



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.427 dt:31.07.2025

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0025403/25 të dt: 22.07.2025 i pronarit të parcelës: Xhavit Raci, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale: nr. **P-72514036-00392-15 me sipërfaqe prej S=273 m², Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonë Banimi – Banim Individual me kodin ZB2, blloku 986 të Hartës Zonale Komunale “Fushë Kosova 2020-2028”.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit Shtëppi individuale me etazhitet (B+P+1).

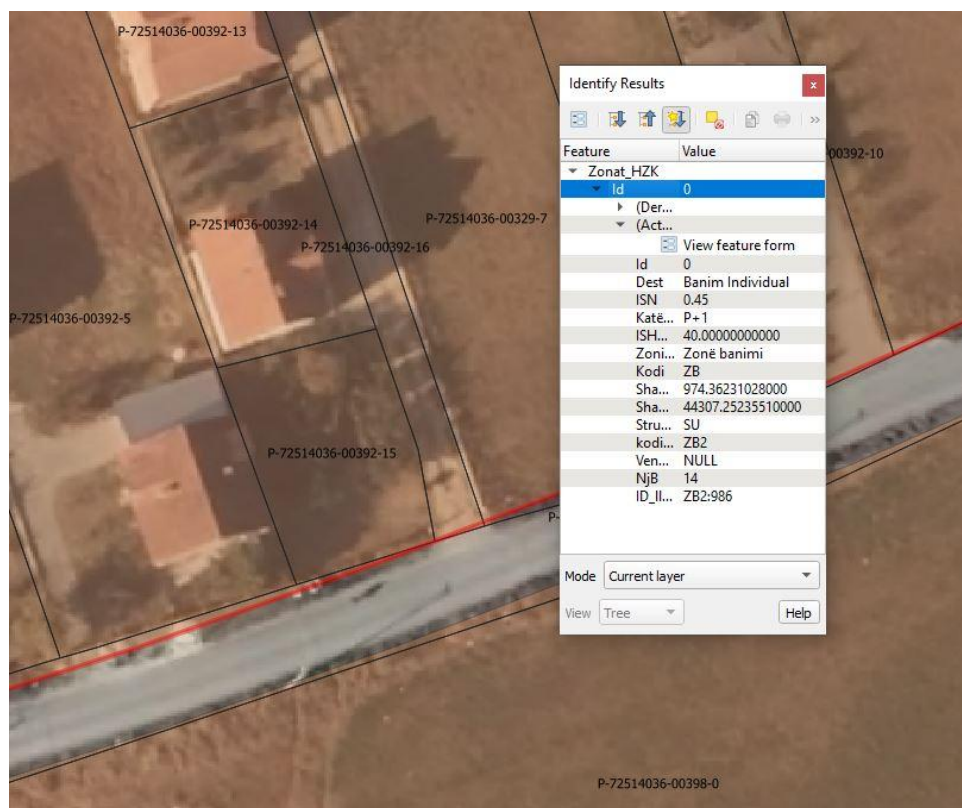
Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datë: 05.08.2025, **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 31.07.2025) në: Drejtorinë për Planifikimit Urban.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësore, Zonë Banimi ZB2 – blloku 986.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	-
Vija e ndërtimit.	Para 4.91 m’ Anash : 1.74 m’ dhe 9.47 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=6.4 m’ / d₁=4.91m’, 3.98 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=6.4 m’/ d₁=1.74 m’ h=6.4 m’/ d₂= 9.47m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	28.77 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	71.22 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin, Sandwich panel, llamarinë etj.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1. Mikrolokacioni



2. Pozicioni i parcelës në bllokun 986 sipas HZK.



Faqe 2 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

