



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.350 dt:11.07.2025

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0022994/25 të dt: 04.07.2025 nga kompania “Ndertimtari-j”-SH.P.K (Nr.Unik ID: 810095671) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-00402-22, P-72514036-00402-17, P-72514036-00402-10, P-72514036-00402-15, P-72514036-00402-11, P-72514036-00402-12, P-72514036-00402-14, P-72514036-00406-23, P-72514036-00406-24, P-72514036-00406-25 Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, ZB4:1263 të Hartës Zonale Komunale.**

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet (B+P+6).

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 26.07.2025, **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 11.07.2025) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore- BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	-Para 5.0 m’ -Anash-Veri 5.9m’ -Anash-Jug: 5.8 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=24 m’/ d₁=5.9 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=24 m’/ d₁=5.8 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20 % (20 % + 30 %)
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	1VP./100m²
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES .

