



Drejtoria për Planifikim Urban

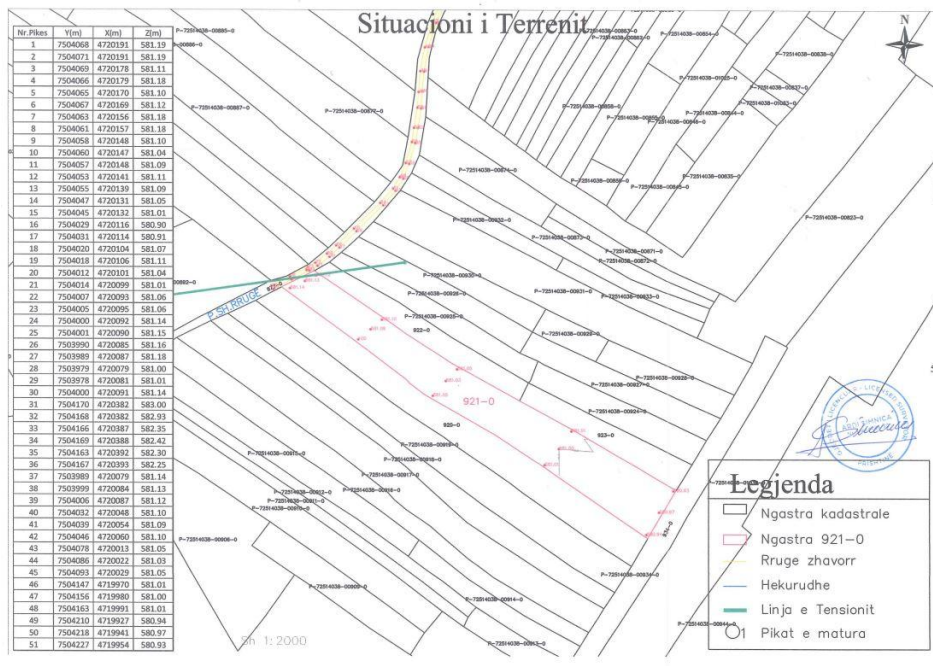
05.nr.411 dt:28.07.2025

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0025835/25 të dt: 24.07.2025 i pronarit të parcelës: Sabri (Shaban) Simnica me investitor PRATO L.L.C. – Flamur Breznica , për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-725140038-00921-0 me sipërfaqe prej S=7068 m², Zona Kadastrale Kuzmin** e përfshirë në Zonën Bujqësore - Zb ,Blloku 672 të Hartës Zonale Komunale “Fushë Kosova 2020-2028”.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit Shtallë për vija me etazhitet (P+0). Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më data: 06.08.2025 , **7 ditë** nga data e njoftimit (dt: 28.07.2025) në: Drejtorinë për Planifikimit Urban .

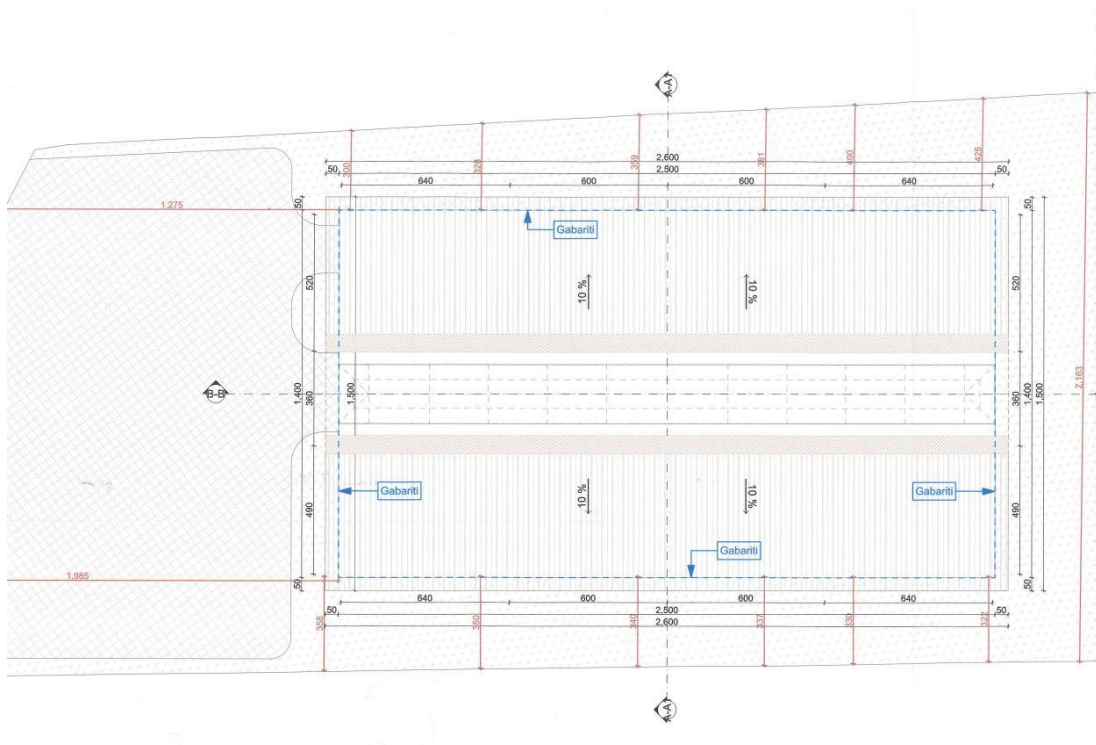
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësore, Zonë Bujqësore Zb:672.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	-
Vija e ndërtimit.	Para 12.75 m', 19.85 m' Anash : 3.6 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=6 m' / d₁=12.75 m', 19.85 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=6 m' / d₁=3.6 m' h=6 m' / d₂= - m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	5.51 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	94.49 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	- VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin, Sandwich panel, llamarinë etj.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



3. SITUACIONI I NGUSHTË - PLANVENDOSJA SIPAS PROJEKT PROPOZIMIT

OBJEKTI (P+0)

S =390 m²



Faqe 3 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zema”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>