



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:412

Dt: 28.07.2025

NJOFTIM PUBLIK
ORIENTI “Objekti 14,15,16 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0023433/25 dt.09.07.2025 ,në emër të aplikuesit ORIENTI CONSTRUCTION SH.P.K, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “Objekti 14,15,16 ” përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB7-10** dhe **ZB6-195**, objekti 14 me etazhitet B+P+8E, objekti 15 me etazhitet B+P+8E dhe objekti 16 me etazhitet B+P+7E dhe B+P+8E në bashkëpronësi të :

emri mbiemri	nr. Kadastral	m2
ASLLAN ASLLANI	P-72514036-00966-0	744
HALIT ASLLANI	P-72514036-01052-1	603
REFIK KASTRATI	P-72514036-01053-0	773
QANI AMIDI -1/2 e pronesisë	P-72514036-01054-0	747
AVNI HAMIDI -1/2 e pronesisë		
HASAN SALIHU	P-72514036-01055-0	671
FAIK MORINA	P-72514036-01056-0	644
SADIK SADIKU	P-72514036-01057-0	1934

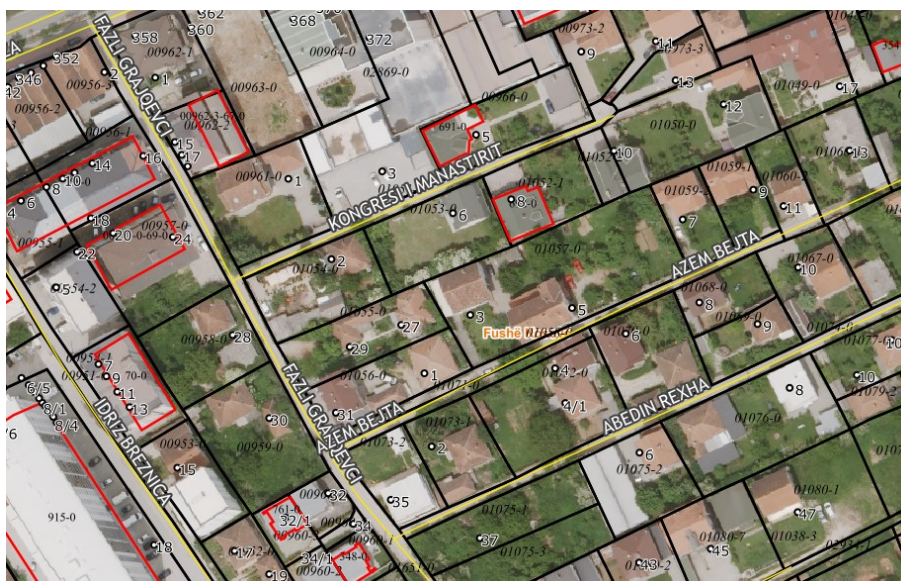
Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 28.07.2025 deri më 11.08.2025 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

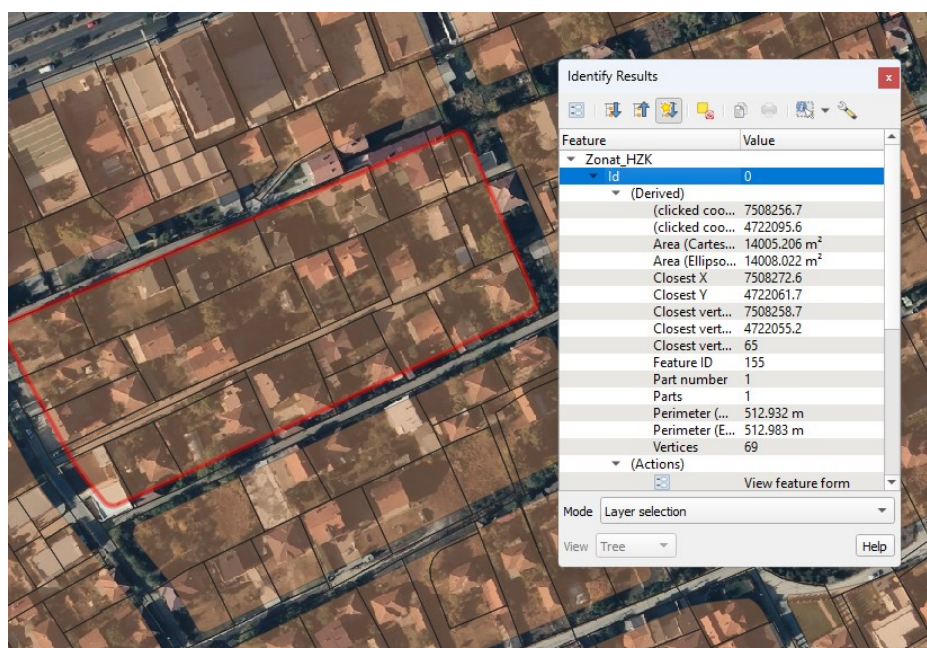
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.00-12.35m’
c. Vija e ndërtimit.	6.00m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	½ H si dhe 6.0m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =33.30%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK -45%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	59.81%

j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	80+88=168
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Bloku **ZB7-10** dhe **ZB6-195**, sipas HZK



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES

