



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.390 dt. 16.07.2025

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/0023109/25 të dt: 07.07.2025 të investitorit “LUTRIEL INVEST” SHPK ,Lumbardh Sokoli i autorizuar, (Nrb: 82106567), për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit shumëbanesorë, lamela “A” ,me etazhitet B+P+10 dhe objekti “B” me etazhitet B+P+10 në Bllokun ZB6:114, i planifikuar për parcelën kadastrale :

- P-72514036-00622-27 me sipërfaqe S= 1000.0 m² pronë Fexhrije (Isuf) Krasniqi ;
- P-72514036-00622-33 me sipërfaqe S= 500.0 m² pronë Mustafë(Muharrem) Hajdari
- P-72514036-00622-50 me sipërfaqe S= 612 m² pronë Shemsi Avdullahu
- P-72514036-00622-36 me sipërfaqe S= 78 m² pronë e Bashkim (Sahit) Mustafa
- P-72514036-00622-22 me sipërfaqe S= 490 m² pronë e Bashkim (Sahit) Mustafa
- P-72514036-00622-35 me sipërfaqe S= 495.0 m² pronë e Ibrahim (Zenel) Kalaja

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 16.07.2025 deri më **30.07.2025** , 15 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

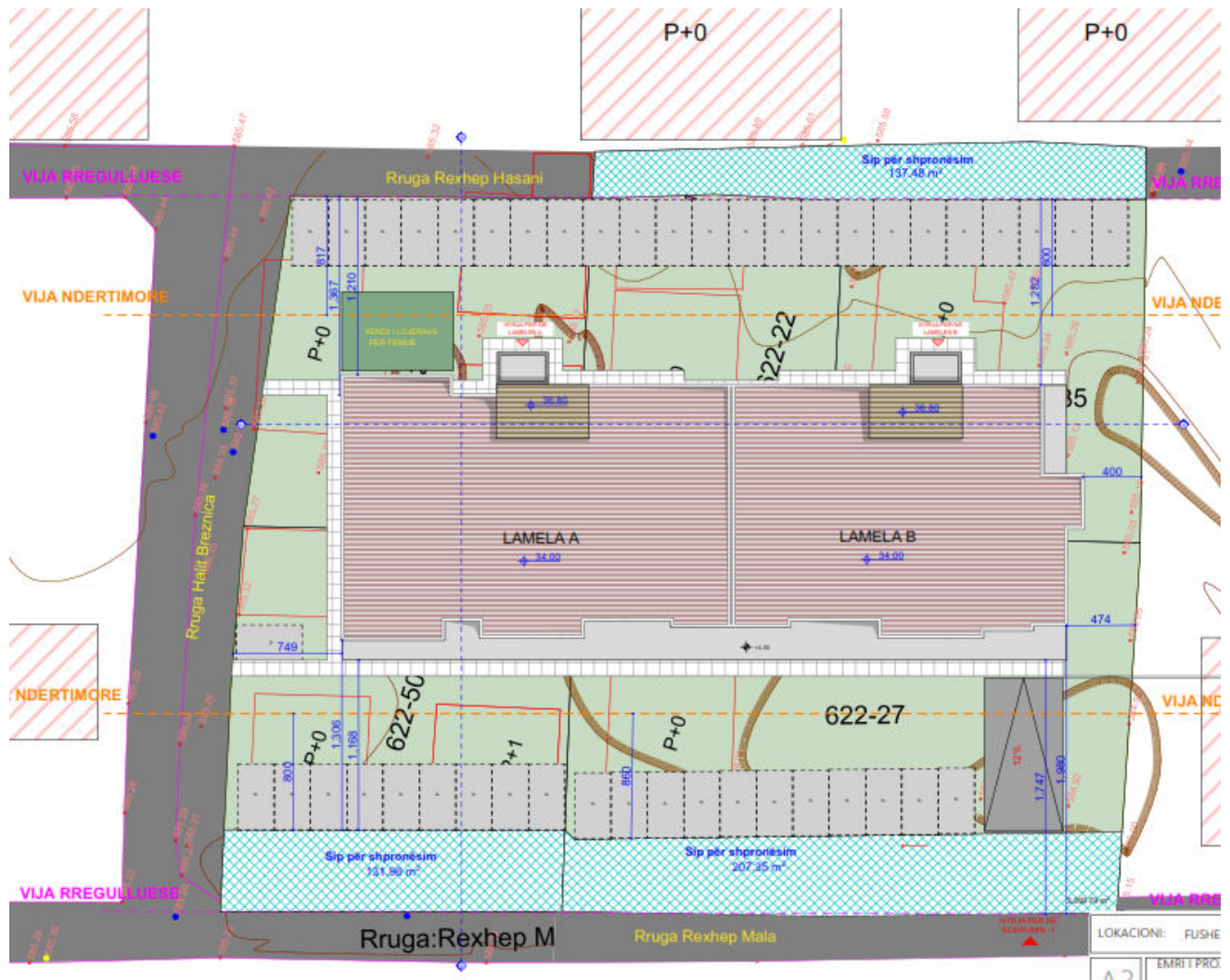
Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	Min 3.0 m’
c. 1.Vija e ndërtimit.(nga parcela). 2. Ana e djathtë (AD) 3. Ana e majtë (AM) 4.Pasme (P)	VN =12.82m’ AD=5.06m’ AM=7.49m’ P=12.82m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike (planifikuar)	A-29.5 m’ B-26.60m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	A-29.5 m’ B-26.60m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 45% e propozuar 35%
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISN	ISN sipas HZK =2.8 ISN me bonus=3.37

h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim) në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	256 %
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN e lejuar me HZK= 80%
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	112
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



PROPOZIMI

