



KONTRATA PUBLIKE KORNIZË

612-25-3825-2-2-1/C638

KUVENDI KOMUNAL FUSHË KOSOVË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;

dhe

" IZO - H " SH.P.K., Idriz Gjilani SU-5/ Nr.431 A/-1, Prishtine, (në vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për Shërbimet në vijim:

Mirëmbajtja e objekteve të institucioneve publike të arsimit, administratës dhe shëndetësisë me numër identifikues: **612-25-3825-2-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e shërbimeve në vijim:

Mirëmbajtja e objekteve të institucioneve publike të arsimit, administratës dhe shëndetësisë të Komunës së Fushë Kosovës

1	Mirëmbajtja e objekteve të institucioneve publike të arsimit, administratës dhe shëndetësisë
---	---

Autoriteti kontraktues kryen blerje vetëm në emër të vet.

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Ofruesi i shërbimeve, duke specifikuar listën e shërbimeve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasitë e vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurorjnë shërbimet e përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me **11.06.2025** dhe përfundon në datën **10.06.2028**.

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për kryerje të shërbimeve do të jetë **10** ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë : Institucionet publike të arsimit, administratës dhe shëndetësisë të Komunës së Fushë Kosovës.

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të shërbimeve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

Vlera totale e parashikuar e kontratës është **124,500.00** Euro. (Njëqind e njëzetë e katërmijë e pesëqind euro). Çmimi i peshuar i ofertës është **608.80 €** (Gjashtëqind e tetë euro e tetëdhjetë cent).

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njërive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhët shqipe në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Ismete prebreza
Pozita:	U.D. Zyrtare përgjegjëse e prokurimit
Nënshkrimi:	<i>Prebreza</i>
Data:	10.06.2025
Vula:	



Për Ofruesin e Shërbimeve

Emri:	IZEDIN HOTI
Pozita:	Agjent i regjistruar
Nënshkrimi:	<i>Hoti</i>
Data:	10.06.2025
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshja e lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **“Shërbimet”** do të thotë shërbimet që do të ekzekutohen nga ana e Ofruesit të Shërbimeve në pajtim me Specifikimet dhe Përshkrimin e Çmimit të përfshira në Tenderin e Ofruesit të Shërbimeve.

1.3 **“Ofruesi i shërbimeve”** është Operatori Ekonomik ose grupi i Operatorëve Ekonomik, i caktuar në formularin e kontratës, që është palë në kontratë dhe i detyruar të kryej detyrat në bazë të marrëveshjes, dhe që për detyrat e kryera do të marrë shumën e rënë dakord në formularin e kontratës.

1.4 **“Personeli”** do të thotë personat e angazhuar nga Ofruesi i Shërbimeve ose nga Nën-kontraktuesi si të punësuar dhe të caktuar për kryerjen e shërbimeve ose të ndonjë pjese të tyre.

1.5 **“Çmimi i kontratës”** do të thotë shuma e deklaruar në Marrëveshjen që përfaqëson shumën totale të pagueshme për ofrimin e Shërbimeve.

1.6 **“Nënkontraktuesi”** do të thotë çdo person fizik, privat ose subjekt i qeverisë, ose kombinimi i tyre, duke përfshirë edhe pasardhësit e tij ligjor ose transferimet e lejuara, për të cilin çdo pjesë e Shërbimeve do të sigurohet ose ekzekutimi i ndonjë pjese të Shërbimeve është nënkontraktuar nga Ofruesi i Shërbimeve.

1.7 **“Palë”** nënkupton Autoritetin Kontraktues ose Ofruesin i Shërbimeve, siç mund të jetë rasti, dhe “Palët” nënkupton të dy prej tyre.

1.8 **“Autoriteti Kontraktues”** nënkupton autoritetin që blen Shërbimet, siç specifikohet në Kontratë.

1.9 **“KPK”** nënkupton Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** nënkupton Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Ofruesi i Shërbimeve e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Ofruesit të Shërbimeve, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Ofruesit të Shërbimeve siguresve të Ofruesit të Shërbimeve për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Ofruesit të Shërbimeve.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Ofruesi i Shërbimeve ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertes. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Ofruesi i Shërbimeve duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Ofruesin e Shërbimeve për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Ofruesi i Shërbimeve nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e pershtatshmerise.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të sigurojë, ku e konsideronë si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Ofruesit të Shërbimeve, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Autoritetit kontraktues nuk e liron Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e tij sipas kontratës.

Neni 5 Tatimi

5.1 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

5.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të ekzekutimit të shërbimeve.

5.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë Ofruesi i Shërbimeve.

Neni 6 Fillimi dhe Ekzekutimi i shërbimeve

6.1 Ofruesi i shërbimit duhet të fillojë shërbimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrat me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

6.2 Ofruesi i Shërbimeve do të përfundojë aktivitetet veprimtari brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës. Nëse Ofruesi i Shërbimeve nuk i përfundon aktivitetet në datën e caktuar, ai do të jetë përgjegjës për të paguar dëmet e likuiduara. Në këtë rast, Data e Përfundimit do të jetë data e përfundimit të të gjitha aktivitetëve.

Neni 7 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

7.1 Ofruesi i shërbimit mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) dështimi i Autoritetit Kontraktues për të përmbushur detyrimet e tij sipas kontratës;

b) forcë madhore siç përcaktohet në nenin 8;

7.2 Brenda 15 ditëve me të kuptuar se një vonesë mund të ndodhë, Ofruesi i Shërbimeve do të njoftoj Autoritetin Kontraktues mbi qëllimin e tij që të bëjë një kërkesë për zgjatjen e periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveçse kur është rënë dakord ndryshe ndërmjet ofruesit të shërbimeve dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditëve nga e njëjta pikë në kohë të sigurojë Autoritetin Kontraktues me hollësi të plotë në mënyrë që të mund të shqyrtohet kërkesa.

7.3 Brenda 30 ditëve nga marrja e hollësive të përmendura në 7.2, Autoriteti Kontraktues me anë të njoftimit me shkrim do t'i lejoj Ofruesit të Shërbimeve zgjatjen e periudhës së ekzekutimit siç mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive dhe retrospektive, ose të informoj Ofruesin e Shërbimeve që ai nuk ka të drejtë në zgjatje.

Neni 8 Forca Madhore

8.1. Asnjëra palë nuk konsiderohet se ka bërë shkelje të obligimeve të saj sipas kontratës nëse realizimi i obligimeve të tilla parandalohet nga ndonjë ngjarje e shkaktuar nga një forcë *madhore* që shkaktohet pas datës së njoftimit mbi dhënie të kontratës ose kur kontrata hyn në fuqi.

8.2. Termi "forcë madhore" do të thotë veprimet e zotit, goditjet, mbylljet e objektit ose çrregullimet tjera industriale, veprimet e armikut publik, luftërat qofshin të deklaruara ose jo, bllokadat, rebelimet, rastet e dhunës, epidemitë, rrëshqitjet e tokës, tërmetet, shtrëngatat, vetëtimat, vërshimet, erozionet, trazirat civile, eksplozionet dhe ndonjë ngjarje tjetër e ngjashme e paparashikuar që është përtej kontrollit të palëve dhe nuk mund të përballohet as me kujdesin e duhur.

8.3. Pala e ndikuar nga një ngjarje e forcës madhore do të marrë të gjitha masat e arsyeshme për të mënjeluar paaftësinë e një pale të tillë që të përmbush detyrimet e saj tani e tutje me një vonesë minimale.

8.4. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të jetë përgjegjës për dëmet e likuiduara ose ndërprerje nëse vonesa e tij në realizimin ose dështimi për të realizuar obligimet e tij me kontratë është rezultat i një ngjarjeje të forcës madhore. Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i detyruar të paguajë interes për pagesat e vonuara, për mosrealizim ose për ndërprerje nëse vonesa e Autoritetit kontraktues ose lloj tjetër i dështimit për të kryer obligimet e tij është rezultat i forcës madhore.

8.5. Nëse ndonjëra palë konsideron se ndonjë rrethanë e forcës madhore ka ndodhur e cila mund të ndikojë në realizimin e obligimeve të saj, menjëherë do ta lajmërojë palën tjetër, duke dhënë të dhëna detaje mbi natyrën, kohëzgjatjen e mundshme dhe efektin që kanë gjasa ta kenë rrethanat. Përveç nëse udhëzohet ndryshe nga Menaxheri i Projektit me shkrim, Ofruesi i Shërbimeve do të vazhdojë t'i realizojë obligimet e tij sipas kontratës përdorisa është mjaft praktike, dhe të angazhojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për të plotësuar ndonjë obligim që ngjarja e forcës madhore të mos e pengojë atë gjatë punës. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të zbatojë mjete të tilla alternative përveç nëse udhëzohet ta bëjë këtë nga Menaxheri i Projektit.

Neni 9 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti Kontraktues

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Ofruesit të Shërbimeve 14 ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet e mëposhtme:

(a) Ofruesi i Shërbimeve dështon në përmbushjen brenda një afati të arsyeshëm të paralajmërimit të dhënë nga autoriteti kontraktues që kërkon nga ai të evitojë ndonjë neglizhencë apo dështim për të realizuar obligimet e veta sipas kontratës, dhe të cilat ndikojnë në mënyrë serioze në realizimin e duhur dhe me kohë të shërbimeve;

(b) Ofruesi i Shërbimeve refuzon ose është neglizhent në realizimin e urdhrave administrative të dhëna nga autoriteti kontraktues;

(c) Ofruesi i Shërbimeve ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga Autoriteti kontraktues;

(d) Ofruesi i Shërbimeve falimenton ose është duke u mbyllur; punët e tij janë duke u administruar nga gjykatat, ka hyrë në marrëveshje me kredituesit, ka pezulluar aktivitetet biznesore, i nënshtrohet procedurave ligjore lidhur me ato çështje, ose është në ndonjë situatë analoge që shkaktohet nga ndonjë procedurë e ngjashme e paraparë në legjislacionin apo në rregulloret nacionale;

(e) Ofruesi i Shërbimeve është dënuar për një shkelje që ka të bëjë me sjelljen profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res judicata*;

(f) Ofruesi i Shërbimeve është shpallur fajtor për sjellje të rëndë të keqe jo profesionale të dëshmuar me çfarëdo mjeti të cilin mund ta vërtetoj Autoriteti kontraktues;

(g) Ofruesi i Shërbimeve i është nënshtruar një gjykim që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale;

(h) të gjitha modifikimet organizative që përfshijnë ndryshime në personalitetin ligjor, natyrën ose kontrollin e Ofruesit të Shërbimeve, përveç nëse këto modifikime regjistrohen në suplementin e kontratës;

(i) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës;

(j) Ofruesi i Shërbimeve nuk arrin të japë garancinë ose sigurimin e kërkuar, ose nëse personi që e jep garancinë apo sigurimin më të hershëm të kërkuar në kontratën e tanishme nuk është në gjendje t'i plotësojë zotimet e tij.

9.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim ndaj të drejtave apo mundësive tjera të Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Autoriteti kontraktues, pas kësaj mund të nënshkruajë ndonjë kontratë tjetër me një palë të tretë në emër të Ofruesit të Shërbimeve.

9.3 Autoriteti Kontraktues, pas lëshimit të njoftimit të ndërprerjes së kontratës, do ta udhëzojë Ofruesin e Shërbimeve që të ndërmarrë hapa të menjëhershëm për ta përmbyllur ekzekutimin e shërbimeve në mënyrë të shpejtë dhe të rregullt dhe për t'i zvogëluar në minimum shpenzimet.

9.4 Në rast të ndërprerjes, autoriteti kontraktues, sa më shpejt që të jetë e mundur dhe në prani të Ofruesit të Shërbimeve ose të përfaqësuesve të tij ose duke u bërë atyre thirrjen e duhur, do ta përgatisë një raport mbi shërbimet e kryera. Do të përgatitet edhe një deklaratë e parave që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve dhe parave që i ka borxh Ofruesi i Shërbimeve Autoritetit kontraktues në datën e ndërprerjes së kontratës.

9.5 Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i obliguar të bëjë pagesa tjera për Ofruesin e Shërbimeve derisa të jenë përfunduar shërbimet, ndërsa Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve koston ekstra, nëse ka, për të siguruar ofruesin e shërbimeve ose do të paguajë shumën që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve para ndërprerjes së kontratës.

9.6 Nëse Autoriteti kontraktues e ndërpret kontratën, ai do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve humbjet që i janë shkaktuar nën kushtet e kontratës.

Neni 10 Ndërprerja e Kontratës nga Ofruesi i Shërbimeve

10.1 Ofruesi i Shërbimeve, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues;

a. nuk arrin t'i paguajë Ofruesit të Shërbimeve shumat që duhet të paguhet në ndonjë certifikatë të lëshuar nga personi i autorizuar pas skadimit të afatit të fundit;

b. vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta edhe pas rikujtimeve të përsëritura; ose

c. ose, si rezultat i Forcës Madhore, Ofruesi i Shërbimeve është i paaftë të kryej një pjesë materiale të Shërbimeve për një periudhë prej jo më pak se gjashtëdhjetë (60) ditë.

10.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim për ndonjë të drejtë apo autoritet tjetër sipas kontratës së Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve.

10.3 Në rast të ndërprerjes sipas paragrafit (a) dhe (b) të Seksionit 10.1, Autoriteti kontraktues do ta paguajë Ofruesin e Shërbimeve për humbje ose dëm që mund t'i jetë shkaktuar Ofruesit të Shërbimeve.

Neni 11 Obligimet e Ofruesit të Shërbimeve

11.1 Ofertuesi do të kryejë Shërbimet sipas kontratës me kujdes, efikasitet dhe zell, në përputhje me praktikat më të mira profesionale.

11.2 Ofruesi i Shërbimeve duhet të pajtohet me urdhërat administrative të dhëna nga Autoriteti Kontraktues. Kur Ofruesi i shërbimeve konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai,

duke i ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

11.3 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

11.4 Ofruesi i Shërbimeve do të trajtojë të gjitha dokumentet dhe informacionet e marra në lidhje me kontratën si private dhe konfidenciale. Ai nuk do të shpëtojë për aq kohë sa të jetë e nevojshme për qëllimet e ekzekutimit të kontratës, të botojë ose të zbulojë ndonjë të dhënë të kontratës, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.5 Nëse ofruesi i shërbimit është një konsorcium i dy ose më shumë personave ose korporatave, të gjithë personat ose korporatat e tilla do të jenë së bashku dhe veçmas të detyruar për të përmbushur kushtet e kontratës. Personi i caktuar nga konsorciumi për të vepruar në emër të tij për qëllimet e kësaj kontrate do të ketë autoritetin për të lidhur konsorciumin. Përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.6 Ofruesi i Shërbimeve do të punësojnë personelin kyç të identifikuar në tenderin e tij për të kryer funksionet e përcaktuara në tenderin e tij. Për më tepër, gjatë performancës, dhe në bazë të një kërkesë me shkrim dhe të arsyetuar, autoriteti kontraktues mund të kërkojë një zëvendësim nëse vlerëson se një anëtar i stafit është i paefektshëm ose nuk kryejnë detyrat e tij sipas kontratës. Autoriteti Kontraktues do të miratojë çdo zëvendësim të personelit kryesor të propozuar vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse dhe aftësitë në thelb janë të barabarta ose më të mirë se ato të identifikuar.

