



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË -KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

05.Nr.175 dt: 09.03.2026

Njoftim Publik

Në Komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0002076/26, të dt:21.01.2026 nga i autorizuari Qëndrim Vogliqi për pronarin e parcelës: **Bajram Krasniqi** për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-02722-5**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Hartës Zonale Komunale ZB2-Banim individual, me etazhitet P+1.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit banimor-shtëpisë individuale me etazhitet P+0 .

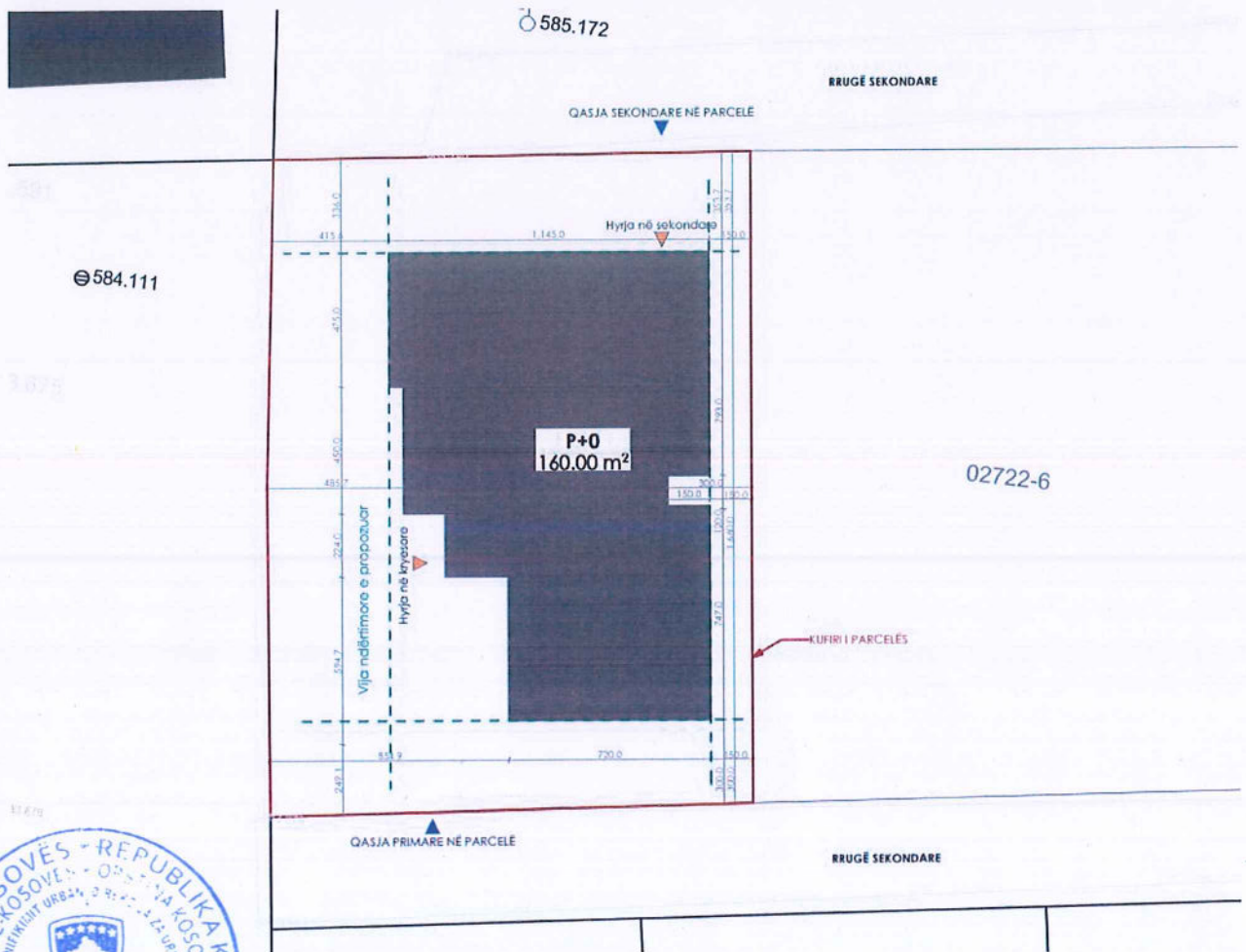
Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 09.03.2026 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 13.03.2026) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore, Banim i ulët .
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	VERIU -Para 3.53 m' JUGU - Pas 3.0 m' Anash : PERENDIM - 4.15 m' dhe LINDJE - 1.5 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	1* H / 0.5 *L
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	1* H / 0.3 *L
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto (ISHP) në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Garazha dhe të jashtme) .	2
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë), Tullë, Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin etj.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



I. Situacioni

Shtëpia (P+0) në parcelën 02722-5.
 S=160.0 m²



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
 Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
 Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

