrë (ngjyra caktohet nga organi mbikqyrës i projektit) Produkti ti plotësojë standaredt DIN V 18035-6, EN-14 977, IAAF ose të ngjajshme. Trashësia shtresës së granualtit EPDM duhet të jetë nga 10 deri 13 mm. Të dyja shtresat e dyshemesë të jenë sistem i një prodhuesi duke përfshirë edhe ngjitësat adekuat. Ky pozicion të realizohet medeomos nga stafi profesional i trajnuar per realizim të produktit dhe në terësi sipas udhëzimeve të prodhuesit (temp. minimale dhe temp. maksimale gjate realizimit, lagështia e ajrit, kunder rrezeve UV etj.)përfshirë edhe pastrimin paraprak të bazës dhe pregaditjen e nënbazës. Te ofrohet garancioni në prodhim/material (min. 5 vite) dhe në realizim (min. 2 vite). Obligim i punëkryesit është sigurimi i materialit dhe prodhimit gjate realizimit dhe mbrojtja nga ndikimet atmosferike (të reshurat, dielli etj.). Kjo dysheme punohet te fusha e lodrave për fëmijë.	m ²	180.00	20.00 €	3,600.00 €
7.4	Furnizimi , transporti dhe aplikimi i një shtrese me ngjyrë mbi shtresën finale, shtresa me bojë adekaute dy komponentëshe prej Poliuretani e mbron shtresën finale nga dielli dhe rrezet UV e cila e ruan freskin e ngjyrë për së paku 3 vite. Ngjyra te jete e prodhuar ose aprovuar nga i njejt prodhues i sistemit.	m ²	180.00	10.00 €	1,800.00 €
Shuma :7					12,000.00 €

8	Gjelbrimi				
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
8.1	Furnizimi, transporti dhe mbjellja me farë kualitative në sipërfaqet e parapara për gjelbrim. Si dhe rrafshimi me ngjeshje me cilindër të dorës/kopshtarit prej 50-60 kg.	m ²	960.0	1.00 €	960.00 €
8.2	Furnizimi me drunj dekorativ të llojit: "ACER Variegatum" dru gjethërës. Perimetri i trungut të jetë 18-20 cm, matja të bëhet në 100 cm lartësi nga toka. Fidanet duhet të kenë dëshmi për prejardhje (certifikata e origjines). Në çmim llogaritet mirëmbajtja e gjelbrimit të lartë me ujitje, ose rikultivimin e sërishëm nëse mbjelljet dështojnë.	copë	29	50.00 €	1,450.00 €
8.3	Furnizimi,transporti dhe mbjellja e drunjëve të llojit: "Populus Nigra"Italica"(Plepi Italian)". Perimetri i trungut 12-14 cm, matja të bëhet në 100 cm lartësi nga toka. Në çmim llogaritet mirëmbajtja e gjelbrimit të lartë me ujitje, ose rikultivimin e sërishëm nëse mbjelljet dështojnë.Fidanet duhet të kenë dëshmi për prejardhje	copë	5	50.00 €	250.00 €
8.4	Furnizimi transporti dhe mbjellja e shkurreve dekorative "Nandina Domestica" . Lartësia h=40-60 cm, me diameter të kurorës 30-50 cm. Në çmim të llogaritet mirëmbajtja me ujitje, ose rikultivimin e sërishëm nëse mbjelljet dështojnë. Fidanet duhet të kenë dëshmi për prejardhje (certifikata e origjines)	copë	150	50.00 €	7,500.00 €
Shuma :8					10,160.00 €

9	Sistemi I ujitjes				
9.1	Hapja e puseve për sistemin e ujitjes, furnizimi dhe vendosja e gypave të betonit Ø 800 mm, përfshirë drenazhimin, largimin e materialit të gërmuar dhe të gjitha punët e nevojshme për funksionalizimin e plotë të pusit.	m'- thellesi	36.00	50.00 €	1,800.00 €
9.2	Furnizimi, montimi dhe vënia në funksion e pajisjes elektronike (kontrollerit) për komandimin dhe startimin automatik të sistemit të ujitjes me 8 stacione, përfshirë programimin bazik dhe testimin e sistemit.	copë	2.00	200.00 €	400.00 €
9.3	Furnizimi, montimi dhe pozicionimi i spërkatësve të tipit Rotor, seria 5000+ ose ekuivalente, në sipërfaqet e gjelbra. Pozicionimi i saktë i spërkatësve do të përcaktohet nga Autoriteti Kontraktues (AK). Çmimi përfshin të gjitha lidhjet dhe materialet përcjellëse për instalim	copë	40.00	10.00 €	400.00 €
9.4	Furnizimi, montimi dhe pozicionimi i spërkatësve të tipit Spray, seria PS Ultra 16 VAN ose ekuivalente, në sipërfaqet e gjelbra. Pozicionimi i saktë do të përcaktohet nga Autoriteti Kontraktues (AK).	copë	20.00	10.00 €	200.00 €
9.5	Furnizimi dhe vendosja e gypit përcjellës PEHD (Alkaten), presioni 16 bar, për furnizimin me ujë të spërkatësve dhe elementeve të tjera të sistemit të ujitjes, përfshirë të gjitha punët e montimit dhe testimit.				
9.5.1	PEHD Ø50 mm PN16 - Nga pompa deri te kolektori kryesore dhe nga linja kryesore në park	m'	88.00	2.00 €	176.00 €
9.5.2	PEHD Ø32 mm PN16 -Degët për secilën zonë dhe lidhja e ventilin me roret	m'	370.00	2.00 €	740.00 €
9.5.3	PEHD 25 mm (¾") - Lidhjet individuale	m'	90.00	2.00 €	180.00 €
9.6	Furnizimi dhe vendosja e ventileve elektrike (solenoid) Ø 1", të përshtatshme për sistem automatik të ujitjes, përfshirë montimin, lidhjen dhe testimin funksional.	copë	10.00	3.00 €	30.00 €
9.7	Furnizimi dhe vendosja e lidhësve PVC (reduksione dhe aksesore lidhës) 1" x ¾", për lidhjen e spërkatësve me rrjetin kryesor të ujitjes.	copë	40.00	3.00 €	120.00 €
9.8	Furnizimi dhe vendosja e kutive mbrojtëse standarde për ventile, rezistente ndaj ujit dhe kushteve atmosferike, përfshirë të gjitha materialet ndihmëse dhe shpenzuese si: lidhëse, teflon, kablllo elektrike, konektorë, priza, kontaktorë dhe pajisje të tjera të nevojshme për funksionimin e sistemit	copë	1.00	50.00 €	50.00 €

9.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i pusëtës për pompë qarkulluese me dimensione 180x180x160 cm, duke përfshirë kapakun prej betoni të armuar, kornizën dhe kapakun prej gize. Në çmim përfshihen gërmimi, nivelizimi i bazës, betonimi me beton C20/25 të armuar me rrjetë çeliku, si dhe të gjitha punimet e nevojshme për realizimin e plotë të pusëtës. Puseta duhet të hidroizolohet nga jashtë me membranë bituminoze të aplikuar me flakë dhe nga brenda me hidroizolim adekuat. Për shkak të pranisë së pajisjeve elektrike, hidroizolimit duhet t'i kushtohet rëndësi e veçantë, duke siguruar papërshkueshmëri të plotë ndaj ujit dhe lagështisë. Në çmim përfshihen të gjitha materialet, gërmimi dhe transporti i dheut, transporti, puna dhe pajisjet e nevojshme për realizimin e pozicionit.	copë	1.00	500.00 €	500.00 €
9.10	Furnizimi, transporti, montimi dhe lëshimi në punë i grupit të pompimit-pompa për sistemin automatik të ujitjes së parkut, i përbërë nga pompë zhytëse inox 4", me kapacitet minimal 5-6 m³/h dhe lartësi pompimi minimale 70 m, e pajisur me inverter (VFD) për ruajtjen e presionit konstant, mbrojtje ndaj punës pa ujë (dry-run protection), sensor niveli, mbrojtje termike të motorit, valvul moskthimi, manometër dhe të gjitha elementet përcjellëse për funksionim të sigurt dhe afatgjatë. Sistemi duhet të sigurojë presion të mjaftueshëm për funksionimin simultan të dy zonave të ujitjes dhe të jetë i projektuar për shfrytëzim të vazhdueshëm në ambiente të jashtme. Në çmim përfshihen të gjitha materialet, kabllot elektrike, pajisjet mbrojtëse, montimi, testimi dhe vënia në funksion e sistemit. "Pompa të jetë e prodhuesve të njohur ndërkombëtarë si Grundfos, Wilo, Lowara ose ekuivalente dhe të ketë garancion minimal 24 muaj nga prodhuesi.	cope	1.00	3,000.00 €	3,000.00 €
"Punëkryesi obligohet që para furnizimit me pajisje të paraqesë llogaritjen hidraulike të sistemit të ujitjes, duke dëshmuar debitin dhe presionin e nevojshëm në secilën zonë, si dhe përzgjedhjen e pompës përkatëse."					
				Shuma:9	7,596.00 €

10	Ndriçimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
10.1	Hapja dhe germimi i kanalit (0.3x0.7)m per shtrirjen e kablos se ndricimit publik, gypit, shiritit si mbushja me zhavor dhe kthimi ne gjendjen e me parshme	m'	200	1.00 €	200.00 €
10.2	Porosia dhe shtrirja e gypave PVC të brinjëzuar Ø 60 mm per vendosjen e kablllove te ndricimit	m'	240	1.00 €	240.00 €
10.3	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit per tokezimFe/Zn 25x4 mm.	m'	240	2.00 €	480.00 €
10.4	Porosia dhe shtrirja e shiritit plastik vrojtues për ekzistimin e kablllove energjetik përgjat linjës, mbi kabëll.	m'	200	1.00 €	200.00 €
10.5	Porosia dhe shtrirja e kablllos për furnizimin e secilës shtyllë, prej Ormanit të grupit matës deri te shtylla e fundit, me kabëll PP00 2x16 mm2 Al komplet me papuçe dhe material tjetër të nevojshëm	m'	260	3.00 €	780.00 €
10.6	Gërmimi,punimi dhe betonimi i bazamentit/themeleve me dimensione 45x45cm h=60cm për shtyllat e ndriçimit L=4m. Klasa e betonit C25/30. Në këtë pozicion llogaritet edhe armatura dhe furnizimi/ punimi i kallëpve dhe largimi i tyre.	copë	20	20.00 €	400.00 €
10.7	Furnizimi dhe montimi I shtyllave të hekurta rrumbullakët prej çeliku 4 m së bashku me lirën. Materiali:Çelik i zinkuar dhe ngjyrosur me ngjyrë të zezë. Lyerja:Bojë elektrostатike (200 GRADE C) Lartësia:400cm Trashësia e shtyllës 4.0 mm Trashësia e pllakës bazë 9 mm Madhësia e bulonave të ankorimit 16 mm Gjatësia e bulonave të ankorimit 762 mm. Karkasa: Alumin i anodizuar, IP66, për ndriçim në lartësi, në shtylla duhet të jetë llogaritur edhe lira (mbajtësi trupave ndriçues) si në skic, klembert, siguresë FRA 16 A, kabëll PP-Y 3x2,5 mm² dhe material tjetër I nevojshëm në tërësi.	copë	20	350.00 €	7,000.00 €



10.8	Furnizimi dhe montimi Ndriçues:LED Fuqia : 30W Ngjyra :4000K - 6500K Fluksi :6800lm - 10200lm Lente:Asimetrike Jetëgjatësia:100 000 orë	copë	20	50.00 €	1,000.00 €
10.9	Izolimi me bitumen I bulonave dhe dadove për një shtyllë (4 copë), në pjesën e bazamentit për mbrojtje ndaj korozionit	copë	80	1.00 €	80.00 €
Shuma:10					10,380.00 €

Rekapitulimi		Shuma/Total (€)
1	Punët përgatitore	7,560.00 €
2	Punët e Gërmimit dhe nivelizimit	5,540.00 €
3	Punët e mbushjes dhe zhavorit	3,599.00 €
4	Kubëzat e betonit dhe shtruarja e betonit	45,200.00 €
5	Mobilari urban	14,700.00 €
6	Lojrat për këndin e fëmijëve	6,550.00 €
7	Dyshemeja prej gome	12,000.00 €
8	Gjelbrimi	10,160.00 €
9	Sistemi I ujitjes	7,596.00 €
10	Ndriçimi	10,380.00 €
TOTALI ME TVSH		123,285.00 €

PARAMASA DHE PARALLOGARIA - Parku 02					Fushë
Kosovë rr.Amir Elmazi					
1	Punët përgatitore				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Matja dhe ruajtja e pikave gjeodezike, sipas Projektit.	komplet	1.0	2,520.00 €	2,520.00 €
1.2	Të bëhet pastrimi i terenit prej materialeve të cilat konsiderohen pengesa për zhvillimin e punimeve, si: heqja e shkurreve, heqja e gurëve, kubëzave, betoneve, rrethojave egzistuese dhe gjitha mbeturinave që ndodhen në sipërfaqe të terrenit të parkut. Njëherit materiali i grumbulluar parashihet të dërgohet/transportohet deri në deponi, sipas Menaxherit të Kontratës.	komplet	1.0	2,520.00 €	2,520.00 €
1.3	Sigurimi i vendpunishtes ne tërë perimetrin e parkut	komplet	1.0	2,520.00 €	2,520.00 €
Shuma1:					7,560.00 €
2	Punët e Gërmimit dhe nivelizimit				
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Gërryerja e bazës së parkut në komplet sipërfaqet . Duhet të bëhet largimi i materialit, nivelizimi i saj, pra heqja e shtresës së tokës mes 20cm. Dheu i gërryer nëse është kualitativ duhet të planifikohet të shpërndahet mbrenda pozicionit të parkut, nëse për nga kualiteti është i dobët duhet të transportohet deri në deponi, sipas udhëzimeve të Menaxherit.	m ³	390.00	7.00 €	2,730.00 €
2.2	Gërmimi i terenit në pjesët: e shtigjeve të këmbësorëve, këndit të lojrave, në këto sipërfaqe të cekura gërmimi duhet të bëhet d=30cm, varësisht prej nevojës së arritjes së nivelit të përshtatshëm. Llogaritet edhe nivelizimi i këtyre sipërfaqeve. Dheu i gërryer duhet të planifikohet të shpërndahet mbrenda pozicionit të parkut, por nëse për nga kualiteti është i dobët duhet të transportohet deri në deponi. Sipas udhëzimeve të menaxherit.	m ³	220.00	7.00 €	1,540.00 €
2.3	Furnizimi, transporti, shtruarja, planifikimi dhe kompaktësimi i shtresës humusore, i dheut kualitativ, në pjesët e parapara për gjelbrim. Me qëllim të formësimit të nivelit të sipërfaqes.	m ³	420.00	5.00 €	2,100.00 €
Shuma 2:					6,370.00 €

3	Punët e mbushjes dhe zhavorit				
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.1	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion Ø 0-63mm për punimin e bazamentit të shtigjeve të këmbësorëve, këndit të lojrave, me trashësi t=20cm në gjendje të ngjeshur. Llogaritet edhe ngjeshja e zhavorit me cilindër. Ngjeshja e zhavorit duhet të bëhet në shtresa.	m ³	135.0	17.00 €	2,295.00 €
3.2	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion Ø 0-31.5mm për punimin e bazamentit të shtigjeve të këmbësorëve, këndit të lojrave, me trashësi t=10cm në gjendje të ngjeshur. Llogaritet edhe ngjeshja e zhavorit me cilindër. Ngjeshja e zhavorit duhet të bëhet në shtresa. Ngjeshja te këndi i lojrave duhet të arrijë koficientin mbi 600KN/cm ² , ndërsa mbi 500KN/cm ² te shtigjet e këmbësorëve.	m ³	60.0	17.00 €	1,020.00 €
3.3	Furnizimi, transporti dhe planifikimi mbi zhavorin e ngjeshur (të shtigjeve të këmbësorëve) i gurit të bluar 4-8mm, me trashësi t=5cm, për vendosjen e kubzave.	m ³	16.00	17.00 €	272.00 €
3.4	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe shtruarja e zhavorit dekorativ -ngjyrë të bardhë, me fraksion Ø 0-63mm (në pozicionet rreth trungut të pemëve-që nodhen në projekt) trashësi t=10cm.	m ³	10.00	25.00 €	250.00 €
OE është obligativ, para shtruarjes së kubëzave, ta bëjë (A testin) e ngjeshmërisë në shtigje të këmbësorëve dhe në kënd të lojrave. Mostrat duhet të merren sipas normave profesionale në prezencë të Menaxherit të Kontratës.					
				Shuma:3	3,837.00 €

4 Kubëzat e betonit dhe shtruarja e betonit					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
4.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i skajorëve nga betoni me dimensione 8x20x100cm, për skaj të parkut.	m'	230.00	15.00 €	3,450.00 €
4.2	Furnizimi transporti dhe vendosja e pllakave të terase Terastone granili (0-4)mm nga graniti dhe mermeri me granil natyral (Kuarc, Granit, Diabaz, Bazalt)etj. e kalibruar,e gerryer, e rrezuar dhe impregnaur me tehe chamfer, ngjyre dhe granulat sipas kërkeses se menaxherit te kontrates , detalit ne projekt.				
	Pllaka terastone eshte 40x20x6 cm(ose me dimensione sipas kërkeses se menaxherit te kontrates nga AK) e kalibruar,e gerryer, e rrezuar dhe impregnaur me tehe chamfer, Ne vlera referuese te Standardeve Evropiane EN 13748-2:2004. Pllaka per perdorim ne hapsira te hapura ne ambiente te jashtme. Montimi i materialit duhet ti permbahet udhezimeve teknike per kete lloj materiali dhe gjithmone sipas udhezimeve te Projektantit, prodhuesit si dhe organet mbikqyres per dizajn dhe ngjyre. Materiali i granitit nga guret natyralohet me keto pika te veqanta:				
	Prodhuesi te jete i certifikuar sipas ISO 9001/2015 (Sistemi per menaxhimin e cilesise) per system hermetik te makinerise prodhuese.				
	Produkti te plotesoj standardet ne vazhdim: EC (Declaration of Conformity) Produkti te posedoj shenjen CE ne perputhje me direktivat per CPD(Construction Product Directive) dhe EN 13748-2				
	Per pllaka per perdorim ne hapsira te hapura apo ambiente te jashtme. Pastrimi i lartëve me frekuentim të lartë, Rezistenca ndaj ngricave dhe kripës me standarde të ngjashem te EU. Absorbimi i ujit nga kapilarët, Rezistenca ndaj rrëshqitjes (USRV) ,Rezistencë e shkalles ndaj ujit vërtet gërryrjeve, Ekspozimi ndaj makinave fshirëse, Qëndrimi ndaj detergjentëve, Shkalla e shumë largimit të gomave përtypëse, Rezistenca ndaj tensionit të lartë të energjisë elektrike. Easy-to-Clean (për pastrimin e ngjyrave, balta, gjerat ushqimore, reshjet natyrore, vajrat e ndryshme dhe duhet të largohen me duke mos lejuar të tjera.) te gjitha njollat rezistuese duhet te largohen me uje dhe fshese vetem me nje trajtim. Vërejtje:Te gjitha pikat e shenuara me larte te deshmohen me ateste te veqanta te standardeve DIN ose te EU-se. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektin dhe ne udhezim te organizimit mbikqyres. Vërejtje: Materiali duhet të posedoj ateste të çertifikuar me shenjen CE				
	Mbushja e fugave me material HUESLER apo BAUMIT travertine per perdorim te jashtem me efektenues duke mos lejuar keto e barite dhe duke percuar pllaken me njera tjetren. Gjeresia e fuges duhet te jete 3 mm sipas detalit ne projekt . Sasia e llogaritur materialit te fuges 1.0 kg/m2				
	Furnizimi I Pllakave sipas pershkrimit me Lart per Trotuare. Vërejtje: Në këtë pozicion është përfshirë edhe rregullimi i sipërfaqes së drurit dekorativ sipas kërkesave të AK. Tek te gjitha lidhjet e rruges me rruget dytesore dhe rampat duhet kene pjerrtesi 5%, ne forme te rampave.	m²	340.00	40.00 €	13,600.00 €

4.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kalldrëmit (kubëzave) nga guri natyror i perpunuar në formë kubike, me dim 10x10x8 cm, për formimin e brezave dekorativë dhe kufizues përgjatë sipërfaqeve të gjelbra, shtigjeve të këmbësorëve dhe këndit të lojërave. Kalldrëmi do të vendosen mbi shtresë betoni gjysme të lëngshëm, në mënyrë të ngjashme me vendosjen e skajorëve të trotuareve, duke siguruar qëndrueshmëri, nivelim të rregullt dhe vijëzim sipas projektit. Të gjitha materialet, transporti, puna, mjetet e nevojshme dhe elementet ndihmëse përfshihen në pozicion. Dizajni dhe mënyra e vendosjes së kubëzave do të përcaktohen dhe miratohen nga organi mbikëqyrës para ekzekutimit të punimeve.	m'	85.0	5.00 €	425.00 €
4.4	Furnizimi, transporti, shtrirja e shtresës së shtegut me beton C30/37 sipas projektit. Në pozicion të përfshihet edhe vendosja e kallëpëve anësorë dhe punimi i betonit me trashësi 8+5 cm si dhe vendosja e rrjetës së çelikut F18 (15x15cm) në sipërfaqen e pare bazë (8cm). Sipërfaqja përfundimtare si shtresë e dyte me trashësi t=5 cm të trajtohet me gurë dekorativ të pastërt të inkorporuar në shtresën e betonit me ngjyrë dhe granulacion sipas përzgjedhjes së organit mbikëqyrës. Punimet të përfshijnë edhe fugimin, vendosjen e profileve të çelikut të zinkuar, cdo sipërfaqe max. 25 m², përpunimin e skajeve me profile të zinkuara, pastrimin dhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme për realizimin e plotë të pozicionit. Vërejtje: Betoni C30/37 duhet të përmbajë aditiv superplastifikues + waterproofing për zvogëlimin e ujëpërshkueshmërisë, në dozë minimale 3.5 kg/m³ (ose sipas rekomandimit të prodhuesit), duke siguruar absorbim të ulët të ujit dhe rritje të qëndrueshmërisë ndaj lagështisë dhe cikleve ngrirje-shkrirje.	m ²	150.0	55.00 €	8,250.00 €
4.5	Furnizimi, transporti, kallëpimi, armimi dhe betonimi i mureve të ulëta nga betoni i armuar C-25/30 për formimin e rrethimit të gjelbrimit të ngritur, me lartësi 40 cm mbi nivelin e terrenit dhe gjerësi 15 cm sipas projektit. Punimet përfshijnë gërmimin lokal sipas nevojës, përgatitjen e bazamentit, vendosjen e armaturës, kallëpimin në të dy anët, trajtimin e sipërfaqeve të ekspozuara dhe realizimin e nyjeve të nevojshme. Përfundimi i murit të jetë me sipërfaqe të lëmuar ose me trajtim dekorativ sipas përzgjedhjes së organit mbikëqyrës. Pozicioni përfshin gjithashtu mbushjen prapa murit, pastrimin dhe të gjitha materialet, pajisjet dhe punët e nevojshme për realizimin e plotë të pozicionit.	m'	30.0	130.00 €	3,900.00 €

Verejtje: Para fillimit të cdo betonimi, kontraktori obligohet të njoftojë dhe të sigurojë praninë e laboratorit të autorizuar për kontrollin e cilësisë së betonit.	
--	--

Shuma:4	29,625.00 €
---------	-------------

5 Mobilari urban					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
5.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i ulëseve nga materiali: betonit, drurit dhe hekurit. Në llogari hynë komplet punimi i ulëseve sipas vizatimit, duke përfshi furnizimin dhe punimin e murit të ulëseve me beton arme, furnizimin dhe punimin e listelave drunore, furnizimin dhe punimin e profileve metalike , të gjitha këto sipas projektit të bashkangjitur, parashihet edhe furnizimi dhe lyerja e ulëseve me material për mbrojtje kundër lagështisë, insekteve, këpurdhave si dhe lyerje përfundimtare, dhe të gjitha elementeve tjera përcjellëse për fiksime: bulonave, pllakave, etj. Punëkryesi obligohet që para vurjes në vepër të marr aprovimin nga ana e organit mbikëqyrës. Modeli, dizajni i karrikave të jetë në përputhje me dimensionet në projekt. 	m'	11	100.00 €	1,100.00 €
5.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i ulëseve nga druri dhe metali. Në llogari hynë komplet punimi furnizimi dhe ankerimi i ulëseve, të gjitha këto sipas projektit të bashkangjitur, parashihet edhe furnizimi dhe lyerja e ulëseve me material për mbrojtje kundër lagështisë, insekteve, këpurdhave si dhe lyerje përfundimtare, dhe të gjitha elementeve tjera përcjellëse për fiksime: bulonave, pllakave, etj. Punëkryesi obligohet që para vurjes në vepër të marr aprovimin nga ana e organit mbikëqyrës. Modeli, dizajni i karrikave të jetë në përputhje me dimensionet në detal skicë. 	copë	10	400.00 €	4,000.00 €

5.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i shportave për mbeturina. Ai realizohet me konstruksion të salduar nga lllamarina çeliku me trashësi 3 mm dhe 4 mm (kapaku), si dhe 2 mm për pjesën e tavllës, së bashku me tuba çeliku me diametër 13 mm. Prodhohe nga çelik karboni S235JR i galvanizuar dhe i lyer me bojë pluhur në ngjyrë RAL të përzgjedhur, duke siguruar rezistencë të lartë ndaj korrozionit dhe kushteve atmosferike. Shporta është e pajisur me enë të brendshme të galvanizuar me trashësi 0.8 mm dhe kapacitet 60 litra, si dhe me tavllë cigareje me kapacitet 0.5 litra. Hapja realizohet me çelës, duke mundësuar mirëmbajtje dhe zbraze të lehtë dhe të sigurt. Të gjitha elementet duhet të ankorohen në mënyrë të duhur sipas udhëzimeve teknike të prodhuesit. Lartësia 81 cm 	copë	11	200.00 €	2,200.00 €
5.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbrojtëseve të gjelbrimit. Realizohet nga çelik karboni S235JR me trashësi 10 mm, i galvanizuar dhe i lyer me bojë pluhur, duke siguruar rezistencë të lartë ndaj korrozionit, ngarkesave mekanike dhe kushteve atmosferike. Grila është e disponueshme në dimensione Ø120, ndërsa diametri i hapjes për trungun e pemës është 50–80 cm, duke mundësuar përshtatje për lloje të ndryshme instalimesh urbane. Trashësia e grilës është 10 mm, ndërsa trashësia totale përfshirë kornizën është 60 mm, duke garantuar qëndrueshmëri dhe kapacitet të lartë mbajtës. Materiali kryesor është çelik karboni me trashësi 10 mm, i projektuar për përdorim intensiv në ambiente publike. Montimi realizohet sipas udhëzimeve teknike, duke siguruar stabilitet dhe fiksion të sigurt në bazament. 	copë	3	150.00 €	450.00 €
Shuma:5					7,750.00 €

6	Lojrat për këndin e fëmijëve				
	<i>Lodrat duhet të jenë të parafabrikuara në përputhshmëri të plotë me standardet EC dhe ISO.</i>	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
6.1	Furnizimi, transporti, montimi i lodrave "Play structures", për fëmijë 3-14 vjet, lartësia e lirë e rënjes 200 cm. (Në çmim llogaritet edhe furnizimi dhe montimi i gomave rrethore në pjesën e poshtme të strukturës së lodrës, sikur në foto). Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional duke përfshirë gërmimin e gropave, furnizimin/shtruarjen e zhavorit për bazament të themelit, furnizimin/betonimin e themeleve nga betoni i armuar, furnizimin/lakimin/montimin e armaturës si dhe furnizimin/montimin/ankerimin me anкера special - të gjitha këto në tërësi sipas udhëzimit dhe standardeve të prodhuesit. Lodra duhet të korrespondojë me fotën dhe me dimensionet e bashkangjitur në projekt, 	copë	1	4,000.00 €	4,000.00 €
6.2	Furnizimi, transporti, montimi i lodrave "SEESAW", për fëmijë 3-12 vjet, lartësia e lirë e rënjes 70 cm. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional duke përfshirë gërmimin e gropave, furnizimin/shtruarjen e zhavorit për bazament, furnizimin/betonimin e themeleve nga betoni i armuar, furnizimin/lakimin/montimin e armaturës si dhe furnizimin/montimin/ankerimin me anкера special - të gjitha këto në tërësi sipas udhëzimit dhe standardeve të prodhuesit. Lodra duhet të korrespondojë me fotën dhe me dimensionet e bashkangjitur në projekt. 	copë	1	750.00 €	750.00 €

6.3	Furnizimi, transporti, montimi i lodrave "SPRINGERS 01", për fëmijë 2-6 vjet, lartësia e lirë e uljes 55 cm. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional duke përfshirë gërmimin e gropave, furnizimin/shtruarjen e zhavorit për bazament të themelit, furnizimin/betonimin e themeleve nga betoni i armuar, furnizimin/lakimin/montimin e armaturës si dhe furnizimin/montimin/ankerimin me ankera special - të gjitha këto në tërësi sipas udhëzimit dhe standardeve të prodhuesit. Lodra duhet të korrespondoj me foton dhe me dimensionet e bashkangjitur në projekt.	copë	2	600.00 €	1,200.00 €
Shuma :6					5,950.00 €



