



05 NR: 236
DT:03.04.2026

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa Nr: 05-345/03-0008708/26 dt.31.03.2026 në emër të aplikuesit “Loni V” SH.P.K- përmes së cilit kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objektit “**Depo**” me etazhitet P+0, sipas HZK Fushë Kosova 2020-2028:Kodi –ZSHP2:725.

Parcelat kadastrale janë:

Emri dhe Mbiemri I pronarëve	numri I parcelës kadastrale	m2	shfrytëzimi	shfrytëzimi
SHABAN BERBATOVCI 1/2	P-725140036-03058-1	6685.5	Industri	repart prodhues
VEHBI BERBATOVCI 1/2	P-725140036-03058-2	199.9	Bujqësore	Arë e klases se 2
	P-725140036-02408-5	494	Bujqësore	Arë e klases se 2
	totali:	7379.4	m ²	

Parcelat kadastrale /sipërfaqja e parcelës sipas certificate së pronësisë para bashkimit të parcelave/ që sipas HZK Fushë Kosova 2020-2028 ka për destinim Kodi –ZSHP2:725 janë:

emri mbiemri	nr. Kadastral	m2
SHABAN BERBATOVCI 1/2	P-725140036-02408-3	2948
VEHBI BERBATOVCI 1/2	P-725140036-02408-4	1386
	P-725140036-02408-5	474
	totali:	4808m2

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 03.04.2026 deri më 08.04.2026 (5 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>.

Vërejtje:

Lënda shqyrtohet sipas nenit 19 – Procedura e dhënies së lejes ndërtimore, në bazë të veprimt të urdhrimit të Inspektoratit, sipas UA të MMPH nr. 05/2017.

Sipas procesverbalit nr. 000846, dt. 06.11.2025; procesverbalit nr. 000790, dt. 15.12.2025; aktvendimit për ndalimin e punimeve nr. 348, dt. 16.12.2025; si dhe procesverbalit nr. 01247, dt. 09.03.2026, konstatohet se:

“Punët ndërtimore janë të llojit për të cilin kërkohet leje ndërtimi, por nuk është lëshuar leja e ndërtimit.” Sipas nenit 19, paragrafi 02, Drejtoria e Planifikimit Urban, si organ kompetent për shqyrtimin e kushteve ndërtimore, duhet të sigurohet që objekti i filluar në terren të kthehet në harmoni me normat teknike të përcaktuara sipas HZK Fushë Kosovë 2020–2028, ku ky bllok ka kodin ZSHP2:725 – Zonë për shfrytëzim të përzier 2.

