



NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa Nr: 05-345/03-0021600/25 dt.24.06.2025, në emër të aplikuesit Kosmonte Foods sh.p.k.- përmes së cilit kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objektit Industrial-“Thertore me etazhitet 2S+P+1 në bllokun Zonë ZII-1214, me destinim Industri në parcelën nr.P-725140003-00025-1 me sipërfaqe S=35622m².

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 30.07.2025 deri më 15.08.2025 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.00m’ sipas UA 08/2017
c. Vija e ndërtimit.	20 m’ nga vija rregullative
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	20 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	7m-11m lartesi nga niveli i përdhësës./mbulesë jo reflektuese
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =0.33%-me objekt ekzistues
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0% sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.33%-me objekt ekzistues
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	Sipas situacionit për shërbime industriale
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

[illegible]

Gjendja e Planifikuar:

