KUVENDI KOMUNAL FUSHË KOSOVË

NJOFTIMI PËR KONKURSIN E PROJEKTIMIT

Sipas Nenit 75 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

☐

Data e përgatitjes së njoftimit:

Nr. i Prokurimit	**612-26-6055-4-2-3**
Nr. i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip ☒ Serbisht ☒ Anglisht ☐

NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Emri zyrtar: **KUVENDI KOMUNAL FUSHË KOSOVË**		
Adresa Postare: **Objekti i ri i Komunës, rr. "Tahir Zemaj" nr.2 (afër QKMF-së)**		
Qyteti: **Fushë Kosovë**	Kodi postar: **12000**	Vendi: **Kosovë**
Personi kontaktues: **Ismete Prebreza**	Telefoni: **+383 20040512**	
Email: **ismete.prebreza@rks-gov.net**	Faksi: **//**	
Adresa e Internetit (*nëse aplikohet*): **http://kk.rks-gov.net/fushekosove/**		

Konkursi përfshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ **Jo** ☒

Konkursi udhëhiqet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, specifiko identitetin e të gjitha Autoriteteve Kontraktuese ose referoju një Aneksi.

NENI II: LËNDA E KONKURSIT TË PROJEKTIMIT/PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i dhënë për konkursin e projektimit/projektin nga autoriteti kontraktues:
Hartimi i projektit ideor Ndërtimi i objektit të ri të Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare në Fushë Kosovë

II.1.2) Përshkrimi i shkurtër për konkursin e projektimit/projektin **Hartimi i projektit ideor Ndërtimi i objektit të ri të Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare në Fushë Kosovë**
II.1.3) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP) ☐ **74223000-8**

NENI III: INFORMACIONE LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET PËR PJESMARRJE

III.1.1)	
Kërkesat e përshtatshmërisë:	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*
Kërkesa numër 1. Përstatshmëra e OE me kërkesat e nenit 65 të Ligjit Nr.04 L-042 i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr.04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092	**Dëshmitë për kërkesën numër 1. Deklarata nën betim e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e Aneksi 2 në dosjen e tenderit.**
Kërkesa numër 2. Vertetimi nga ATK-ja	**Dëshmitë për kërkesën numër 2. Një vërtetim i nënshkruar nga Administrata Tatimore e vendit tuaj të themelimit, se ju nuk jeni me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit përpara dorëzimit të tenderit .(duhet të dorëzohet nga tenderuesi që propozohet për dhënje të kontratës para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues.)**
Kërkesa numër 3. Vertetimi nga Gjykata	**Dëshmitë për kërkesën numër 3. Një vërtetim nga autoriteti kompetent gjyqësor qe vërteton se a. Operatori Ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b.Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.**
III.1.2)	
Përshtatshmëria profesionale:	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*
Kërkesa numër 1. Regjistrimin si Operator Ekonomik në regjistrin	**Dëshmitë për kërkesën numër 1. Çertifikat valide te regjistrimit te biznesit – kopje dhe**

profesional,komercial dhe apo te korporates në shtetin e themekimit te operatorit ekonomik. Kërkesa numër 2. Çertifikata e regjistrimit për TVSH.	dokumentet percjellese. Dëshmitë për kërkesën numër 2. Kopja e çertifikates se regjistrimit për TVSH (deklarues).
III.1.3) **Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*
III.1.4) **Kapaciteti teknik dhe professional:** Kërkesa numër 1. Operatori Ekonomik duhet të ofroj stafin e nevojshem profesional që do të angazhohet në këtë projekt 2.1. Një inxhinjer te diplomuar te arkitekturës sistemi 5 vjeçar ose master me min. 3 vite pervoje pune pas diplomimit , 2.2. Një inxhinjer te diplomuar te arkitekturës sistemi bachelor ose master me min. 3 vite pervoje pune pas diplomimit.	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* Dëshmitë për kërkesën numër 1.Një pasqyrë tabelare e personelit Emrin,Mbiemrin,Profesionin,Pervoja dhe pozicioni të angazhuar me parakontratë në kompani , duhet të dorëzohet në origjinal i nënshkruar dhe i vulosur nga OE.Per inxhinjeret duhet te ofrohen diploma mbi kualifikimin, CV dhe vërtetimin mbi përvojën e punës - referenca , të jene në listën e të punësuarve ose të ketë marrëveshje bashkëpunimi
III.1.5) A është rezervuar pjesëmarrja për profesionin e caktuar: **Po** ☐ **Jo** ☒ ***Nëse po***, tregoni profesionin	
III.1.6) Vendi ku do të realizohet projekti: Ngastra kadastrale ne Fushe Kosove me nr. te parceles 1377-0, 1378-0, 1379,0 1380,0, 10000-0 ne kryqezim te rruges se Pejes me rrugen Agron Rramadani	

