



NJOFTIM PUBLIK

OBJEKTI 07

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr.05-345/03-0026286/25 dt.29.07.2025, në emër të aplikuesit **“ALFEST SH.P.K. investitor, përfaqësuar nga HAMDI GECI** përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim të Objektivit 07, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim të kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm:në bllokun ZB4-209 me etazhitet B+P+6E dhe në bashkëpronësi të:

KRYEZIU ILMI (VELI)	P-72514036-02925-5	326
Uka Resmija (Amet)	P-72514036-01225-22	300
Aliu Liridon (Sami)	P-72514036-01225-28	300
KRYEZIU ZEQRIR	P-72514036-01225-21	400
KRYEZIU NAZMI (VELI)	P-72514036-01225-20	500
IMERI SELMAN (SELIM)	P-72514036-01225-34	350
Imeri Leutrim (Selim)	P-72514036-01225-35	350
GASHI BANUSH (HASAN) Gashi Sanije (Rexhep)	P-72514036-01225-18	500
GASHI BANUSH (HASAN) Gashi Sanije (Rexhep)	P-72514036-01225-17	500
		3526.0m²

Parcela P-72514036-03001-1-parcelë që përdoret në ndërtim pa koeficient.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 31.07.2025 deri më 15.08.2025 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

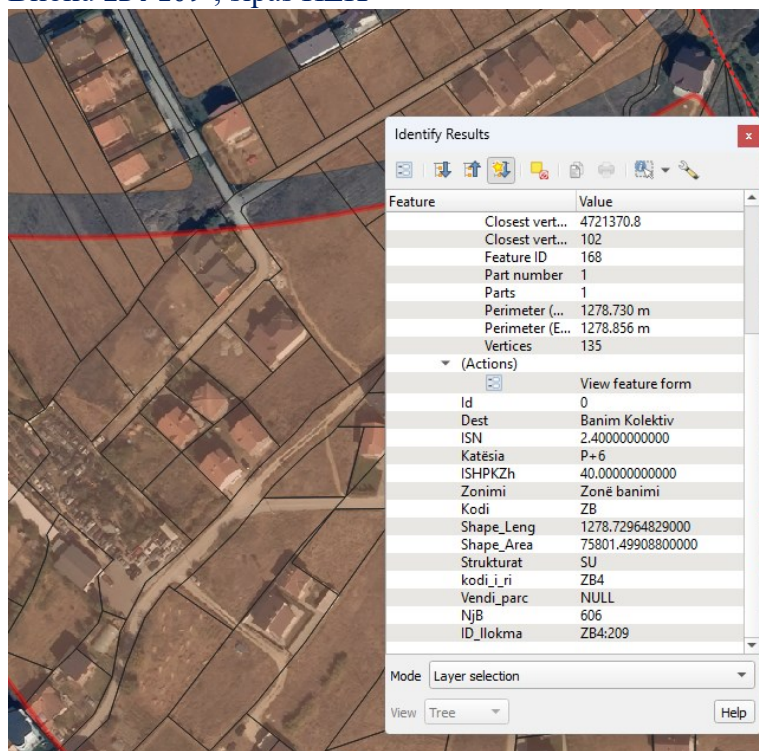
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m' Shënim: Vija rregulluese e vendosur sipas UA 08/2017 dhe është në kuadër të parcelës
c. Vija e ndërtimit.	6 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	10.8 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Lartësia e objektit:(10.8) m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =17.59%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	82.41 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.4

i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	17.59%
j. ,Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	17 parkingje të jashtme dhe parkingje të brendshme 16
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Blloku ZB4-209 , sipas HZK



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES

