



**Drejtoria për Planifikim Urban**

05 nr.184 dt.01.04.2025

**Njoftim Publik**

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0012313/25 të dt: 01.04.2025 të bashkëpronarëve Nexhmedin Kongjeli dhe Shukran Kongjeli për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit banimor :shtëpi banimi në Bllokun ZB3:644 ,sipërfaqja e përdhësës së objektit është  $S=75.0m^2$  , me etazhitet P+0 të planifikuar për parcelën kadastrale P-72514036-00604-17, me sipërfaqe  $S= 300m^2$ ,Zona kadastrale Fushë Kosovë  
Sipërfaqja bruto ndërtuese mbi tokë e objektit është  $S=75.0 m^2$

**Pronarët janë përfitues të donacionit për ndërtimin e shtëpisë.**

**Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 01.04.2025 deri më 05.04.2025 ,5 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>**

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë  
Telefon:038-200-40528  
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

| <b>Kushtet e propozuara të ndërtimit</b>                                                                  |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,                             |                                                                                                                                            |
| b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:                                                                  | <b>0 m</b>                                                                                                                                 |
| c. Vija e ndërtimit.( nga parcela)                                                                        | <b>Nga rruga publike: 5.0m’<br/>Me parcelat fqinje :<br/>Anësore:<br/>Veriperendim /9.5 m’<br/>verilindje /1.5<br/>Jug[erendim /1.5 m’</b> |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | <b>juglindje : 5.5m’/ 5 m’</b>                                                                                                             |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.   | <b>Majtas: 5.5/ 1.5 m’<br/>djathtas 5.5/ 1.5m’<br/>Pasme 5.5m’/9.5</b>                                                                     |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP         | <b>ISHPK e lejuar me HZK= 40%<br/>E propozuar = 25%</b>                                                                                    |
| g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP         | <b>ISN sipas HZK =0.40<br/>Isn e propozuar ≈ 0.25</b>                                                                                      |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me                       | <b>75%</b>                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                                                                                   |             |
| i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                          | <b>25 %</b> |
| j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                              | <b>0 %</b>  |
| k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                                                                                                                                               | 2           |
| l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                                                                                                                                            | po          |
| m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .                                                                                                                                                 |             |
| n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                                  |             |
| o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:      |             |
| p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |             |



Gjendja egzistuese –geoportal 2024