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I KONKURSIT

IV.1.1) Lloji i procedurës	
☒ **E hapur**	
☐ **E kufizuar**	

IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedura e kufizuar)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar projektin. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të merren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.2) KRITERET QË DO TË APLIKOHEN NË VLERSIMIN E PROJEKTEVE

	Nën-kriteret	Pesha në %
	Koncepti arkitekturor 40 % •Atraktivitetin dhe origjinalitetin e konceptit arkitekturor. •Inovacionin në formësimin dhe organizimin e vëllimeve ndërtimore. •Cilësinë estetike të fasadave dhe përzgjedhjen e materialeve. •Harmonia ndërmjet formës, funksionit dhe	40 %

	teknologjisë së ndërtimit. •Integrimin e dritës natyrore dhe krijimin e ambienteve të shëndetshme për përdoruesit. • Marrëdhënien vizuale dhe hapësinore të objektit me kontekstin urban dhe peizazhin përreth. •Krijimin e një identiteti të qartë institucional në përputhje me funksionin publik dhe shëndetësor të objektit.	
	Vendosja Urbanistike 30 % •Pozicionimin e objektit në parcelë dhe shfrytëzimin racional të saj. •Raportin funksional dhe vizual me objektet fqinje dhe infrastrukturën ekzistuese. •Organizimin e hyrjeve dhe daljeve për pacientë, staf, vizitorë dhe shërbime teknike. •Zgjidhjen e qarkullimit të automjeteve, autoambulancave dhe këmbësorëve. •Sigurinë, qartësinë dhe efikasitetin e komunikimeve të jashtme. •Cilësinë e hapësirave publike, zonave të gjelbra dhe peizazhit. •Mundësimin e qasjes universale për personat me aftësi të kufizuara. •Integrimin e objektit në strukturën urbane ekzistuese dhe potencialin e zhvillimit të ardhshëm.	**30 %**
	Zgjidhja Hapësinore - Funksionale 20 % •Organizimin racional dhe logjik të njësive funksionale. •Efikasitetin e qarkullimit të pacientëve, stafit dhe materialeve. •Lidhjet funksionale ndërmjet departamenteve dhe shërbimeve. •Fleksibilitetin e hapësirave për adaptime dhe riorganizime të ardhshme. •Modularitetin e sistemit arkitektonik dhe konstruktiv. •Mundësinë e zgjerimit të objektit ose realizimit të tij në faza. •Shfrytëzimin optimal të sipërfaqeve të disponueshme. •Krijimin e kushteve të përshtatshme për punë, trajtim dhe pritje të pacientëve.	**20 %**
	Ekonomia dhe Qëndrueshmëria 10 % •Kosto-efektivitetin e zgjidhjes së propozuar gjatë ndërtimit. •Përdorimin racional të materialeve dhe teknologjive ndërtimore. •Koston e mirëmbajtjes dhe menaxhimit të objektit gjatë ciklit jetësor. •Efikasitetin energjetik dhe reduktimin e konsumit të energjisë. •Jetëgjatësinë dhe qëndrueshmërinë e materialeve të përdorura. •Optimizimin e kostove operative dhe funksionale. •Profitabilitetin dhe qëndrueshmërinë ekonomike afatgjatë të investimit.	**10 %**

