



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 NR: 435 DT: 01.08. 2025

NJOFTIM PUBLIK

OBJEKTI 05 DHE 06

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr.05-345/03-0025236/25 dt.22.07.2025, në emër të aplikuesit **“ALFEST SH.P.K. investitor, përfaqësuar nga HAMDI GECI** përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të Objektivit 05 dhe Objektivit 06, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm:në bllokun ZB4-214 me etazhitet B+P+6E dhe në bashkëpronësi të:

KRYEZIU ILMI (VELI) DOBRA GAZMEND BUZUKU MALIQ	P-72514036-03001-2	1961
Neziri Valon (Tafil)	P-72514036-01233-4	400
NEZIRI SHERIFE (ALI)	P-72514036-01233-5	300.0
BUNJAKU DRITON	P-72514036-01233-7	200.0
		2861.0

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 01.08.2025 deri më 15.08.2025 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

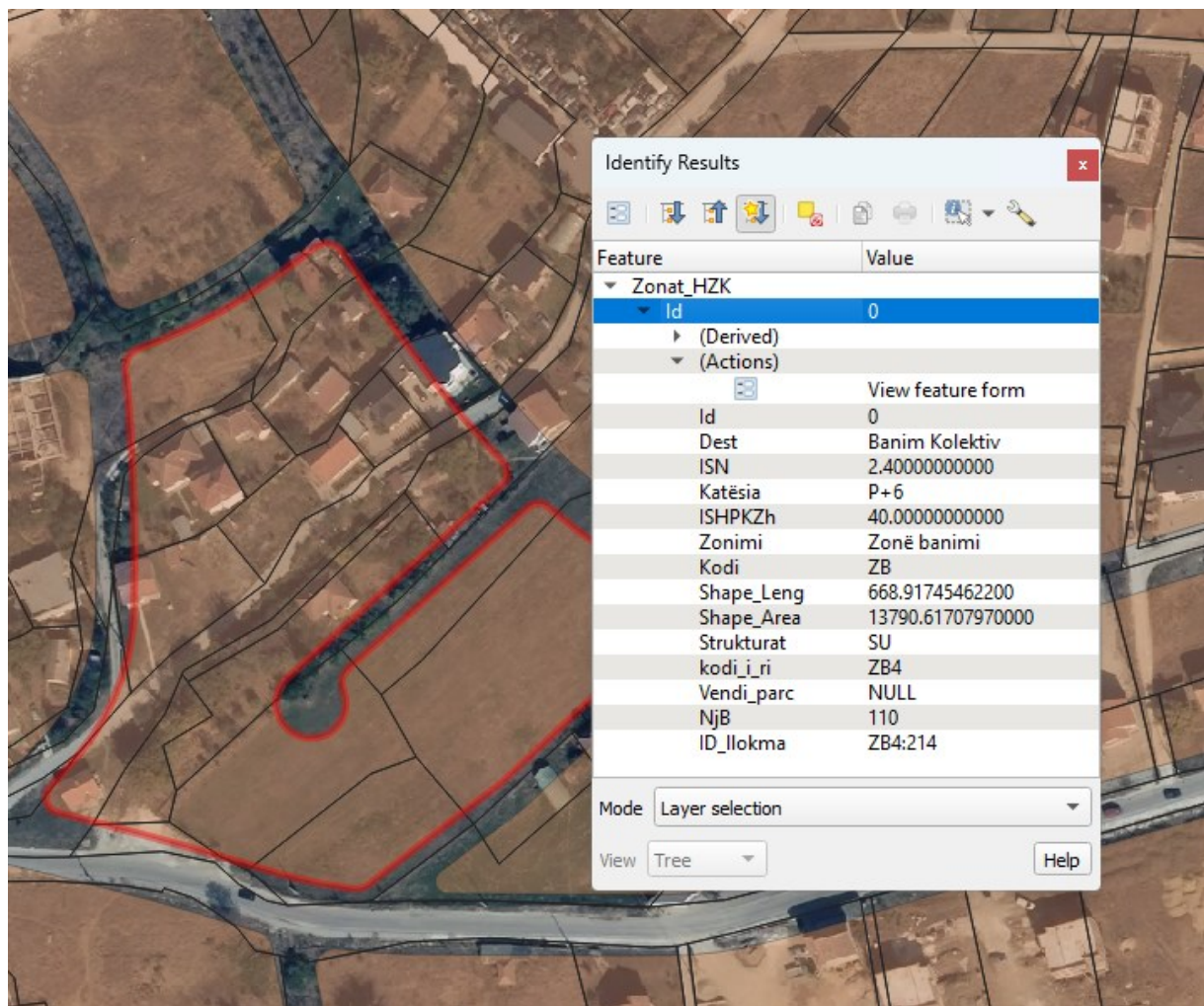
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m' Shënim: Vija rregulluese e vendosur sipas UA 08/2017 dhe është në kuadër të parcelës
c. Vija e ndërtimit.	6 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	21.7/≈6 m'-8.6m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Lartësia e objektit:(4.2; 5.5; 6.4) m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =41%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	59.00 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.4
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	41 %
j. ,Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	34 parkingje të jashtme dhe parkingje të brendshme 32
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

- o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Blloku ZB4-214, sipas HZK



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES

