



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.439 dt:01.08.2025

Njoftim Publik

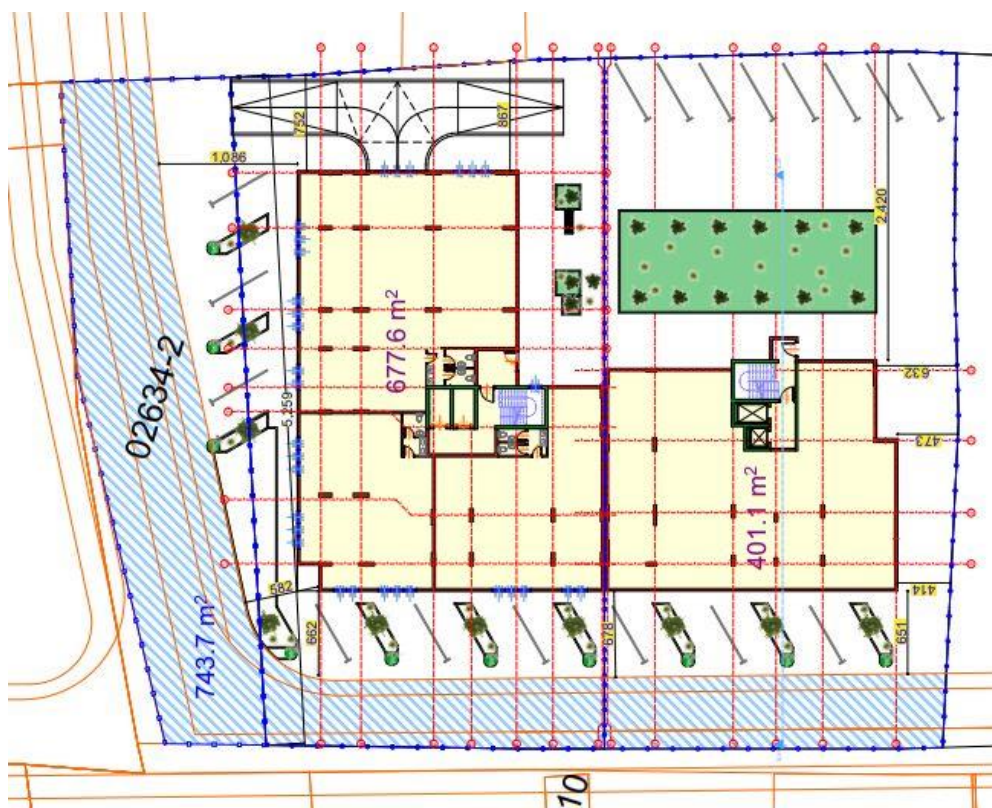
Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0030554/25 të dt 26.08.2025 nga kompania Xhafa Construction shpk.(Nr.Unik ID: 812034883) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale: **P-72514036-00622-61, P-72514036-02634-4, P-72514036-0264-3, , (S=2118 m²), Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB4:208** të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objekteve shumëbanesore me afarizëm me etazhitet (B+P+10).

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 13.09.2025, **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 29.08.2025) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore- BANIM KOLEKTIV. ZB6
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 6.78 m' -Anash-Veri 5.80 m' -Anash-Jug: 4.7 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=30 m' / d₁=5.80 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=30 m' / d₁=4.7 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	45.0 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	55 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	70 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	31+25
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES .



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>