



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:409

Dt: 28.07.2025

NJOFTIM PUBLIK
Objekti “ Q-8 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0025304/25 dt.22.07.2025 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ Q-8 ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-113**, objekti 01 dhe objekti 02 me etazhitet B+P+8E në bashkëpronësi të :

emri mbiemri	nr. Kadastral	m2
NEZIR FRANCAJ	p-72514036-00619-13	719
BEG FERATI	p-72514036-00619-31	719
VEHBI PIREVA	p-72514036-00619-30	405
GANI BUNJAKU	p-72514036-00619-33	458
XHEMAJL KODRA	p-72514036-00619-25	739
HASAN SLLAMNIKU	p-72514036-00619-14	499
HETEM FERATI	p-72514036-00619-12	704

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 28.07.2025 deri më 11.08.2025 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

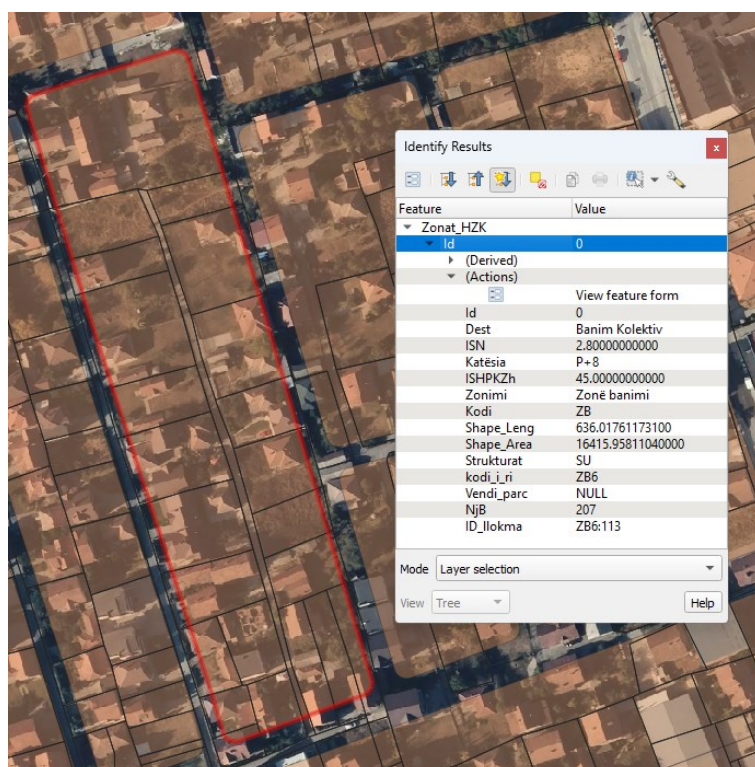
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	3.20-4.20m’
c. Vija e ndërtimit.	6.56m’-10.83m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	½ H si dhe 4.0m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =32.99%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK -45%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	55.69%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	68+68=1
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtësive të reja:	

m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Blloku ZB6-113, sipas HZK



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES