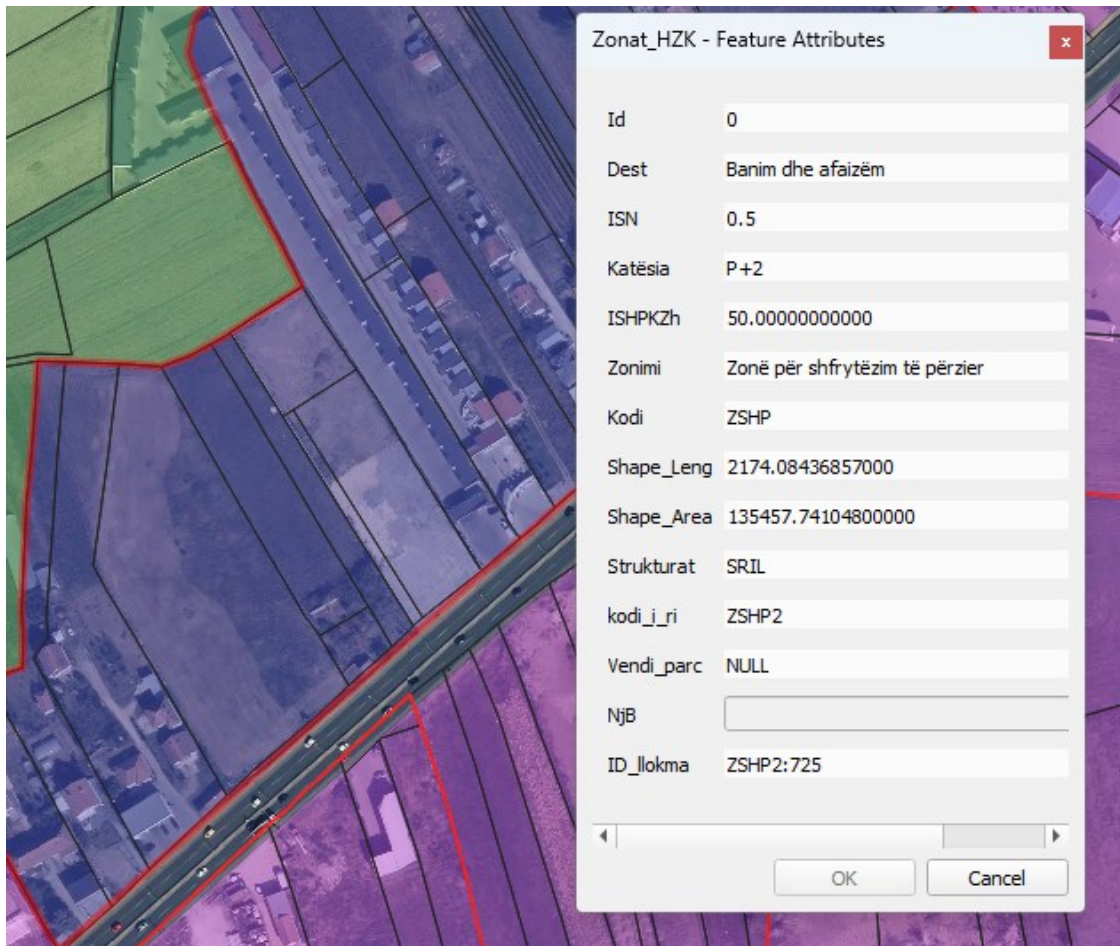
Sipas dokumentacionit nga Drejtoria për Inspektorat, si: njoftimi nr. 188, dt. 10.03.2026, dhe raporti teknik nga inxhinieri i licencuar A, Sadri Berisha, hartues i projektit “ARCUS-S” Sh.p.k., si dhe incizimi gjeodezik dhe projekti konceptual.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.00m’ sipas UA 08/2017
c. Vija e ndërtimit.	0.00-4.00 m’

d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Qasje nëpërmjet parcelës P-725140036-02408-5 dhe P-725140036-03058-2
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D=0.0-4.00m' Marrëveshje ndërfaqinjesore
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =35%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -0.5 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.00%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	Ka hapsirë të lire për parking
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



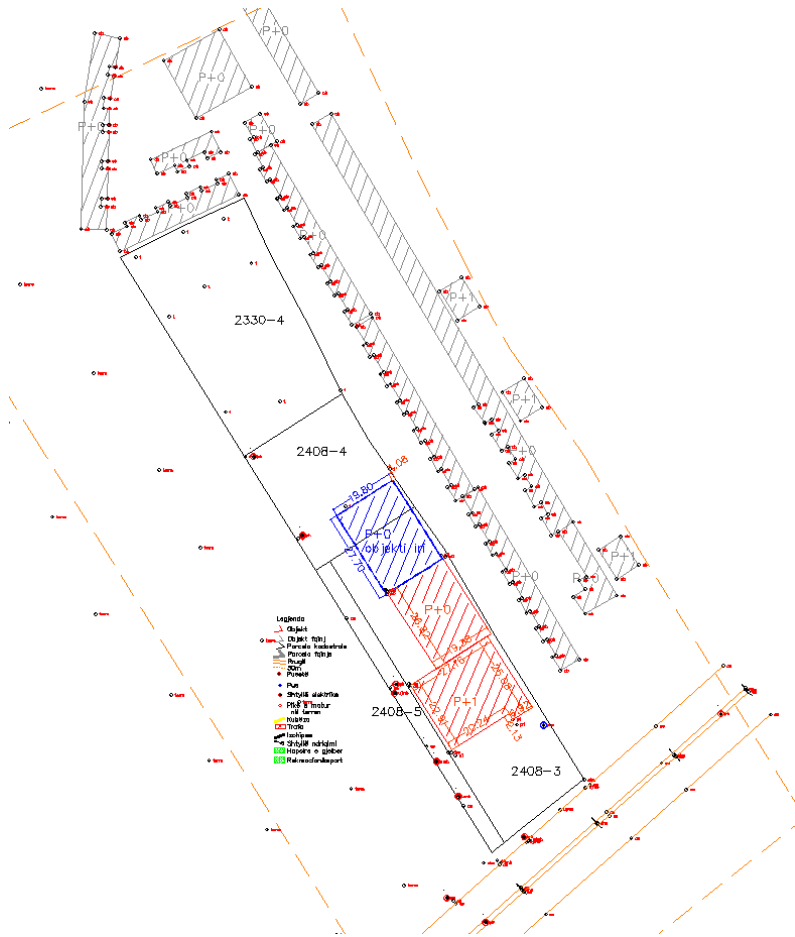
Gjendja ekzistuese sipas geoportal.rks-gov.net,



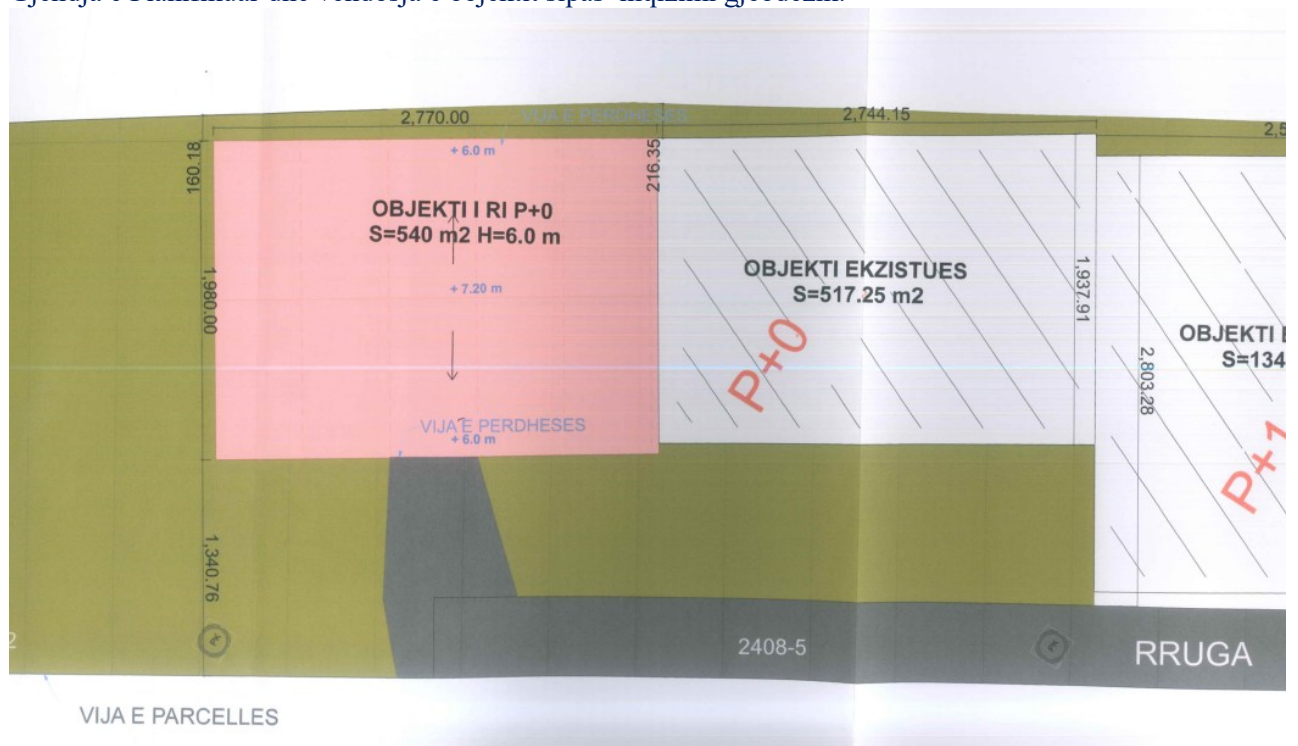
Planifikimi sipas HZK Fushë Kosova 2020-2028:Kodi –ZSHP2:725



Gjendja në teren:



Gjendja e Planifikuar dhe vendosja e objektit sipas inqizimi gjeodezik:



Situacioni - Gjendja e Planifikuar:

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. Nënë Tereza pa nr – 12000 Kosovë
 Telefon: 038/ 200 40 528
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>