



05 nr:253

Dt:12.05.2025

NJOFTIM PUBLIK

Objekti “ 01”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0014585/25 dt.22.04.2025 ,në emër të aplikuesit Buron Group sh.p.k. – Shabi Binaku /pronar, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ 01”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-131**, me etazhitet B+P+8E+PH në bashkëpronësi të :

emri mbiemri	nr. Kadastral	m2
HAMDİ QERIMI	P-72514036-00702-2	424
QERIM QERIMI	P-72514036-00702-4	200
SAMIR QERIMI	P-72514036-00702-3	201
1/3 pronart	P-72514036-00702-1	76
GAFURR HERGAJA	P-72514036-00701-8	958

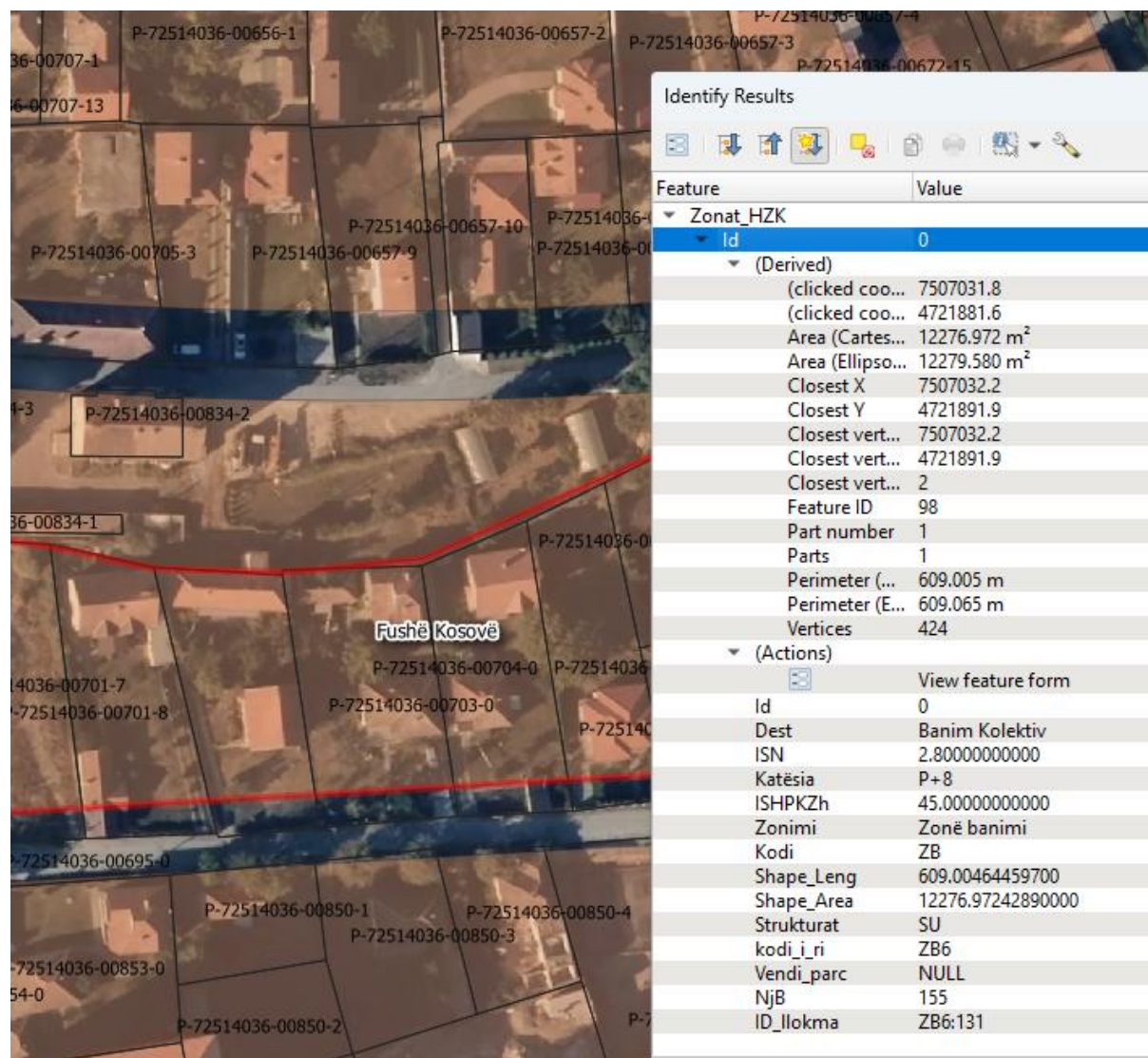
Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 12.05.2025 deri më 26.05.2025 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	5.3m’-5.7m’
c. Vija e ndërtimit.	8.20 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	8.20 m’-10.20 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.0 m’-10.72m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =29.25%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	47.62%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	24+22=46
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Bloku ZB6:103, sipas HZK:



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES

