



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.404 dt. 25.07.2025

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0023275/25 të dt: 07.07.2025 të investitorit “Ideal Capital “ ,perfaqesues Ideal Shala , numri unik identifikues: 811965766, për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit shumëbanesorë, ,me etazhitet B+P+18+Ph në Bllokun ZB6:191, i planifikuar për parcelën kadastrale :

- P-72514036-00919-2 , ZK Fushë Kosovë ,S=350m2 pronar : Zymer (Hetem) Sejdiu
- P-72514036-00918-2 , ZK Fushë Kosovë ,S=427 m2 pronar : Azem (Hetem) Sejdiu
- P-72514036-00918-1 , ZK Fushë Kosovë ,S=540 m2 pronar : Rustem (Hetem) Sejdiu

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 29.07.2025 deri më 12.08.2025 , 15(pesëmbëdhjetë) ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	Min 3.0 m’
c. 1 .Vija e ndërtimit.(nga parcela). 2. Ana e djathtë (AD) 3. Ana e majtë (AM) 4.Pasme (P)	VN =6.0m’ AD=6.63m’ AM=12.83m’ P=4.09 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike (planifikuar)	A-29.8 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	A-29.8 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 45% e propozuar 33.2%
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISN	ISN sipas HZK =2.8 ISN me bonus=2.96
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60%
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	297%

j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN e lejuar me HZK= 80%
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	40
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

PROPOZIMI