Neni 12 Obigimet e Autoritetit Kontraktues

12.1 Autoriteti Kontraktues do të ofrojë ofruesit të shërbimit menjëherë me ndonjë informacion dhe / ose dokumente në dispozicion të saj, të cilat mund të jenë relevante për zbatimin e kontratës. Dokumente të tilla duhet ti kthehen Autoritetit Kontraktues në fund të periudhës së zbatimit të detyrave.

12.2 Autoriteti Kontraktues do të bashkëpunojë sa më shumë të jetë e mundur me ofruesin e shërbimit për të siguruar informacion që ky i fundit mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të kryer kontratën.

12.3 Autoriteti Kontraktues do të caktoj "*Menaxherin e Projektit*", i cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së shërbimeve gjatë gjithë kohës dhe për raportimin e çdo hollësie Autoritetit Kontraktues.

Neni 13 Dëmet e Likuiduara

13.1 Nëse Ofruesi i shërbimeve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së shërbimeve të pa kryera deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosisë. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Ofruesit të Shërbimeve. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e Ofruesit të Shërbimeve.

13.2 Nëse mos-ekzekutimi i ndonjërit shërbim parandalon përdorimin e zakonshëm të shërbimeve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 13.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosisë.

13.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosisë ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Ofruesin e Shërbimeve të:

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:

- konfiskojë garancinë e performancës;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënie të pjesës së mbetur të shërbimeve. Ofruesi i shërbimeve nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë

koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porosine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Neni 14 Siguria e Ekzekutimit

14.1 Ofruesi i shërbimeve do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Ofruesit të Shërbimeve.

14.2 Garancioni do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Çertifikatës së Përfundimit.

14.3 Garanconi i ekzekutimit të kontratës do të jetë në formatin e dhënë në Pjesën IV të kësaj kontrate.

Neni15 Sigurimi që do të merret nga Ofruesi i Shërbimit

15.1 Ofruesi i Shërbimeve do të marr dhe do të ruaj, dhe do të shkatoj Nënkontraktorët të marrin dhe ruajnë, me shpenzimet e tyre, por në bazë të kushteve të miratuara nga Autoriteti Kontraktues, sigurimin nga rreziqet, dhe për mbulim, siç do të specifikohet në KVK.

15.2 Ofruesi i Shërbimeve, me kërkesë të Autoritetit Kontraktues, do të ofroj dëshmi për Autoritetin Kontraktues që sigurimi i tillë është marrë dhe ruajtur dhe se primet e tanishme janë paguar.

Neni 16 Parimet të përgjithshme të pagesave

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro. Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Ofruesi i Shërbimeve do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Ofruesi

i Shërbimeve. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

16.2 Shumat duhet të paguhen brenda jo më shumë se 30 ditësh kalendarike nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

16.3 Periudha prej 30-ditësh mund të pezullohet duke e lajmëruar ofruesin e Shërbimeve që kërkesa për pagesë nuk mund të plotësohet sepse shuma nuk do të paguhet për shkak se nuk janë dorëzuar dokumentet e duhura përmbajtësore ose sepse ka dëshmi që shpenzimi mund të mos jetë legjitim. Në rastin e fundit mund të bëhet një inspektim i menjëhershëm për qëllim të kontrollimeve tjera. Ofruesi i Shërbimeve do të japë sqarime, modifikime apo informata të tjera brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha e pagesës do të llogaritet nga data në të cilën është regjistruar kërkesa për pagesë e përgatitur në mënyrën e duhur.

16.4 Pasi që të ketë kaluar afati i fundit i dhënë në Nenin 16.2, Ofruesi i Shërbimeve mundet që, brenda dy muajsh pas pagesës së vonuar, të kërkojë interesin për pagesë të vonuar me normë të re-zbritje që zbatohet nga Banka Qendrore e Kosovës në ditën e parë të muajit në të cilin ka skaduar afati i fundit, plus shtatë pikë të përqindjes. Interesi për pagesë të vonuar do të zbatohet për kohën që kalon ndërmjet datës së afatit të fundit të pagesës (nuk përfshihet) dhe datës në të cilën debitohet llogaria e Autoritetit kontraktues (përfshihet).

16.5 Të gjitha mos pagesat pas 90 ditësh nga skadimi i periudhës së dhënë në Nenin 16.2 do t'i japin të drejtë Ofruesit të Shërbimeve që, ose të mos e realizojë kontratën, ose ta ndërpresë atë, me paralajmërim prej 30 ditësh për Autoritetin kontraktues.

16.6 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 16.2 ofruesi i shërbimeve mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 17 Kualiteti i Kontrollit

17.1 Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në KVK. Autoriteti kontraktues do të kontrollojë punën e ofruesit të shërbimeve dhe të njoftojë atë për çdo defekt që është gjetur. Kontrolli i tillë nuk do të ndikojë në përgjegjësitë e ofruesit të shërbimeve. Autoriteti Kontraktues mund të udhëzojë ofruesit e shërbimeve të kërkojnë një defekt dhe të zbulojnë dhe provojnë çdo shërbim që Autoriteti Kontraktues konsideron se mund të ketë një defekt. Periudha garantuese e defekteve është siç është definuar në KVK.

Neni 18 Përmirësimi i Defekteve

18.1 Autoriteti kontraktues do të njoftojë ofruesit e shërbimeve për çdo Defekt para përfundimit të kontratës. Periudha garantuese e defekteve do të zgjatet për aq kohë sa Defektet të korrigjohet.

18.2 Sa herë njoftimi për një defekt është dhënë, ofruesi i shërbimeve duhet të përmirësoj defektin e njoftuar brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues

18.3 Nëse ofruesi i shërbimeve nuk e ka korrigjuar defektin brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues, Autoriteti Kontraktues do të vlerësojë koston e korrigjimit të defektit, ofruesi i shërbimeve do të paguaj këtë shumë, dhe do pasoj një dënim për mungesë Ekzekutimi që llogaritet siç përshkruhet në nenin 13.1.

Neni 19 Konsekuencat e Shkeljes se kontratës

19.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë siç është cekur në Nenin 9 dhe 10.

19.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/apo
- b) ndërprerje të kontratës.