7	Dyshemeja prej gome	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
7.1	Furnizimi, transporti dhe shtruarja e betonit C30/37 me trashësi 8cm dhe rrjetë të çelikut Fi8 (15x15), duke punuar dilatimet e nevojshme me modul (për këndin e lojrave). Betonit ti shtohet aditivi per rezistence ndaj lageshtisë. Ti kushtohet kujdes nivelimit dhe evitimit te gropave dhe deformimeve gjate betonimit.	m ³	15.00	200.00 €	3,000.00 €
7.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë prej gome me trashësi 20 mm për fazën e parë , Materiali gomë e zezë SBR e aplikuar me ngjitës adekuat për shtresën e parë . Në kuadër të këtij pozicioni llogaritet edhe furnizimi/transporti/ shtruarja e ngjitësit poliretan. Produkti duhet ti plotësojë standared. Të ofrohet garancioni në realizim (min.3 vite). Kjo dysheme punohet te këndi i lojrave shtresa e parë .	m ²	165.00	20.00 €	3,300.00 €
7.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë prej gome me trashësi 10-13 mm shtresa e dytë : Materiali granualt gome poliuretan EPDM :0,5 - 1,5 mm . Kjo llojë gome duhet të jetë me ngjyrë (ngjyra caktohet nga organi mbikqyrës i projektit) Produkti ti plotësojë standaredt DIN V 18035-6, EN-14 977, IAAF ose të ngjajshme. Trashësia shtresës së granualtit EPDM duhet të jetë nga 10 deri 13 mm. Të dyja shtresat e dyshemesë të jenë sistem i një prodhuesi duke përfshirë edhe ngjitësat adekuat. Ky pozicion të realizohet medeomos nga stafi profesional i trajnuar per realizim të produktit dhe në terësi sipas udhëzimeve të prodhuesit (temp. minimale dhe temp. maksimale gjate realizimit, lagështia e ajrit, kunder rrezeve UV etj.) përfshirë edhe pastrimin paraprak të bazës dhe pregaditjen e nënbazës. Te ofrohet garancioni në prodhim/material (min. 5 vite) dhe në realizim (min. 2 vite). Obligim i punëkryesit është sigurimi i materialit dhe prodhimit gjate realizimit dhe mbrojtja nga ndikimet atmosferike (të reshurat, dielli etj.). Kjo dysheme punohet te fusha e lodrave për fëmijë.	m ²	165.00	20.00 €	3,300.00 €
7.4	Furnizimi , transporti dhe aplikimi i një shtrese me ngjyrë mbi shtresën finale, shtresa me bojë adekaute dy komponentëshe prej Poliuretani e mbron shtresën finale nga dielli dhe rrezet UV e cila e ruan freskin e ngjyrë për së paku 3 vite. Ngjyra te jete e prodhuar ose aprovuar nga i njeiti prodhues i sistemit.	m ²	165.00	10.00 €	1,650.00 €
Shuma :7					11,250.00 €

8	Gjelbrimi				
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
8.1	Furnizimi, transporti dhe mbjellja me farë kualitative në sipërfaqet e parapara për gjelbrim. Si dhe rrafshimi me ngjeshje me cilindër të dorës/kopshtarit prej 50-60 kg.	m ²	1000.0	1.00 €	1,000.00 €
8.2	Furnizimi me drunj dekorativ të llojit: "ACER Variegatum" dru gjetthërënës. Perimetri i trungut të jetë 18-20 cm, matja të bëhet në 100 cm lartësi nga toka. Fidanet duhet të kenë dëshmi për prejardhje (certifikata e origjines). Në çmim llogaritet mirëmbajtja e gjelbrimit të lartë me ujitje, ose rikultivimin e sërishëm nëse mbjelljet dështojnë.	copë	20	50.00 €	1,000.00 €
8.3	Furnizimi,transporti dhe mbjellja e drunjëve të llojit: "Populus Nigra"Italica"(Plepi Italian)" . Perimetri i trungut 12-14 cm, matja të bëhet në 100 cm lartësi nga toka. Në çmim llogaritet mirëmbajtja e gjelbrimit të lartë me ujitje, ose rikultivimin e sërishëm nëse mbjelljet dështojnë.Fidanet duhet të kenë dëshmi për prejardhje	copë	15	50.00 €	750.00 €
8.4	Furnizimi transporti dhe mbjellja e shkurreve dekorative "Nandina Domestica" . Lartësia h=40-60 cm, me diameter të kurorës 30-50 cm. Në çmim të llogaritet mirëmbajtja me ujitje, ose rikultivimin e sërishëm nëse mbjelljet dështojnë. Fidanet duhet të kenë dëshmi për prejardhje (certifikata e origjines)	copë	80	50.00 €	4,000.00 €
Shuma :8					6,750.00 €

9	Ndriçimi				
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
9.1	Hapja dhe germimi i kanalit (0.3x0.7)m per shtrirjen e kabllor se ndricimit publik, gypit, shiritit si mbushja me zhavor dhe kthimi ne gjendjen e me parshme	m'	200	1.00 €	200.00 €
9.2	Porosia dhe shtrirja e gypave PVC të brinjëzuar Ø 60 mm per vendosjen e kabllorve te ndricimit	m'	240	1.00 €	240.00 €
9.3	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit per tokezimFe/Zn 25x4 mm.	m'	240	2.00 €	480.00 €
9.4	Porosia dhe shtrirja e shiritit plastik vrojtues për ekzistimin e kabllorve energjetik përgjat linjës, mbi kabëll.	m'	200	1.00 €	200.00 €
9.5	Porosia dhe shtrirja e kabllor për furnizimin e secilës shtyllë, prej Ormanit të grupit matës deri te shtylla e fundit, me kabëll PP00 2x16 mm ² Al komplet me papuçe dhe material tjetër të nevojshëm	m'	220	3.00 €	660.00 €

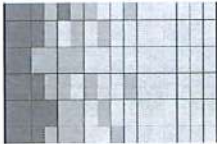
9.6	Gërmimi, punimi dhe betonimi i bazamentit/themeleve me dimensione 45x45cm h=60cm për shtyllat e ndriçimit L=4m. Klasa e betonit C25/30. Në këtë pozicion llogaritet edhe armatura dhe furnizimi/ punimi i kallëpve dhe largimi i tyre.	copë	13	20.00 €	260.00 €
9.7	Furnizimi dhe montimi i shtyllave të hekurta rrumbullakët prej çeliku 4 m së bashku me lirën. Materiali: Çelik i zinkuar dhe ngjyrosur me ngjyrë të zezë. Lyerja: Bojë elektrostatische (200 GRADE C) Lartësia: 400cm Trashësia e shtyllës 4.0 mm Trashësia e pllakës bazë 9 mm Madhësia e bulonave të ankorimit 16 mm Gjatësia e bulonave të ankorimit 762 mm. Karkasa: Alumin i anodizuar, IP66, për ndriçim në lartësi, në shtylla duhet të jetë llogaritur edhe lira (mbajtësi trupave ndriçues) si në skic, klembert, siguresë FRA 16 A, kabëll PP-Y 3x2,5 mm ² dhe material tjetër i nevojshëm në tërësi.	copë	13	350.00 €	4,550.00 €
					
9.8	Furnizimi dhe montimi Ndriçues: LED Fuqia : 30W Ngjyra : 4000K - 6500K Fluksi : 6800lm - 10200lm Lente: Asimetrike Jetëgjatësia: 100 000 orë	copë	13	50.00 €	650.00 €
9.9	Izolimi me bitumen i bulonave dhe dadove për një shtyllë (4 copë), në pjesën e bazamentit për mbrojtje ndaj korozionit	copë	52	1.00 €	52.00 €
Shuma: 9					7,292.00 €

Rekapitulimi		Shuma/Total (€)
1	Punët përgatitore	7,560.00 €
2	Punët e Gërmimit dhe nivelizimit	6,370.00 €
3	Punët e mbushjes dhe zhavorit	3,837.00 €
4	Kubëzat e betonit dhe shtruarja e betonit	29,625.00 €
5	Mobilari urban	7,750.00 €
6	Lojrat për këndin e fëmijëve	5,950.00 €
7	Dyshemeja prej gome	11,250.00 €

8	Gjelbrimi	6,750.00 €
9	Ndriçimi	7,292.00 €
TOTALI ME TVSH:		86,384.00 €

PARAMASA DHE PARALLOGARIA Parku 03					Fushë
Kosovë rr. "Vllezërit Majaci"					
1	Punët përgatitore				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Matja dhe ruajtja e pikave gjeodezike, sipas Projektit.	komplet	1.0	2,520.00 €	2,520.00 €
1.2	Të bëhet pastrimi i terrenit prej materialeve të cilat konsiderohen pengesa për zhvillimin e punimeve, si: heqja e shkurreve, heqja e gurëve, kubëzave, betoneve, rrethojave egzistuese dhe gjitha mbeturinave që ndodhen në sipërfaqe të terrenit të parkut. Njëherit materiali i grumbulluar parashihet të dërgohet/transportohet deri në deponi, sipas Menaxherit të Kontratës.	komplet	1.0	2,520.00 €	2,520.00 €
Shuma1:					5,040.00 €
2	Punët e Gërmimit dhe nivelizimit				
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Gërryerja e bazës së parkut në komplet sipërfaqet . Duhet të bëhet largimi i materialit, nivelizimi i saj, pra heqja e shtresës së tokës mes 20cm. Dheu i gërryer nëse është kualitativ duhet të planifikohet të shpërndahet mbrenda pozicionit të parkut, nëse për nga kualiteti është i dobët duhet të transportohet deri në deponi, sipas udhëzimeve të Menaxherit.	m ³	96.00	7.00 €	672.00 €
2.2	Gërmimi i terrenit në pjesët: e shtigjeve të këmbësorëve, këndit të lojrave, në këto sipërfaqe të cekura gërmimi duhet të bëhet d=30cm, varësisht prej nevojës së arritjes së nivelit të përshtatshëm. Llogaritet edhe nivelizimi i këtyre sipërfaqeve. Dheu i gërryer duhet të planifikohet të shpërndahet mbrenda pozicionit të parkut, por nëse për nga kualiteti është i dobët duhet të transportohet deri në deponi. Sipas udhëzimeve të menaxherit.	m ³	72.00	7.00 €	504.00 €
2.3	Furnizimi, transporti, shtruarja, planifikimi dhe kompaktimi i shtresës humusore, i dheut kualitativ, në pjesët e parapara për gjelbrim. Me qëllim të formësimit të nivelit të sipërfaqes.	m ³	42.00	5.00 €	210.00 €
Shuma 2:					1,386.00 €

3	Punët e mbushjes dhe zhavorit				
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.1	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion Ø 0-63mm për punimin e bazamentit të shtigjeve të këmbësorëve, këndit të lojrave, me trashësi t=20cm në gjendje të ngjeshur. Llogaritet edhe ngjeshja e zhavorit me cilindër. Ngjeshja e zhavorit duhet të bëhet në shtresa.	m ³	48.0	17.00 €	816.00 €
3.2	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion Ø 0-31.5mm për punimin e bazamentit të shtigjeve të këmbësorëve, këndit të lojrave, me trashësi t=10cm në gjendje të ngjeshur. Llogaritet edhe ngjeshja e zhavorit me cilindër. Ngjeshja e zhavorit duhet të bëhet në shtresa. Ngjeshja te këndi i lojrave duhet të arrijë koficientin mbi 600KN/cm ² , ndërsa mbi 500KN/cm ² te shtigjet e këmbësorëve.	m ³	24.0	17.00 €	408.00 €
3.3	Furnizimi, transporti dhe planifikimi mbi zhavorin e ngjeshur (të shtigjeve të këmbësorëve) i gurit të bluar 4-8mm, me trashësi t=5cm, për vendosjen e kubzave.	m ³	4.50	17.00 €	76.50 €
	OE është obligativ, para shtruarjes së kubëzave, ta bëjë (A testin) e ngjeshmërisë në shtigje të këmbësorëve dhe në kënd të lojrave. Mostrat duhet të merren sipas normave profesionale në prezencë të Menaxherit të Kontratës.				
				Shuma:3	1,300.50 €

4	Kubëzat e betonit dhe shtruarja e betonit				
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
4.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i skajorëve nga betoni me dimensione 8x20x100cm, për skaj të parkut.	m'	80.00	15.00 €	1,200.00 €
4.2	Furnizimi transporti dhe vendosja e pllakave të terase Terastone granili (0-4)mm nga graniti dhe mermeri me granil natyral (Kuarc, Granit, Diabaz, Bazalt)etj. e kalibruar,e gerryer, e rerezuar dhe impregnaur me tehe chamfer, ngjyre dhe granulat sipas kërkeses se menaxherit te kontrates , detalit ne projekt.				
	Pllaka terastone eshte 40x20x6 cm(ose me dimensione sipas kërkeses se menaxherit te kontrates nga AK) e kalibruar,e gerryer, e rerezuar dhe impregnaur me tehe chamfer, Ne vlera referuese te Standardeve Evropiane EN 13748-2:2004. Pllaka per perdorim ne hapsira te hapura ne ambiente te jashtme. Montimi i materialit duhet ti permbahet udhezimeve teknike per kete lloj materiali dhe gjithmone sipas udhezimeve te Projektantit, prodhuesit si dhe organet mbikqyres per dizajn dhe ngjyre. Materiali i granitit nga guret natyralohet me keto pika te veqanta:				
	Prodhuesi te jete i certifikuar sipas ISO 9001/2015 (Sistemi per menaxhimin e cilesise) per system hermetik te makinerise prodhuese.				
	Produkti te plotesoj standardet ne vazhdim: EC (Declaration of Conformity) Produkti te posedoj shenjen CE ne perputhje me direktivat per CPD(Construction Product Directive) dhe EN 13748-2				
	Per pllaka per perdorim ne hapsira te hapura apo ambiente te jashtme. Pastrimi i lartëve me frekuentim të lartë, Rezistenca ndaj ngricave dhe kripës me standarde të ngjashem te EU. Absorbimi i ujit nga kapilarët, Rezistenca ndaj rrëshqitjes (USRV) ,Rezistencë e shkalles ndaj ujit vërtet gërryrjeve, Ekspozimi ndaj makinave fshirëse, Qëndrimi ndaj detergjentëve, Shkalla e shumë largimit të gomave përtypëse, Rezistenca ndaj tensionit të lartë të energjisë elektrike. Easy-to-Clean (për pastrimin e ngjyrave, balta, gjerat ushqimore, reshjet natyrore, vajrat e ndryshme dhe duhet të largohen me duke mos lejuar të tjera.) te gjitha njollat rezistuese duhet te largohen me uje dhe fshese vetem me nje trajtim. Vërejtje:Te gjitha pikat e shenuara me larte te deshohen me ateste te veqanta te standardeve DIN ose te EU-se. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektin dhe ne udhezim te organizimit mbikqyres. Vërejtje: Materiali duhet të posedoj ateste të çertifikuar me shenjen CE				
	Mbushja e fugave me material HUESLER apo BAUMIT travertine per perdorim te jashtem me efektenues duke mos lejuar keto e barite dhe duke percuar pllaken me njera tjetren. Gjeresia e fuges duhet te jete 3 mm sipas detalit ne projekt . Sasia e llogaritur materialit te fuges 1.0 kg/m2				
					
	Furnizimi i Pllakave sipas pershkrimit me Lart per Trotuare. Vërejtje: Në këtë pozicion është përfshirë edhe rregullimi i sipërfaqes së drurit dekorativ sipas kërkesave të AK. Tek te gjitha lidhjet e rruges me rruget dytesore dhe rampat duhet kene pjerrtesi 5%, ne forme te rampave.	m²	90.00	40.00 €	3,600.00 €

4.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kalldrëmit (kubëzave) nga guri natyror i perpunuar në formë kubike, me dim 10x10x8 cm, për formimin e brezave dekorativë dhe kufizues përgjatë sipërfaqeve të gjelbra, shtigjeve të këmbësorëve dhe këndit të lojërave. Kalldrëmi do të vendosen mbi shtresë betoni gjysme të lëngshëm, në mënyrë të ngjashme me vendosjen e skajorëve të trotuareve, duke siguruar qëndrueshmëri, nivelim të rregullt dhe vijëzim sipas projektit. Të gjitha materialet, transporti, puna, mjetet e nevojshme dhe elementet ndihmëse përfshihen në pozicion. Dizajni dhe mënyra e vendosjes së kubëzave do të përcaktohen dhe miratohen nga organi mbikëqyrës para ekzekutimit të punimeve.	m'	30.0	5.00 €	150.00 €
Shuma:4					4,950.00 €

5 Mobilari urban					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
5.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i ulëseve nga druri dhe metali. Në llogari hynë komplet punimi furnizimi dhe ankerimi i ulëseve, të gjitha këto sipas projektit të bashkangjitur, parashihet edhe furnizimi dhe lyerja e ulëseve me material për mbrojtje kundër lagështisë, insekteve, këpurdhave si dhe lyerje përfundimtare, dhe të gjitha elementeve tjera përcjellëse për fiksime: bulonave, pllakave, etj. Punëkryesi obligohet që para varjes në vepër të marr aprovimin nga ana e organit mbikëqyrës. Modeli, dizajni i karrikave të jetë në përputhje me dimensionet në detal skicë. 	copë	7	400.00 €	2,800.00 €
5.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i shportave për mbeturina. Ai realizohet me konstruksion të salduar nga llamarinë çeliku me trashësi 3 mm dhe 4 mm (kapaku), si dhe 2 mm për pjesën e tavllës, së bashku me tuba çeliku me diametër 13 mm. Prodhohet nga çelik karboni S235JR i galvanizuar dhe i lyer me bojë pluhur në ngjyrë RAL të përzgjedhur, duke siguruar rezistencë të lartë ndaj korrozionit dhe kushteve atmosferike. Shporta është e pajisur me enë të brendshme të galvanizuar me trashësi 0.8 mm dhe kapacitet 60 litra, si dhe me tavllë cigareje me kapacitet 0.5 litra. Hapja realizohet me çelës, duke mundësuar mirëmbajtje dhe zbrazje të lehtë dhe të sigurt. Të gjitha elementet duhet të ankorohen në mënyrë të duhur sipas udhëzimeve teknike të prodhuesit. Lartësia 81 cm 	copë	7	200.00 €	1,400.00 €
Shuma:5					4,200.00 €

6	Lojrat për këndin e fëmijëve				
	Lodrat duhet të jenë të parafabrikuara në përputhshmëri të plotë me standardet EC dhe ISO.	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
6.1	Furnizimi, transporti, montimi i lodrave "Play structures", për fëmijë 3-14 vjet, lartësia e lirë e rënjes 200 cm. (Në çmim llogaritet edhe furnizimi dhe montimi i gomave rrethore në pjesën e poshtme të strukturës së lodrës, sikur në foto). Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional duke përfshirë gërmimin e gropave, furnizimin/shtruarjen e zhavorit për bazament të themelit, furnizimin/betonimin e themeleve nga betoni i armuar, furnizimin/lakimin/montimin e armaturës si dhe furnizimin/montimin/ankerimin me ankera special - të gjitha këto në tërësi sipas udhëzimit dhe standardeve të prodhuesit. Lodra duhet të korrespondojë me foton dhe me dimensionet e bashkangjitur në projekt, 	copë	1	4,000.00 €	4,000.00 €
6.2	Furnizimi, transporti, montimi i lodrave "SEESAW", për fëmijë 3-12 vjet, lartësia e lirë e rënjes 70 cm. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional duke përfshirë gërmimin e gropave, furnizimin/shtruarjen e zhavorit për bazament, furnizimin/betonimin e themeleve nga betoni i armuar, furnizimin/lakimin/montimin e armaturës si dhe furnizimin/montimin/ankerimin me ankera special - të gjitha këto në tërësi sipas udhëzimit dhe standardeve të prodhuesit. Lodra duhet të korrespondojë me foton dhe me dimensionet e bashkangjitur në projekt. 	copë	1	750.00 €	750.00 €

6.3	Furnizimi, transporti, montimi i lodrave "SPRINGERS 01", për fëmijë 2-6 vjet, lartësia e lirë e uljes 55 cm. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional duke përfshirë gërmimin e gropave, furnizimin/shtruarjen e zhavorit për bazament të themelit, furnizimin/betonimin e themeleve nga betoni i armuar, furnizimin/lakimin/montimin e armaturës si dhe furnizimin/montimin/ankerimin me ankera special - të gjitha këto në tërësi sipas udhëzimit dhe standardeve të prodhuesit. Lodra duhet të korrespondoj me foton dhe me dimensionet e bashkangjitur në projekt.	copë	2	600.00 €	1,200.00 €
Shuma :6					5,950.00 €



7 Dyshemeja prej gome					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
7.1	Furnizimi, transporti dhe shtruarja e betonit me trashësi 8cm dhe rrjetë të çelikut Fi8 (15x15), duke punuar dilatimet e nevojshme me modul (për këndin e lojrave). Betonit ti shtohet aditivi për rezistencë ndaj lageshtisë. Ti kushtohet kujdes nivelimit dhe evitimit të gropave dhe deformimeve gjatë betonimit.	m ³	12.00	200.00 €	2,400.00 €
7.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë prej gome me trashësi 20 mm për fazën e parë, Materiali gomë e zezë SBR e aplikuar me ngjitës adekuat për shtresën e parë. Në kuadër të këtij pozicioni llogaritet edhe furnizimi/transporti/ shtruarja e ngjitësit poliretan. Produkti duhet të plotësojë standartet. Të ofrohet garancioni në realizim (min.3 vite). Kjo dysheme punohet te këndi i lojrave shtresa e parë.	m ²	150.00	20.00 €	3,000.00 €
7.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë prej gome me trashësi 10-13 mm shtresa e dytë: Materiali granualt gome poliuretan EPDM :0,5 - 1,5 mm. Kjo llojë gome duhet të jetë me ngjyrë (ngjyra caktohet nga organi mbikqyrës i projektit) Produkti të plotësojë standartet DIN V 18035-6, EN-14 977, IAAF ose të ngjajshme. Trashësia shtresës së granualtit EPDM duhet të jetë nga 10 deri 13 mm. Të dyja shtresat e dyshemesë të jenë sistem i një prodhuesi duke përfshirë edhe ngjitësat adekuat. Ky pozicion të realizohet me dëmos nga stafi profesional i trajnuar për realizim të produktit dhe në tërësi sipas udhëzimeve të prodhuesit (temp. minimale dhe temp. maksimale gjatë realizimit, lagështia e ajrit, rrezet UV etj.) përfshirë edhe pastrimin paraprak të bazës dhe pregaditjen e nënbazës. Të ofrohet garancioni në prodhim/material (min. 5 vite) dhe në realizim (min. 2 vite). Obligim i punëkryesit është sigurimi i materialit dhe prodhimit gjatë realizimit dhe mbrojtja nga ndikimet atmosferike (të reshurat, dielli etj.). Kjo dysheme punohet te fusha e lodrave për fëmijë.	m ²	150.00	20.00 €	3,000.00 €
7.4	Furnizimi, transporti dhe aplikimi i një shtrese me ngjyrë mbi shtresën finale, shtresa me bojë adekuate dy komponentëshe prej Poliuretani e mbron shtresën finale nga dielli dhe rrezet UV e cila e ruan freskin e ngjyrë për së paku 3 vite. Ngjyra të jetë e prodhuar ose aprovuar nga i njëjti prodhues i sistemit.	m ²	150.00	10.00 €	1,500.00 €
Shuma :7					9,900.00 €

8	Gjelbrimi				
		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
8.1	Furnizimi, transporti dhe mbjellja me farë kualitative në sipërfaqet e parapara për gjelbrim. Si dhe rrafshimi me ngjeshje me cilindër të dorës/kopshtarit prej 50-60 kg.	m ²	240.0	1.00 €	240.00 €
8.2	Furnizimi transporti dhe mbjellja e shkurreve dekorative " Nandina Domestica ". Lartësia h=40-60 cm, me diameter të kurorës 30-50 cm. Në çmim të llogaritet mirëmbajtja me ujitje, ose rikultivimin e sërishëm nëse mbjelljet dështojnë. Fidanet duhet të kenë dëshmi për prejardhje (certifikata e origjinës)	copë	60	50.00 €	3,000.00 €
Shuma :8					3,240.00 €

9	Ndriçimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
9.1	Hapja dhe germimi i kanalit (0.3x0.7)m per shtrirjen e kablllos se ndricimit publik, gypit, shiritit si mbushja me zhavor dhe kthimi ne gjendjen e me parshme	m'	80	1.00 €	80.00 €
9.2	Porosia dhe shtrirja e gypave PVC të brinjëzuar Ø 60 mm per vendosjen e kablllove te ndricimit	m'	120	1.00 €	120.00 €
9.3	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit per tokezimFe/Zn 25x4 mm.	m'	120	2.00 €	240.00 €
9.4	Porosia dhe shtrirja e shiritit plastik vrojtues për ekzistimin e kablllove energjetik përgjat linjës, mbi kabëll.	m'	100	1.00 €	100.00 €
9.5	Porosia dhe shtrirja e kablllos për furnizimin e secilës shtyllë, prej Ormanit të grupit matës deri te shtylla e fundit, me kabëll PP00 2x16 mm ² Al komplet me papuçe dhe material tjetër të nevojshëm	m'	110	3.00 €	330.00 €
9.6	Gërmimi,punimi dhe betonimi i bazamentit/themeleve me dimensione 45x45cm h=60cm për shtyllat e ndriçimit L=4m. Klasa e betonit C25/30. Në këtë pozicion llogaritet edhe armatura dhe furnizimi/ punimi i kallëpve dhe largimi i tyre.	copë	8	20.00 €	160.00 €
9.7	Furnizimi dhe montimi I shtyllave të hekurta rrumbullakët prej çeliku 4 m së bashku me lirën. Materiali:Çelik i zinkuar dhe ngjyrosur me ngjyrë të zezë. Lyerja:Bojë elektrostатike (200 GRADE C) Lartësia:400cm Trashësia e shtyllës 4.0 mm Trashësia e pllakës bazë 9 mm Madhësia e bulonave të ankorimit 16 mm Gjatësia e bulonave të ankorimit 762 mm. Karkasa: Alumin i anodizuar, IP66, për ndriçim në lartësi, në shtylla duhet të jetë llogaritur edhe lira (mbajtësi trupave ndriçues) si në skic, klembert, siguresë FRA 16 A, kabëll PP-Y 3x2,5 mm ² dhe material tjetër I nevojshëm në tërësi.	copë	8	350.00 €	2,800.00 €
					
9.8	Furnizimi dhe montimi Ndriçues:LED Fuqia : 30W Ngjyra :4000K - 6500K Fluksi :6800lm - 10200lm Lente:Asimetrike Jetëgjatësia:100 000 orë	copë	8	50.00 €	400.00 €

9.9	Izolimi me bitumen I bulonave dhe dadove për një shtyllë (4 copë), në pjesën e bazamentit për mbrojtje ndaj korozionit	copë	32	1.00 €	32.00 €
Shuma:09					4,262.00 €

Rekapitulimi		Shuma/Total (€)
1	Punët përgatitore	5,040.00 €
2	Punët e Gërmimit dhe nivelizimit	1,386.00 €
3	Punët e mbushjes dhe zhavorit	1,300.50 €
4	Kubëzat e betonit dhe shtruarja e betonit	4,950.00 €
5	Mobilari urban	4,200.00 €
6	Lojrat për këndin e fëmijëve	5,950.00 €
7	Dyshemeja prej gome	9,900.00 €
8	Gjelbrimi	3,240.00 €
9	Ndriçimi	4,262.00 €
TOTALI ME TVSH:		40,228.50 €

Rekapitulimi TOTAL:		Shuma/Total (€)
1	PARAMASA DHE PARALLOGARIA - Parku 01	123,285.00 €
2	PARAMASA DHE PARALLOGARIA - Parku 02 Fushë Kosovë rr.Amir Elmazi	86,384.00 €
3	PARAMASA DHE PARALLOGARIA Parku 03 Fushë Kosovë rr. "Vllazërit Majaci"	40,228.50 €
TOTALI ME TVSH:		249,897.50 €



Autoriteti Kontraktues: KUVENDI KOMUNAL FUSHË KOSOVË

Emri i Projektit: Ndërtimi i parqeve, hapësirave të reja rekreative dhe këndeve të lojërave në vendbanimet në Fushë Kosovë

Numri i prokurimit: 612-26-5298-5-2-1

Lënda: Vendimi për Caktimin e menaxherit të projektit

Për projektin e lartecur cakton menaxher të projektit .

Inxhinier I Diplomuar I Ndertimtarisë –Drejtimi Infrastruktura Rrugore:
Defrim Kabashi

Menaxheri i Projektit

..........

AAB Construction SHPK





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **152682**

Për **KUVENDI KOMUNAL FUSHË KOSOVË**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **AAB CONSTRUCTION SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i parqeve, hapësirave të reja rekreative dhe këndeve të lojërave në vendbanimet në Fushë Kosovë**

Nr. prokurimit: 612-26-5298-5-2-1 , Nr. brendshëm: 612 26 032 521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.
Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **24,989.75€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **24,989.75€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 95 ditë kalendarike prej **13.08.2026** deri më **16.11.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 13.08.2026

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.