

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ **PUNË**☐ **FURNIZIM**☐ **SHËRBIME**

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **02.07.2026**

Nr i Prokurimit	612-26-5298-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL FUSHË KOSOVË		
Adresa Postare: Objekti i ri i Komunës, rr. "Tahir Zemaj" nr.2 (afër QKMF-së)		
Qyteti: Fushë Kosovë	Kodi postar: 12000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Ismete Prebreza		Telefoni: +383 20040512
Email: ismete.prebreza@rks-gov.net		Faksi: //
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): http://kk.rks-gov.net/fushekosove/		

Po ☐ Jo ☒

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Ndërtimi i parqeve, hapësirave të reja rekreative dhe këndeve të lojërave në vendbanimet në Fushë Kosovë

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Rr. Vëllezërit Majaci dhe rr. Amir Elmazi

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Ndërtimi i parqeve, hapësirave të reja rekreative dhe këndeve të lojërave në vendbanimet në Fushë Kosovë (Rr. Vëllezërit Majaci dhe rr. Amir Elmazi)

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45212120-3

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 250,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Referoju paramases

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë **65** (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10% e vleres së kontrates ne kohezgjatje prej 30 ditesh pas implementimit të kontrates** % e vlerës së kontratës*

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kërkesa numër 1. Përshtatshmëria e OE me kërkesat e nenit 65 të Ligjit Nr.04 L-042 i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr.04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092	Dëshmitë për kërkesën numër 1. Deklarata nën betim e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e Aneksi 2 në dosjen e tenderit.
Kërkesa numër 2. Vertetimi nga ATK-ja	Dëshmitë për kërkesën numër 2. Një vërtetim i nënshkruar nga Administrata Tatimore e vendit tuaj të themelimit, se ju nuk jeni me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit përpara dorëzimit të tenderit .(duhet të dorëzohet nga tenderuesi që propozohet për dhënje të kontratës para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues.)
Kërkesa numër 3. Vertetimi nga Gjykata	Dëshmitë për kërkesën numër 3. Një vërtetim nga autoriteti kompetent gjyqësor që vërteton se a. Operatori Ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b.Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet të kërkuara në pikën, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërbllim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kërkesa numër 1. Regjistrimin si Operator Ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo te korporates në shtetin e themekimit të operatorit ekonomik.	Dëshmitë për kërkesën numër 1. Çertifikat valide të regjistrimit të biznesit – kopje dhe dokumentet percjellese.
Kërkesa numër 2. Çertifikata e regjistrimit për TVSH.	Dëshmitë për kërkesën numër 2. Kopja e çertifikatës së regjistrimit për TVSH (deklarues).
Kërkesa numër 3. a) Çertifikatën ISO 9001 2015 (Sistemi i Menaxhimit të Cilësisë) , b) Çertifikatën ISO 14001 2015 (Sistemi i	Dëshmitë për kërkesën numër 3. Kopja e çertifikatave a,b,c dhe d me validitet.

Menaxhimit Mjedisore), c) ISO 3834-2 2021 (Certifikate per saldim) , d) EN 1090-1 2009+A1 (Ekzekutimi i strukturave prej çeliku dhe alumini)	
Kërkesa numër 4. OE duhet te paraqes asetet e produktit sipas standardit 13748-2. Prodhuesi te jete i certifikuar sipas ISO 9001 2015 . Produkti te plotesoj standardet ne vazhdim EC (Declaration of Conformity) produkti te posedoj shenjen CE ne perputhje me direktivat per CPD (Construction product directive) dhe EN 13748-2.	Dëshmitë për kërkesën numër 4.Te ofrohet certifikata e kerkuar per pllaka , katalogu i prodhuesit ne rast se OE nuk eshte prodhues ather te ofrohet autorizimi nga prodhuesi ne emer te projektit dhe marreveshje per furnizim e nenshkruar nga te dy palet.
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kërkesa numër 1. OE duhet të ofroj dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi i OE-se gjat tri viteve të shkuara (2023,2024,2025) ka qene prej jo me pak se 500 000.00 euro.Ne rast te grupit lideri duhet te kete 60 % te qarkullimit.	Dëshmitë për kërkesën numër 1. Pasqyrat e qarkullimit financiar të OE-se te shoqëruara me qarkullimin financiar nga banka për tri vitet e shkuara apo deklarata e tatimeve vjetore te dorezuara ne ATK.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kërkesa numër 1. Operatori Ekonomik duhet të ofroj dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të natyrës së ngjajshme në tri (3) vitet e fundit nga data e publikimit te njoftimit per kontrate në vlerë prej min. 375,000.00 euro. Ne rast te grupit lideri duhet ti kete se paku 60 % te shumes se kerkuar te kontratave te natyres se ngjajshme.	Dëshmitë për kërkesën numër 1.Një listë të kontratave të realizuar ne tri vitet e fundit duke saktuar numrin e prokurimit, vleren e kontrates, daten te percjella me kontrata, referenca, certifikata perkatese ose proceset e pranimeve per projektet e perfunduara – kopje.
Kërkesa numër 2. Operatori Ekonomik duhet të ofroj stafin e nevojshem që do të angazhohet në këtë projekt ne pozita te ndryshme profesionale (min. 12 punetore).Në rast te grupit lideri duhet ti kete min 8 punetore. Ne kuader te stafit profesional duhet te kete 2.1. Një inxhinjer te diplomuar te ndertimtaris drejtimi infrastrukture rrugore sistemi bachelor ose master, te caktohet edhe si menaxher per kete projekt me min. 10 vite pervoje pune pas diplomimit - i certifikuar nga ODA e Inxhinjereve te Kosoves , 2.2. Nje inxhinjer te diplomuar te gjeodezis bachelor ose master i licencuar me min. 5 vite pervoje pune pas diplomimit , 2.3. Një inxhinjer te diplomuar te Arkitektures bachelor ose master, me min. 3 vite pervoje pune pas diplomimit - i certifikuar nga ODA e Inxhinjereve te Kosoves . 2.4. Një inxhinjer te diplomuar te Ndertimtaris - Konstruktiv sistemi bachelor ose master, me min. 10 vite pervoje pune pas diplomimit - i certifikuar nga ODA e Inxhinjereve te Kosoves, 2.5. Një inxhinjer te diplomuar te Ndertimtaris drejtimi Hidroteknik sistemi bachelor ose master, me min. 5 vite pervoje pune pas diplomimit - i certifikuar nga ODA e Inxhinjereve te Kosoves, 2.6. Një inxhinjer te diplomuar te Ndertimtaris drejtimi Inxhinjeri e Ambientit sistemin	Dëshmitë për kërkesën numër 2.Një pasqyrë tabelare e personelit Emrin,Mbiemrin,Profesionin,Pervoja dhe pozicioni të angazhuar me parakontratë në kompani , duhet të dorëzohet në origjinal i nënshkruar dhe i vulosur nga OE. Vendimi me shkrim mbi caktimin e menaxherit per kete projekt i nenshkruar dhe i vulosur nga OE.Per inxhinjerin ne pozicionin 2.1 deri 2.6,duhet te ofrohen diploma mbi kualifikimin, CV dhe vërtetimin mbi përvojën e punës - referenca , të jene në listën e të punësuarve ose të ketë marrëveshje bashkëpunimi, per tekniket dhe punetoret duhet te ofrohen diploma,certifikata, dhe deshmi mbi pervojen e punes.

bachelor ose master, me min. 5 vite pervojë pune pas diplomimit - i certifikuar nga ODA e Inxhinjereve të Kosovës , 2.7. Një teknik i ndërtimtarisë me min. 10 vite përvojë pune pas diplomimit , 2.8. Një teknik i arkitektures me min. 10 vite pervojë pune pas diplomimit, 2.9. Një teknik i elektroteknikës me min. 10 vite pervojë pune pas diplomimit. 2.10. Një punëtorë i trajnuar për saldim IWS , 2.11. Një punëtorë i certifikuar për sistemet e drenazhimit , 2.12. Tre punëtorë të trajnuar për përdorimin dhe manovrimin e mjeteve të punës, 2.13. Dy punëtorë të certifikuar për instalim të ndriçimit. Në kuadër të punëtoreve një punëtorë duhet të jetë i certifikuar për Siguri dhe Shëndet në vendin e punës dhe mbrojtje nga zjarri.	
Kërkesa numër 3. OE duhet të posedojë mjetet, stabilimentet dhe pajisjet teknike që janë në dispozicion për realizimin e projektit të punëve. Pajisje teknike të nevojshme janë 3.1 Min. një kamionë kiper me kran me peshe bartëse - max.9 ton, 3.2 Min. një eskavator me lug para dhe mbrapa –max 9 ton, 3.3 Min. një eskavator me goma me kapacitet -max.10 ton, 3.4 Min. një ngarkues me pirun dhe kove me kapacitet -max .3 ton, 3.5 Min. një luge ngarkuese me kapacitet - max. 5 ton, 3.6 Min. një makinë ngjeshëse me kapacitet - min. 700 kg., 3.7 Min. një rul me gjemba e lopat rrafshuese me kapacitet -max.4 ton, 3.8 Min. një damper me kapacitet -max. 500 kg., 3.9 Min. një damper me kapacitet -max.6 ton, 3.10 Min. një pajisje (vakum) ngritëse për anësore të betonit -max. 600 kg., 3.11 Min. një makinë për vendosjen e kubezave të betonit - max. 1500 kg, 3.12 Min. një kompresor ajri 10 bar – 7.5 kw, 3.13 Min. një gjenerator 10 kw , 3.14 Min. një kove për perzierjen e betonit që montohet në eskavator me sistem hidraulik - max.0.25 m³, 3.15 Min. një cilindër me gjemba që montohet në eskavator ose luge ngarkuese me kapacitet - max.500 kg., 3.16 Min. një burgji që montohet në eskavator ose luge ngarkuese për shpuarje për hapjen e gropave për mbjelljen e drunjeve dhe shtyllave të ndriçimit me peshe – max 30 kg., 3.17 Min. një kapës hidraulik që montohet në eskavator ose luge ngarkuese për mbjelljen e drunjeve me kapacitet – max. 150 kg., 3.18 Min. një makinë për prerjen e elementeve të betonit , 3.19 Min. një ngjës papuqe e cila montohet në eskavator me kapacitet – max. 300 kg., 3.20 Min. një fshes hidraulik që montohet në eskavator ose luge ngarkuese me kapacitet – max.200 kg.	Dëshmitë për kërkesën numër 3. Një listë të mjeteve apo pajisjeve teknike që janë në dispozicionin tuaj për të ekzekutuar kontratën në fjalë- pajisjet dhe makineria në dispozicion duhet të deshmohen me kopje të librezave - valide mbi pronsin e tyre ose DUD-I doganorë, ose fatura e blerjes ose kontrata mbi qiramarrjen (për këtë projekt) të dorëzohen në kopje të qarta dhe të lexueshme.
Kërkesa numër 4. OE duhet të ofrojë vlerësimin e riskut nga një kompani e licencuar nga MPMS , sipas Ligjit Nr.04L 161 për siguri dhe shëndet në punë.	Dëshmitë për kërkesën numër 4 -Raporti i vlerësimit të riskut nga kompania e licencuar nga MPMS-ja si dhe licenca e OE-se e cila e ka kryer vlerësimin e riskut. Në rast të GOE të

	gjithë antaret e grupit duhet të kenë vlersimin e riskut .
--	--

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐

III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës

☒ E hapur

☐ E kufizuar

☐ Konkurruese me negociata

☐ Kuotim i Çmimit

IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociata)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data **23.07.2026** *koha* **13:30:00** *vendi* **Platforma e-prokurim**

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **5000**

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **90** apo muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:

Deri më: data: ditët **60** apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data **23.07.2026** *koha* **13:30:00** *vendi* **Platforma e-prokurim**

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar

dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)