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njejtë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po,
Njoftimi paraprak: i
Publikimet e tjera (*nëse aplikohen)*
i
i

IV.3.2) Kushtet për marrjen e ***dosjes së konkursit / dokumentet e para-kualifikimit***
Afati i fundit për pranimin e kërkesave për ***dosje të konkursit / dokumentet e para-kualifikimit***
Data koha

Dokumentet me pagesë:

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, çmimi EUR Kushtet dhe mënyra e pagesës:
IV.3.3) Afati kohor për pranimin e *projekteve / aplikacioneve:* ***Data* 04.09.2026 *koha* 13:30:00 *vendi* Pjesëmarrësit në konkurs do t'i dorëzojnë propozimet e tyre në të njëjtën kohë në dy (2) Foldera (skedar) të mbyllura (me fjalëkalim) në formë elektronike (share drive – linkun) duke e ndarë qasjen me personin kontaktues (emailin) të AK-së Ismete.prebreza@rks-gov.net (Folderat NUK dorezohen permes platformes elektronike e-prokurimi por me email-share drive). Folderët që dorëzohen në formë elektronike duhet të ndahen në a. Njëra që përmban "Projektin Ideor" dhe përmban projektin në të cilin duhet të shënohet "Numri i Prokurimit" sikurse ceket në dosjen e konkursit të projektimit dhe një numër anonim prej katër shifrave sipas zgjedhjes së pjesëmarrësit; dhe b. tjetra që ka emërtimin dhe përmban "Dokumentacionin e Kandidatit". Ju informojmë se ne si AK, do të kërkojmë nga OE që të ndani kredencialet e projektit ideor pas përfundimit të afatit të fundit për dorëzimin e ofertave dhe kredencialet e dokumentacionit të kandidatit në ditën e hapjes së ofertave financiare. Ju lutemi të keni parasysh që follderi (skedari) që përmban Dokumentacionin e Kandidatit, duhet të përmbajë fjalëkalim të ndryshëm prej 'Projektit Ideor" . Folderi I dokumentacionit të kandidatit do të përmbajë të dhënat e OE si në vijim Emrin, adresa, përshtatshmëria, kërkesat ekonomike financiare dhe teknike, dhe ofertë financiare të OE. Pra në këtë folder ju do të vendosni të gjitha kërkesat e FDT-së, përveq projektit ideor. Informatë shtesë -Pas përfundimit të afatit të fundit për dorëzimin e ofertave, ju si OE do të informoheni nga personi kontaktues i AK që ka pranuar propozimet elektronike, ku do të kërkohen kredencialet tuaja, në mënyrë që ne si AK (Përsoni përgjegjës) t'i shkarkojë projektet ideore pas pranimit të kredencialeve nga OE.**
IV.3.4) Projektet apo kërkesat për pjesëmarrje mund të merren në gjuhën Shqipe, S rbe dhe Angleze.

IV.4) SHPËRBLIMET

IV.4.1) Çmimi/çmimet do të epen: **Po** ☒ **Jo** ☐ ***Nëse po***, numri dhe vlera e çmimeve të cilat do te shpërblehen: **Vendi i Parë shpëblehet me 10,000.00 euro** **Vendi i dytë shpëblehet me 6,000.00 euro** **Vendi i tretë shpëblehet me 4,000.00 euro**
IV.4.2) Detajet e pagesës/vlerat e çmimeve që do të jepen: **10,000.00 euro** **6,000.00 euro** **4,000.00 euro**
IV.4.3) Kontratat përcjellëse Cilado kontratë e shërbimeve e cila shoqëron konkursin do t`i jepet fituesit apo njërit prej fituesve të konkursit: **Po** ☐ **Jo** ☒
IV.4.4) Vendimi i jurisë është detyrues për autoritetin kontraktues: **Po** ☐ **Jo** ☒

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi.

V.2) INFORMACIONET SHTESË

Shto informacione tjera: