



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.267 dt.20.05.2025

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0016961/25 të dt: 13.05.2025 të investitorit “AB CONCEPT “L.L.C. , Nrb:811894915 me pronar Arbër Berisha , për caktimin e kushteve të ndërtimit për objektet Depo, me etazhitet P1+0 në Bllokun ZK3:1012, i planifikuar për parcelën kadastrale P- 72514014-00585-19 me sipërfaqe S= 5000 m², pronë e Tree SH.P.K..rë e klasës të 3,qirambajtjeje 99 vite.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 20.05.2025 deri më 03.05.2025 , 15 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.0 m’
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Rruga publike 12.0 m’ J/ 1.5-2.0 m’ P / 1.0-6.0 m’ V / 17.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike (planifikuar)	7.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	7.0m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 80 % E propozuar 52 %
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISN sipas HZK =0.8 S=2585 m ² E propozuar 0.52
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	48 %
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %

k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	8
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

