



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.441 dt:04.08.2025

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0025895/25 të dt 25.07.2025 nga kompania Orienti Construction SH.P.K (Nrb: 811493361) me adresë: Rr. Nënë Tereza p.n, Fushë Kosovë, me përfaqësues z.Besart Shabani për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-01037-240, P-72514036-01037-239, P-72514036-01037-233, P-72514036-01037-115, P-72514036-01037-244, P-72514036-01037-96 , P-72514036-01037-234, (S=3234 m²), Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB4:208** të Hartës Zonale Komunale. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet (B+P+8).

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 19.08.2025, **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 04.08.2025) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore- BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 6.0m' -Anash-Veri 3.7 m' -Anash-Jug: 4.1 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=24 m' / d₁=4.1 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=24 m' / d₁=3.7m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	26.0 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	74 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	70 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	65
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES.

