



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.446 dt.20.08.2025

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0027819/25 të dt: 08.08.2025 të investitorit “InterAdria”L.L.C. , Nrb: 810919336 me pronar Shkumbin Kajtazi, për caktimin e kushteve të ndërtimit për objektet Depo me administratë, me etazhitet Pl+0 me galeri (P+1) në Bllokun ZK3:1012, i planifikuar për parcelën kadastrale P- 72514014-00586-8 me sipërfaqe S= 6466 m², tokë bujqësore ,qirambajtjeje 99 vite. pronë e “InterAdria”L.L.C

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 21.08.2025 deri më 04.09.2025 , 15(pesëmbëdhjetë) ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

v

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Rruga publike 14.9 m’ V/ 5.9 m’ L / 11.6-16.2 m’ J / 6.2 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike (planifikuar)	9.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	9.0m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 80 % E propozuar 30 %
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISN sipas HZK =0.8 E propozuar =56 %
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20 %
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	10
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	

