



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA FUSHË KOSOVË
OPŠTINA KOSOVO POLJE/MUNICIPALITY OF FUSHË KOSOVË

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Projektim
Direkcija za Urbanisticko Planiranje i Projektovanje
Directorate for Urban Planning and Design

05 Nr. 372

Datë: 08.06.2026

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 05-345/03-0016310/26 të datës 03.06.2026 në emër të Flamur Obërtinca, nga Fushë Kosova, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit konceptual për ndërtimin e objektit - shtëpi banimi, në kuadër të Hartës Zonale Komunale "Fushë Kosova 2020-2028", përkatësisht në parcelën kadastrale nr. 00221-12, ZK Fushë Kosovë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.08.2026 deri më 11.08.2026, në email adresën: publikimet.fk@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Banim Individual, Shtëpi Banimi P+1
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	Sipas planit
Vija ndërtimore: Rruga publike Anët – djathtas Anët – Majtas Pasmë	4.23 m' 3.2 m' 14.35 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	$h=7\text{ m}' / d_1= 3.5\text{ m}'$, $d_2= 4.72\text{ m}'$
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h=7\text{ m}' / d_1= 4.23\text{ m}'$ $h=7\text{ m}' / d_2= 14.35\text{ m}'$
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	42.53 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	57.46 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve në kuadër të parcelës	2 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	/
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPHI Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në faqën zyrtare të Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në faqën zyrtare të Komunës.

Zyrtari: _____

SHTOJCË:



Figura 1- Situacioni i ngushtë, bazuar në projektin konceptual të paraqitur nga aplikuesi.