19.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

19.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

Neni 20 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

20.1 Palët duhet t'i bëjnë të gjitha përpjeke për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për qëndrimet e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

20.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 21 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

21.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) vendim nga gjyqi; ose
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

21.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Neni 22 Dëmshpërblimi

22.1 Ofruesi i shërbimeve do të mbroje dhe do të dëmshpërblej Autoritetin Kontraktues, zyrtaret e tij dhe ish zyrtaret, drejtoret, punonjësit dhe agjentet e tij dhe do të jete përgjegjës për të gjitha shpenzimet, humbjet, dëmet, dhe pagesat e shkaktuara nga Autoriteti Kontraktues, duke përfshirë por jo kufizuar shpenzimet e tarifës së avokateve dhe shpenzimet në lidhje me: neglizhencën ose keqpërdorimet e qëllimshme nga ana e ofruesit të shërbimeve, shkeljet apo shkeljet e pretenduar nga prezantimet e Ofruesit të Shërbimeve, pretendimet nga një palë e tretë se sigurimi i atyre shërbimeve nga ofruesi i shërbimit apo shfrytëzimi i tyre nga apo në emër të Autoritetit Kontraktues apo përdorimi ose sigurimi i ndonjë aseti të siguruar nga ofruesi i shërbimeve në lidhje me kryerjen e shërbimeve shkel të drejtat e pronësisë intelektuale të asaj pale të tretë.

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe.
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Menaxheri i Projektit do të caktohet me vendim nga ZKA-ja.
Siguria e ekzekutimit	14.1	Shuma e Sigurisë së ekzekutimit është 12,450.00 € ne kohëzgjatje prej 37 muaj nga data e nënshkrimit të kontratës.
Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimit	15.1	Rreziqet dhe mbulesat nga sigurimi do të jenë: a) Ofruesi i Shërbimeve do të mbajë përgjegjësi të plotë, dhe do të sigurojë Autoritetin kontraktues dhe Menaxherin e Projektit kundër çdo kërkesë për dëm ndaj pronës ose lëndime personale që shkatohen nga ekzekutimi i kontratës nga ofruesi i shërbimit, nënkontraktuesve dhe punëtorëve të tij. b) Ofruesi i Shërbimeve do të jetë tërësisht përgjegjës që çdo shërbim që i kërkohet do ta realizoj sipas kërkesës së autoritetit kontraktues. Çdo dëmtim i shkaktuar do të korrigjohet nga ofruesi i shërbimeve me shpenzimet e veta. c) Ofruesi Shërbimeve duhet të sigurojë që i gjithë stafi i tij i cili do të kryej shërbimet do të jete adekuat dhe profesional për kryerjen e shërbimeve.
Kualiteti i Kontrollit	17.1	Parimi dhe modalitetet e inspektimit të shërbimeve nga Autoriteti Kontraktues janë si më poshtë: Periodha e përgjegjësisë së Defekteve është <i>365 dite nga koha e kryerjes së shërbimit.</i>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	<i>Palët do të përpiqen që çdo mosmarrëveshje në mes tyre ta zgjidhin në mënyrë miqësore nga Menaxheri i Kontratës, personave përgjegjës të AK si dhe personave përgjegjës të autorizuar nga kryesi i furnizimeve.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	<i>Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Kompetente në Prishtinë në pajtim me ligjin e Kosovës.</i>

Përshkrimi i Çmimeve
Mirëmbajtja teknike për administratën Komunale, objektet shëndetësore dhe Institucioneve edukativo arsimore në Komunën e Fushë Kosovës

I 30%		Punët demoluese				Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Demolimi i mureve ndarëse nga bllokot argjilor,tullave blloka siporeksi dhe transporti i mbeturinave ne deponine e caktuar	m ²	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00
2	Demolimi i mureve nga betoni i armuar dhe transporti i mbeturinave ne deponine e caktuar	m ²	1.00	3.00	3.00	3.00	3.00
3	Demolimi i dyerve nga druri dhe metali alumini dhe plastika si dhe transporti i tyre ne deponi e caktuar	cope	1.00	5.00	5.00	5.00	5.00
4	Demolimi i dritareve nga druri dhe metali alumini dhe plastika si dhe transporti i tyre ne deponi e caktuar	cope	1.00	5.00	5.00	5.00	5.00
5	Demolimi i elementeve te nyjeve sanitare si (WC guaca,llavabo,tush kabina,bateri te ndryshme dhe aksesor te tjere) si dhe transporti i tyre ne deponi e caktuar	cope	1.00	3.00	3.00	3.00	3.00
6	Demolimi i tavanave te tipit te lesuar nga knaufi amstrongu si dhe transporti i tyre ne deponi e caktuar	m ²	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
7	Demolimi i dyshemese nga druri si (patos,parket, lllaminat, pvc) dhe transporti i tyre ne deponi e caktuar	m ²	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
8	Demolimi i dyshemese nga betoni si (beton i thjesht,teracet,estrih) dhe transporti i tyre ne deponi e caktuar	m ²	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00
9	Demolimi i plakave te ndryshme si (keramike,marmor,granit,tepson) dhe transporti i tyre ne deponinë e caktuar	m ²	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
10	Demolimi te ndryshme elektrike si (kablo ne mure dhe tavane, nderprersa, priza, dritave tabela furnizuse ,tabela shprendarëse) dhe transporti i tyre ne deponi e caktuar (Kalkulimi te behet ne m ² per hapshire demoluse te bazes)	bllok	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00
11	Demolimi (grytja) e siperfaqeve te murit dhe tavanave si (llaq,glet,ngjyre) dhe transporti i tyre ne deponi e caktuar	m ²	1.00	0.50	0.50	0.50	0.50
12	Demolimi i konstruksioneve metalike si (rrethoja, mbulesa, gardhe te shkalleve) si dhe transporti ne deponin e caktuar	m ²	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
13	Largimi dhe transporti i inventarit te ndryshem si (tavolina karrike, dollape kollitqe, komodina) deri ne lokacionin e caktuar ne largesi max.10km (angazhimi per nje punetor)	ore	1.00	7.00	7.00	7.00	7.00
14	Demolimi i dritave ekzistese komplet me ramin 60x60, 30x90, 30x120 etj.	cope	1.00	3.00	3.00	3.00	3.00
15	Demolimi i nderpresve dhe prizave komplet	cope	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00
TOTALI							38.50
II 10%		Punet e Dyshemese				Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e tepisonit (Lineilumit) te kualitetit te mire ne dysheme me trashësi minimum 5 (mm) me të gjitha elementet përçjellëse duke përfshirë edhe këndoret duke përfshirë edhe ngjitesin sipas normave teknike dhe ndërtimore	m ²	1.00	35	35	35	35
2	Furnizimi ,transporti dhe montimi i tepihave nga materiali i pambukut dhe stazave të llojit LEADER të cilat janë të përshtatshme për administratën Komunale, objektet shëndetësore dhe Institucioneve edukativo arsimore. Tepihi të jetë i rezistueshem që të mos rrëshqet mbi dysheme dhe i rezistueshëm ndaj lagështisë. Përzgjedhja e tepihave si model të aprovohet nga organi mbikqyrës.	m ²	1.00	25	25	25	25
3	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e epoksidit (epoxy) te kualitetit te mire ne dysheme me trashësi minimum 4 (mm) me të gjitha elementet përçjellëse duke përfshirë edhe këndoret sipas normave teknike dhe ndërtimore	m ²	1.00	35.00	35.00	35.00	35.00
4	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e llaminatit te kualitetit te mire (klasi i parë -minimum t =12 mm) me të gjitha elementet përçjellëse duke përfshirë edhe këndoret sipas normave teknike dhe ndërtimore	m ²	1.00	16.00	16.00	16.00	16.00
5	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e KËNDOREVE PËR LAMINAT te kualitetit te mire (klasi i parë 8 -10 cm) sipas normave teknike dhe ndërtimore	m'	1.00	5.00	5.00	5.00	5.00

6	Furnizimi me material te nevojshem si dhe gërryerja dhe ngjyrosjen me ngjyrë parketi në dy shtresa dhe vendosjen e këndoreve sipas normave teknike dhe ndërtimore	m ²	1.00	2.00	2.00
7	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e parketit te kualitetit te mire (klasi I parë 2-3 cm) duke përfshirë edhe gërryerjen dhe ngjyrosjen me ngjyrë parketi në dy shtresa dhe vendosjen e këndoreve sipas normave teknike dhe ndërtimore	m ²	1.00	30.00	30.00
8	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e KËNDOREVE PER PARKET te kualitetit te mire (klasi I parë 8 -10cm) sipas normave teknike dhe ndërtimore	m'	1.00	5.00	5.00
9	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e patosit te kualitetit te mire (klasi I parë deri 2.5 cm) bashkë me këndore	m ²	1.00	5.00	5.00
10	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e estrikut me trashësi t=5-8 cm	m ²	1.00	15.00	15.00
11	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e sifororit te presuar d=5cm bashkë me folen plastike	m ²	1.00	10.00	10.00
12	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e betonit te thjeshte ne dysheme me trashësi prej 5cm deri 10 cm	m ²	1.00	10.00	10.00
13	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e PVC (vinifleks) te kualitetit te mire (klasi I parë) ne dysheme mesaldim në mes pjësëve dhe vendosjen e këndoreve adekuatë për vinifleks duke përfshirë edhe LYERJA (shtruarja) e shtrësës rratsuese (OLLAMASES) sipas normave teknike dhe ndërtimore	m ²	1.00	30.00	30.00
14	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e PVC (vinifleks) këndoreve te dyshemetë nga viniflexi duke llogaritur furnizimin dhe vendosjen me ngjitës	m'	1.00	5.00	5.00
15	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e terasent ne dysheme me trashësi t=2,5 cm deri 3,0 cm sipas normave teknike dhe ndërtimore	m ²	1.00	10.00	10.00
16	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e pllakave te qeramikes per perdorim te brendshem te kualitetit te mire (klasi I parë t=8 mm me dimensione minimale të kerkamikes 60 x 60 cm) ne dysheme duke përfshirë edhe ngjitësin, mbushjen e fugave dhe vendosjen e këndoreve nga alumini	m ²	1.00	40.00	40.00
17	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e pllakave te qeramikes per perdorim te brendshem te kualitetit te mire (klasi I parë me trashësi të kerkamikes t=8 mm) ne parapetat e dritareve dhe dyerve ne gjersi deri 25cm duke përfshirë edhe ngjitësin, mbushjen e fugave dhe vendosjen e këndoreve nga alumini	m'	1.00	5.00	5.00
18	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e pllakave te qeramikes per perdorim te brendshem te kualitetit te mire (klasi I parë me trashësi të kerkamikes t=8 mm me dimensione minimale të kerkamikes 60 x 60 cm) ne mveshtjen e gypave te ndryshem duke përfshirë edhe ngjitësin, mbushjen e fugave dhe vendosjen e këndoreve nga alumini	m'	1.00	5.00	5.00
19	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e pllakave te qeramikes per perdorim te brendshem te kualitetit te mire (klasi I parë me trashësi të kerkamikes t=8 mm) per bordura te dyshemeve ne larti deri 8cm duke përfshirë edhe ngjitësin, mbushjen e fugave dhe vendosjen e këndoreve nga alumini	m'	1.00	5.00	5.00
20	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e pllakave te qeramikes per perdorim te brendshem te kualitetit te mire (klasi I parë t= 8mm me dimensione minimale të kerkamikes 60 x 60 cm) ne SHKALLË (LARTESIA DHE BASAMAKU) duke përfshirë edhe ngjitësin, mbushjen e fugave dhe vendosjen e këndoreve nga alumini	m'	1.00	5.00	5.00
21	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e pllakave te qeramikes per perdorim te jashtme te kualitetit te mire (klasi I parë me trashësi deri t=10 mm me dimensione minimale 60 x 120 cm me tekstur të vrazhët antirëshqitje) ne dysheme duke përfshirë edhe ngjitësin, mbushjen e fugave dhe vendosjen e këndoreve nga alumini	m ²	1.00	35.00	35.00
22	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e pllakave te qeramikes per perdorim te jashtëm te kualitetit te mire (klasi I parë) ne SHKALLË (LARTESIA MINIMALE 17-19 cm, DHE BASAMAKU 28-30 cm) duke përfshirë edhe ngjitësin, mbushjen e fugave dhe vendosjen e këndoreve nga alumini	m'	1.00	5.00	5.00

23	Furnizimi me material te nevojshem si dhe ngjitja e pllakave te keramikës per perdorim te mbrendeshem në mur i kualitetit te mire (klasi I parë me trashësi të keramikës deri 12 mm me dimensione minimale të keramikës 60 x 60 cm) duke përfshirë edhe ngjitësin, mbushjen e fugave dhe vendosjen e këndoreve nga alumini	m ²	1.00	40.00	40.00
24	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e pllakave te mermerit d=2cm deri ne d=3cm per perdorim te jashtme dhe te mbrendeshme te kualitetit te mire (klasi I parë) ne gjersi deri ne 30cm ne parapetet e dritareve dhe te dyerve duke përfshirë edhe ngjitësin, mbushjen e fugave dhe vendosjen e këndoreve nga alumini	m ¹	1.00	45.00	45.00
25	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e pllakave te MERMERIT per perdorim te jashtëm te kualitetit te mire (klasi I parë) ne SHKALLË(LARTËSIA 17-19 cm, DHE BASAMAKU 28-30 cm) duke përfshirë edhe ngjitësin, mbushjen e fugave dhe vendosjen e këndoreve nga alumini	m ¹	1.00	5.00	5.00
26	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e pllakave te betonit (kocka) me trashësi minimale d=8 cm per perdorim te jashtme te kualitetit te mire ne dyshteme	m ²	1.00	30.00	30.00
27	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e hidroizolimit ne dyshteme me kondor 3 mm me saldim dhe me lysterj paraprake me bitumen	m ²	1.00	3.00	3.00
28	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e hidroizolimit te ftoht dy komponentesh ne nje sanitare	m ²	1.00	3.00	3.00
29	Furnizimi me material dhe betonimi i shtyllave, trajeve, shkallëve, mureve, pllakave të ndryshme dhe pozicioneve të ngjajshme me klasë betonit C 25/30 sipas normave ndërtimore	m ³	1.00	50.00	50.00
30	Furnizimi, punimi dhe montimi i armaturës së të gjitha profileve nga çeliku S 400/500 sipas normave teknike dhe ndërtimore	kg	1.00	1.00	1.00
31	Furnizimi me material dhe betonimi i shkallëve ,pllakave te ndryshme etj me klasë betonit C 25/30 sipas normave ndërtimore	m ³	1.00	55.00	55.00
TOTALI					570.00
III 15%	Punet e dyerve dhe dritareve	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi me material si dhe vendosja e qelqit vakum ne dritare me shtresa 4+12+4 mm	m ²	1.00	45.00	45.00
2	Furnizimi me material si dhe vendosja e qelqit te thjeshte ne dritare me shtrese 4 mm	m ²	1.00	45.00	45.00
3	Furnizimi me material si dhe riparimi i deres 90x210 si brava cilindra bagllame	cope	1.00	30.00	30.00
4	Furnizimi me material dhe montimi i perdeve shiriti (me nuanca te ngjyres sipas keskeses se mbikqyrësit) per perdorim te brendshëm prej materialit tekstil - 100% poliestër ose ekuivalente. Trashësia e pëlhurës minimum 0.35 [mm], pesha e saj e cila duhet të jetë 320gr/m2 dhe duhet të ofrojë parandalim të dritës deri në 100%. Sistemi standard i mekanizmit me mundësi montimi sipas pozitës në tavan, mur apo dritare. Perdet duhet të jenë me hapje horizontale që hapen deri në një gjërësi të caktuar majtas apo djathtëas.	m ²	1.00	30.00	30.00
5	Furnizimi me material dhe montimi i perdeve zebra (me nuanca te ngjyres sipas keskeses se mbikqyrësit) per perdorim te brendshëm prej materialit tekstil - 100% poliestër ose ekuivalente. Trashësia e pëlhurës minimum 0.35 [mm], pesha e saj e cila duhet të jetë 320gr/m2 dhe duhet të ofrojë parandalim të dritës deri në 100%. Sistemi standard i mekanizmit me mundësi montimi sipas pozitës në tavan, mur apo dritare. Perdet duhet të jenë me hapje vertikale që hapen deri në një lartësi të caktuar posht lartë.	m ²	1.00	30.00	30.00
6	Furnizimi me material si dhe riparimi i dritares standarde si brava cilindra bagllame	cope	1.00	30.00	30.00

7	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e deres me dimensione 90x210 cm nga druri i klasit të parë	cope	1.00	250.00	250.00
8	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e deres 90x210 cm nga PVC me trashësi t=70mm	cope	1.00	250.00	250.00
9	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e deres 160x210 cm nga PVC me trashësi t=70mm	cope	1.00	150.00	150.00
10	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e deres 120x210 cm nga PVC me trashësi t=70mm	cope	1.00	150.00	150.00
11	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e derës së mbështetëses së karrigeve nëpër klasë dhe hapësira tjera nga druri (i lëmuar) i ngjyrosur me ngjyër/mbrojtëse të druut dhe me ngjyër druri në dy shtresa (me aprovim paraparak të nyansës nga	m'	1.00	10.00	10.00
TOTALI					
1,020.00					
IV 20%	Punet e suvatimit, gletit dhe ngjyrosjes	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi me material te nevojshem si dhe izolimi i hapsirave si dyshemeve, inventareve, dverve dhe dritareve dhe paisjeve tjera me foli plastike	m²	1.00	0.50	0.50
2	Furnizimi me material te nevojshem si dhe suvatimi me llaq te vazhduar 1:2:6 ose 1:3:9, i mureve dhe tavaneve (mund të bëhet zëvendësimi me llaq të gatshëm), paraparakisht kërkohet lyerja paraprake me bazë	m²	1.00	3.00	3.00
3	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyerja me glet-masë e mureve dhe tavaneve (varësisht prej dëmtimit në një apo dy shtresa)	m²	1.00	2.00	2.00
4	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyerja me ngjyre te brendshme (plastikë e plotë) e mureve dhe tavaneve në dy shtresa sipas normave teknike dhe ndërtimore, paraparakisht kërkohet lyerja paraprake me bazë	m²	1.00	2.00	2.00
5	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyerja me ngjyre te brendshme (plastikë e plotë) pjesë yndyore e poshtem me parapet deri ne lartsi ekzistuese te mureve në dy shtresa sipas normave teknike dhe ndërtimore, paraparakisht kërkohet lyerja paraprake me bazë	m²	1.00	2.00	2.00
6	Demolimi (gërryja) e sipërfaqeve të murit dhe tavaneve si nga: (llaq, glet, ngjyrë), duke llogaritur gërryerje të thellë deri në muratim dhe transporti i tyre deri në depoin	m²	1.00	1.00	1.00
7	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyerja e konstruksioneve metalike si (rrethoja, mbulesa, gardhe te shkalleve) me ngjyrë metalike në dy shtresa me gërryerje paraprake të ndryshkut, para lyerjes me ngjyrë metalike duhet të lyhen me minium plumbi apo material tjetër për mbrojtje nga korrozioni	m²	1.00	2.00	2.00
8	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyerja e dverve nga druri me llaq pa ngjyre dhe me ngjyre në dy shtresa me gërryerje paraprake	cope	1.00	5.00	5.00
9	Furnizimi me material te nevojshem si dhe lyerja e dverve metalike me ngjyre për metale në dy shtresa me gërryerje paraprake, dhe të lyhen me minium plumbi apo material tjetër për mbrojtje nga korrozioni	cope	1.00	5.00	5.00
10	Furnizimi me material te nevojshem si dhe muratimi i mureve ndarëse me blloka argjilor te trashësise t=20 cm (bllok giter, termo blloka)	m²	1.00	15.00	15.00
11	Furnizimi me material te nevojshem si dhe muratimi i mureve ndarëse me blloka argjilor te trashësise t=12 cm (bllok giter, termo blloka)	m²	1.00	15.00	15.00
12	Furnizimi me material te nevojshem si dhe muratimi (me llaq apo me ngjiftës) i mureve ndarëse me blloka silikapor te trashësise deri t=25 cm	m²	1.00	15.00	15.00
13	Furnizimi me material te nevojshem si dhe punimi i mureve ndarëse me knauf (komplet) te trashësi min t=6cm deri ne t=12cm duke perfshirë edhe konstruksionin metalik nga profilat KNAUF, të parashitet mbushje në mes të shtresave të gips plakave të parashitet patinimi dhe ngjyrosja me ngjyrë adekuete	m²	1.00	25.00	25.00
14	Furnizimi me material te nevojshem si dhe punimi i mureve ndarëse me knauf (komplet) te trashësi min d=6cm deri ne d=12cm duke perfshirë edhe izolimin me lesh giami t=5-8 cm dhe foli ne nieren ane të parashitet patinimi dhe ngjyrosja me ngjyrë adekuete	m²	1.00	25.00	25.00
15	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e mureve ndarëse nga profilat me trashësi t=70 mm nga alumini dhe mbushje me panel t=25 mm ose qelq dy shtesor 4+12+4 mm,	m²	1.00	70.00	70.00
16	Furnizimi me material te nevojshem si dhe punimi i tavanit të lëshuar me anstrong (komplet me konstruksionin mbajtës dhe përforcues)	m²	1.00	35.00	35.00
17	Furnizimi dhe montimi i Keramikës në muret e njeve sanitare dhe dyshemen e njeve sanitare t=12 mm.	m²	1.00	40.00	40.00

18	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e mureve ndarëse nga plastika me profile t=70 mm dhe mbushje me panel t=25 mm	m ²	1.00	70.00	70.00
			TOTALI		332.50
V 25%	Punet e UK dhe elektrike	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Totali me TVSH
1	Furnizimi dhe montimi i baterive të klasit të parë për lavaman ne çnim te llogariten edhe ek ventilat gypat fleksibil deri ne funksionimin e plote te baterise.	cope	1.00	50.00	50.00
2	Furnizimi dhe montimi i wc guackes sistem I ankeruar në murë duke përfshire dhe rezervuarin e ujit (kazanin), ekventilat, sifonin dhe gypat fleksibil.	cope	1.00	150.00	150.00
3	Furnizimi dhe montimi i rezervuarin (kazanit të wc guackes sistem i ankeruar në murë ose sistem i rrafshët) të ujit komplet me ekventikat, sifonin dhe gypat fleksibil.	cope	1.00	150.00	150.00
4	Furnizimi dhe montimi i wc guackes sistem i rrafshët duke përfshire dhe rezervuarin e ujit (kazanin), ekventikat, sifonin dhe gypat fleksibil	cope	1.00	140.00	140.00
5	Furnizimi dhe montimi i llavabose komplet duke përfshire ekventilat, sifonin dhe gypat fleksibil ,me dimensione minimale 60 cm	cope	1.00	130.00	130.00
6	Furnizimi dhe montimi i pisoarës komplet duke përfshire ekventilat, sifonin dhe gypat fleksibil.	cope	1.00	120.00	120.00
7	Furnizimi dhe montimi i kapakut te WC guackes komplet	cope	1.00	10.00	10.00
8	Furnizimi dhe montimi i këmbës së llavabosë (mbajtëses) komplet	cope	1.00	25.00	25.00
9	Furnizimi dhe montimi i ek-ventilave me diametra të ndryshëm 1/2", 3/8", 3/4"	cope	1.00	10.00	10.00
10	Furnizimi dhe montimi i ndryshmeve, gjysmërritësve, rritësve te ndryshme te gypave, mbyrjes te kockave te kyqjes , me diametra te ndryshem	cope	1.00	5.00	5.00
11	Furnizimi dhe montimi i gypave fleksibil (brinox)për kyqje të elementeve sanitare të lidhjeve me diametra të ndryshëm 1/2", 3/8", 3/4"	komplet	1.00	5.00	5.00
12	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i gypave te ujit te ftohet dhe te nxete me gypa pex - Xhakomini 0 - 22 mm	m	1.00	2.00	2.00
13	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i gypave te ujit te ftohet dhe te nxete me gypa pex - Xhakomini 0 -16 mm	m	1.00	2.00	2.00
14	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i gypave te ujit te ftohet dhe te nxete me gypa pex - Xhakomini 0 - 28 mm	m	1.00	2.00	2.00
15	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i gypave te ujit te ftohet dhe te nxete me gypa te zinguar 1/2", 3/4" sipas gjendjes ekzistuse se shprendarjes duke u bazuar ne sanitari ne objekt (ketu te llogarit kompletimi i punes deri ne kyqje me sanitar)	m	1.00	2.00	2.00
16	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i gypave te ujit te ftohet dhe te nxete me gypa PVC-montim i jashtëm 1/2", 3/4" sipas gjendjes ekzistuse se shprendarjes duke u bazuar ne sanitari ne objekt	m	1.00	2.00	2.00
17	Furnizimi me material te nevojshem dhe instalimi i kolektorëve të sistemit të ujësllësit të sistemit Xhakomini me 1/2 koka të kyqjes për ujë të ftohtë dhe të nxetë komplet me koakat e kyqjes dhe ventiliët (ketu te llogarit kompletimi i punes deri ne kyqje me sanitar)	cope	1.00	10.00	10.00
18	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i gypave te kanalizimit te dimensionit : Ø110mm ; sipas gjendjes ekzistuse me te gjitha pjeset tjera fazonike	m	1.00	2.00	2.00
19	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i gypave te kanalizimit te dimensionit : Ø200mm ; sipas gjendjes ekzistuse me te gjitha pjeset tjera fazonike	m	1.00	2.00	2.00
20	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i gypave te kanalizimit te dimensionit : Ø70mm ; sipas gjendjes ekzistuse me te gjitha pjeset tjera fazonike	m	1.00	2.00	2.00

21	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i gypave te kanalizimit te dimensionit : Ø50mm sipas gjendjes ekzistuse me te gjitha pjeset tjera fazonike	m	1.00	2.00	2.00
22	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i KTHESAVE të gypave te kanalizimit te dimensionit Ø100mm ; me te gjitha pjeset tjera fazonike (goma etj)	cope	1.00	3.00	3.00
23	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i T-LIDHËSEVE, Y-LIDHËSEVE etj, të gypave te kanalizimit te dimensionit Ø100mm ; me te gjitha pjeset tjera fazonike (goma etj)	cope	1.00	3.00	3.00
24	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i KTHESAVE të gypave te kanalizimit te dimensionit Ø70mm , Ø50 mm ; me te gjitha pjeset tjera fazonike (goma etj)	cope	1.00	3.00	3.00
25	Furnizimi me material te nevojshem shprendarja dhe instalimi i T-LIDHËSEVE, Y-LIDHËSEVE etj, të gypave te kanalizimit te dimensionit Ø70mm , Ø50 mm ; me te gjitha pjeset tjera fazonike (goma etj)	cope	1.00	3.00	3.00
26	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e sifoneve fleksibil te llavabot, lavamanët e kuzhinave, pisoaret, etj	cope	1.00	5.00	5.00
27	Furnizimi me material te nevojshem dhe instalimi i kokave të kyqjes për ujë të ftohtë dhe të nxehtë komplet (ketu te llogarit kompletimi i punes deri ne kyqje me sanitari)	cope	1.00	10.00	10.00
28	Hapja, pastrimi, deblokimi i kanalizimit me dimensione Ø25mm deri në Ø225mm	m'	1.00	2.00	2.00
29	Vizita ne objekt (verifikimi i gjendjes faktike, konkludimi dhe propozimi për ndërtimin dhe rregullimin e paisjeve hidrosanitare)	cope	1.00	5.00	5.00
30	Furnizimi me material te nevojshem si dhe montimi dhe shprendarja e kablove PP-Y 3X1.5 mm² te elektrikes sipas gjendjes ekzistuse	m'	1.00	1.00	1.00
31	Furnizimi me material te nevojshem si dhe montimi dhe shprendarja e kablove PP-Y 3X2.5 mm² te elektrikes sipas gjendjes ekzistuse	m'	1.00	1.00	1.00
32	Furnizimi me material te nevojshem si dhe montimi dhe shprendarja e kablove PP-Y 5X2.5 mm² te elektrikes sipas gjendjes ekzistuse	m'	1.00	1.00	1.00
33	Furnizimi me material te nevojshem si dhe montimi dhe shprendarja e kablove PPOO-Y 5X 10mm² te elektrikes sipas gjendjes ekzistuse	m'	1.00	5.00	5.00
34	Furnizimi me material te nevojshem si dhe montimi dhe shprendarja e kablove PPOO-Y 4X 35mm² te elektrikes sipas gjendjes ekzistuse	m'	1.00	8.00	8.00
35	Furnizimi me material te nevojshem si dhe montimi dhe shprendarja e gypave fleksibil Ø16 mm deri Ø50 mm	m'	1.00	2.00	2.00
36	Furnizimi me material si dhe montimi i tabeles sekondare ne e cila duhet te posedoje Kuadri shpërndarës nga poliesteri me dimensione të caktuara - standarde sipas gjendjes ekzistuse per vendosjen e këtyre elementeve: elementet sinjalizuese siguresa termike automatikë 25A ,10A,fid nderperresi 40 A,FID si dhe siguresa te mjaftueshme duke u bazuar ne burimet shprendarsene (materialët e përdorura të kenë ateste)	cope	1.00	25.00	25.00
37	Furnizimi me material te nevojshem si dhe vendosja e siguresave automatikë (të tipes të ndryshme 10A; 16A; dhe 25A)	cope	1.00	10.00	10.00
38	Furnizimi me drita led panele dhe montimi i tyre te tipit te montimit në amstrong ose knauf (montim i brendshëm) 18 w	cope	1.00	30.00	30.00
39	Furnizimi me drita led panele dhe montimi i tyre te tipit te montimit në amstrong ose knauf (montim i brendshëm) 24 w	cope	1.00	30.00	30.00
40	Furnizimi me drita led panele dhe montimi i tyre te tipit te montimit në amstrong ose knauf (montim i brendshëm) 36 w	cope	1.00	30.00	30.00
41	Furnizimi me drita Led panele dhe montimi i tyre te tipit OG (montim i jashtëm) 18 w	cope	1.00	25.00	25.00

42	Furnizimi me drita Led panele dhe montimi i tyre te tipit OG (montim i jashtem) 24 w	cope	1.00	25.00	25.00
43	Furnizimi me drita Led panele dhe montimi i tyre te tipit OG (montim i jashtem) 36 w	cope	1.00	25.00	25.00
44	Furnizimi me drita Led panele dhe montimi i tyre te tipit OG (montim i jashtem) 48 w	cope	1.00	30.00	30.00
45	Furnizimi me Led reflektorë ndriqes me kapacitet 100 w	cope	1.00	35.00	35.00
46	Furnizimi me Led reflektorë ndriqes me kapacitet 200 w	cope	1.00	35.00	35.00
47	Furnizimi me drita flourocenete dhe vendosja e tyre të tipit drita 1x36w (vetëm llampat e neonit bashkë me starterat)	cope	1.00	15.00	15.00
48	Furnizimi me drita flourocenete dhe vendosja e tyre të tipit drita 1x18w (vetëm llampat e neonit bashkë me starterat)	cope	1.00	15.00	15.00
49	Furnizimi me material si dhe montimi i siguresave 63 Ah, sipas normave teknike dhe ndërtimore	cope	1.00	5.00	5.00
50	Furnizimi me material si dhe montimi i siguresave 35 Ah, sipas normave teknike dhe ndërtimore	cope	1.00	5.00	5.00
51	Furnizimi me material si dhe montimi i fid ndërprerësi 40 A, sipas normave teknike dhe ndërtimore	cope	1.00	5.00	5.00
52	Furnizimi me material si dhe montimi i tabeles së siguresave shpërndares nga poliesteri me dimensione te caktuara per vendosjen e 12 siguresave (16 A, 10A, etj)	cope	1.00	5.00	5.00
53	Furnizimi me material si dhe montimi i tabeles së siguresave shpërndares nga poliesteri me dimensione te caktuara per vendosjen e 16 siguresave (16 A, 10A, etj)	cope	1.00	5.00	5.00
54	Furnizimi dhe montimi i starterëve te dritat fluoescenete	cope	1.00	5.00	5.00
55	Montimi i dritave te thjeshta per banjo (220-240V; 50-60Hz;60ë)	cope	1.00	15.00	15.00
56	Furnizimi me material te nevojshem si dhe instalimi i ndërprerës 10A, 220V	cope	1.00	5.00	5.00
57	Furnizimi me material te nevojshem si dhe instalimi i prizave njëfazore 16A, 220V	cope	1.00	5.00	5.00
58	Furnizimi me material te nevojshem si dhe instalimi i prizave trifazore 16A, 380V	cope	1.00	5.00	5.00
59	Furnizimi me material dhe montimi i poqave te thjeshte (220-240V; 50-60Hz;100w)	cope	1.00	2.00	2.00
60	Furnizimi me material si dhe riparimi i dritave ekzistuese si ndrimi gypave flourocen,trafove, startereve, si dhe testimi i tyre	cope	1.00	4.00	4.00
61	Furnizimi dhe vendosja e KPO dhe siguresat e hyrjes 3x63 Ah	cope	1.00	12.00	12.00
TOTALI				1,283.00	

PËRMBLEDHJA				
	Kategorizimi Poentimi me %	Çmimi	Çmimi i Peshuar	
I	Punet demoluese	30%	38.50	11.55
II	Punet e Dyshenese	10%	570.00	57.00
III	Punet e dyerve dhe dritareve	15%	1,020.00	153.00
IV	Punet e suvatimit, gjetit dhe ngjyrosjes	20%	332.50	66.50
V	Punet e UK dhe elektrike	25%	1,283.00	320.75
Çmimi i Pergjithshem i Peshuar				608.80

Numri i Prokurimit: **612-25-3825-2-2-1**– Titulli: **Mirëmbajtja e objekteve të institucioneve publike të arsimit, administratës dhe shëndetësisë**

PLANI DINAMIK

Autoriteti Kontraktues:	KUVENDI KOMUNAL FUSHË KOSOVË
Operatori Ekonomik:	"IZO - H" SH.P.K.
Titulli i kontratës:	Mirëmbajtja e objekteve të institucioneve publike të arsimit, administratës dhe shëndetësisë
Nr.i Prokurimit:	612-25-3825-2-2-1
Nr.i brendshëm:	612 25 027 221
Afatet kohore:	36 muajsh
Zotimi për nisje dhe përfundim të kontratës:	Mbrenda 36 muajsh

26.05.2025

"IZO-H" SH.P.K.



Vendimi për Menaxher të Projektit

”IZO - H” sh.p.k merr vendim që të caktoj

Ing.ndr. Jasmir Morina - Menaxher Projekti, lidhur me tenderin nga

Autoriteti Kontraktues: **KUVENDI KOMUNAL FUSHË KOSOVË**

Titulli i kontratës: **Mirëmbajtja e objekteve te institucioneve publike të arsimit, administratës dhe shëndetësisë**

Nr1 i prokurimit	612-25-3825-2-2-1
Nr i brendshëm	612 25 027 221

“IZO - H” sh.p.k deklaron se nëse ne jemi fitues të kontratës ekspertit ne fushen e inxhinierise Ing. Jasmir Morina do të jetë vazhdimisht i angazhuar si **Menaxher projekti** deri në perfundimin e kontratës.

Ing.Nder. Jasmir Morina ka nje përvojë shumevjeqare ne fushën e ndërtimit dhe menaxhimit të kontratave të natyrës së njëjtë.

26.05.2025

“IZO - H” sh.p.k



¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit



Lloji i Garancisë: Garanci Kontrate

Seria |

10001219940

Për

KUVENDI KOMUNAL FUSHË KOSOVË

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

IZO-H SH.P.K

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marrë përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Mirëmbajtja e objekteve të institucioneve publike të arsimit, administratës dhe shëndetësisë

të dhënë me numrin e Prokurimit

612-25-3825-2-2-1/C638

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

12,450.00 €

Dymbëdhjetë Mijë e Katër Qind e Pesëdhjetë Euro

(shuma e garancisë në numra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju pagujmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoritetit kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumat brenda limiteve të

12,450.00 €

(shuma e garancisë)

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

11.06.2025

deri më

12.07.2028

Lëshuar në

Prishtinë

datë

10.06.2025

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit

PRISHTINË



AUTORITETI KONTRAKTUES

**KUVENDI KOMUNAL FUSHË KOSOVË, Objekti i ri i Komunës, rr. "Tahir Zemaj" nr.2 (afër QKMF-së),
12000, Fushë Kosovë,**

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 612-25-3825-2-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **" IZO - H " SH.P.K., Idriz Gjilani SU-5/ Nr.431 A/-1, 10000, Prishtine,
Kosovë**

E-mail: **izoh.construction@gmail.com**

Personi kontaktues: **Izedini**

Telefoni: **049/890777**

Faxi:

Numri fiskal: **810105842**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):