

	<p>Republika e Kosovës Republika Kosova - Republic of Kosovo</p> <p>Komuna e Fushë Kosovës Opstina Kosovo Polje – Municipality of Fushë Kosovë</p>	
--	--	--

05.nr.366 dt:04.06.2026

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0042008/25 i dt.19.12.2025 nga K.K. Fushë Kosovë – Drejtoria Komunale për Arsim për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : nr.P-72514036-01037-348, (S=2249 m²), **Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore -Banim Kolektiv, **ZB6:204** të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit Shkollorë me etazhitet (P+2)

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 09.06.2025, **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 04.06.2026) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore- BANIM KOLEKTIV .
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 20 m' -Anash-Veri 5.0 m' -Anash-Jug:2 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=11 m' / d₁=5.0 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=11 m' / d₁=10 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	33.4 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	66.6 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	1VP./100m ²
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Faqe 1 nga 2

PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESESË .



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>