



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.295 dt:30.05.2025

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0018508/25 të dt: 26.05.2025 nga kompania Al-Trade Center (811569724) me adresë: Rr.Jasharajve p.n. Gllogoc për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-01037-175, P-72514036-01037-171, P-72514036-01037-40, P-72514036-01037-284, P-72514036-01037-189, P-72514036-01037-188, P-72514036-01037-184, P-72514036-01037-180, P-72514036-01037-181, P-72514036-01037-182, P-72514036-02908-0, P-72514036-01037-31, P-72514036-01037-172, P-72514036-01037-312, P-72514036-01037-206, P-72514036-01037-332, P-72514036-01037-175** zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB4:1286** të Hartës Zonale Komunale. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet (B+P+10)

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 30.05.2025, **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 14.06.2025) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore- BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 6.0 m' -Anash-Veri 8.0 m' -Anash-Jug 15.0 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=32.5 m' / d₁=15.0 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=232.5 m' / d₁=8.0 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40.0 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60.0 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	157
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	

Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES.

