



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA FUSHË KOSOVË
OPŠTINA KOSOVO-POLJE/MUNICIPALITY OF FUSHË KOSOVË

Drejtoria për Planifikim Urban dhe Projektim
Direkcija za Urbanisticko Planiranje i Projektovanje
Directorate for Urban Planning and Design

05 nr. 473
dt:08.07.2026

NJOFTIM PUBLIK-“Te Lali ” SH.P.K,

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa Nr: 05-345/03-0019747/26 dt.30.06.2026 ,në emër të aplikuesit-investitorit : “Te Lali ” SH.P.K, me pronar dhe qërmbajtës 99 vite Xhelal Abazi Pronar/Aksionar përmes së cilit kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objektit “OBJEKT AFARIST” me Destinim Objekt Afarist me etazhitet P+0 dhe Administrat me etazhitet P+1 dhe lartësi max. të objekteve H-7m’, në bllokun Zonë ZK3-1012,me destinim Tregti dhe Afarizëm në parcelat :

emri mbiemri	nr. Kadastral	m2
Te Lali SH.P.K. Të drejtat / Qirambajtje 99 vite	P-72514014-00585-10	5019
XHELAL ABAZI- Pronar/Aksionar Qirambajtje 99 vite.		

sip.e parcelës kadastrale: 5019 m2

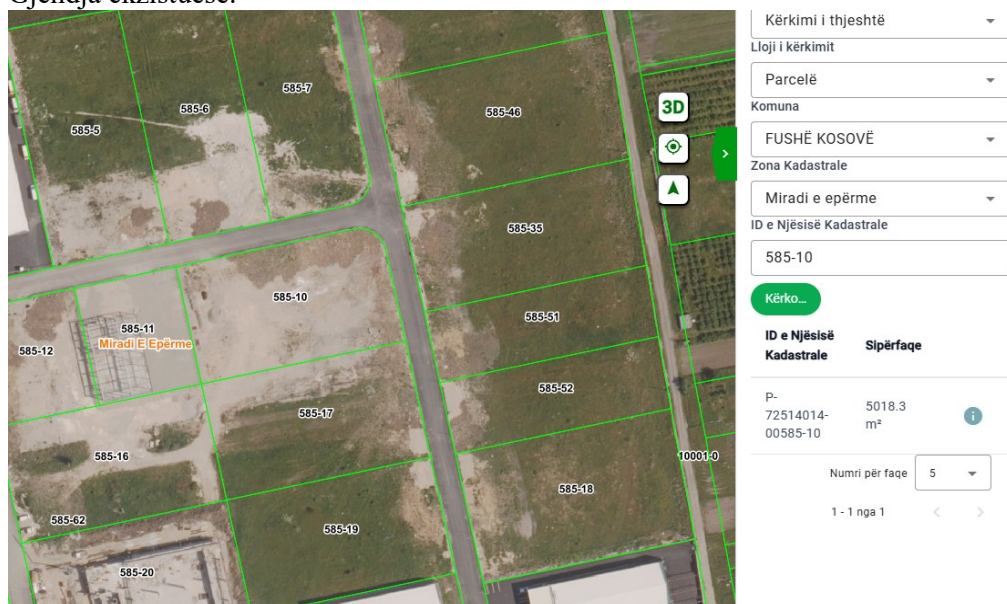
Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 08.07.2026 deri më 23.07.2026 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

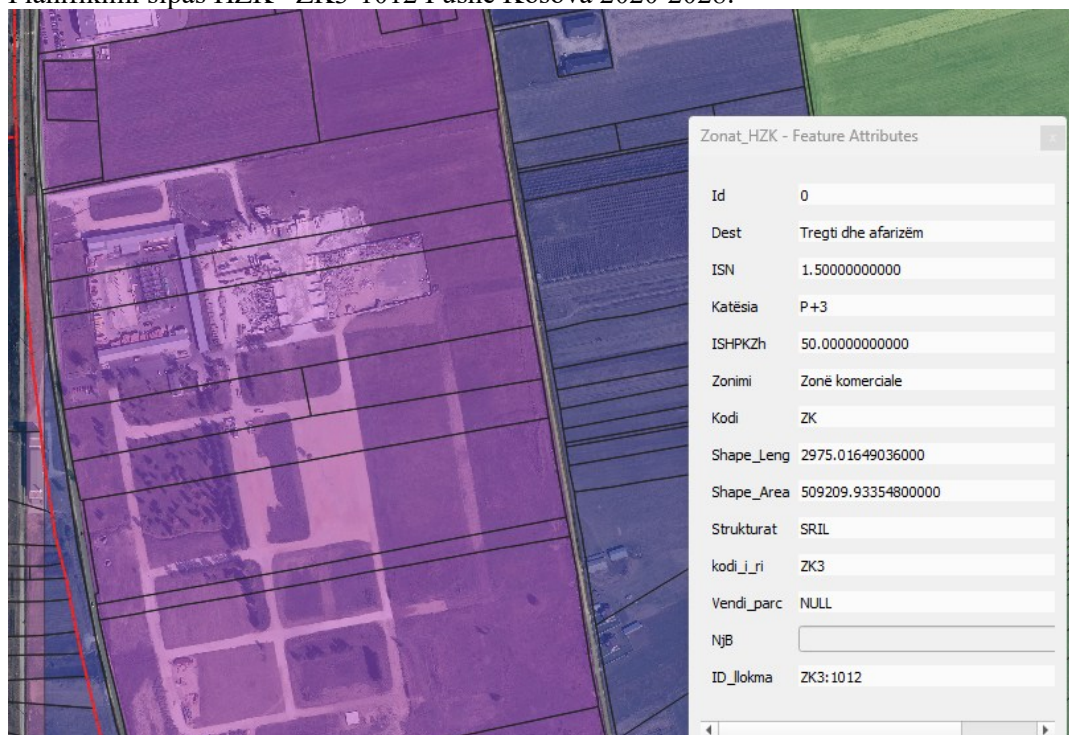
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.0m’ sipas UA 08/2017
c. Vija e ndërtimit.	13.75/15.97 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D=1m’ H=7m/h 1H/0.3L/ 17.10m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZH =50% I propozuar =46.62%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0% sipas HZK 2020-2028 dhe Vendimit nr:155 dt:05.05.2026

i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.00%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	16
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Gjendja ekzistuese:



Planifikimi sipas HZK –ZK3-1012 Fushë Kosova 2020-2028:



Gjendja e Planifikuar:

