



05 nr: 224
Dt:22.04.2025

NJOFTIM PUBLIK ”NDERTIMTARI J -objekti 01 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0006732/25 dt.14.02.2025 ,në emër të aplikuesit ‘NDERTIMTARI J’SH.P.K., përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “**OBJ 01**”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun ZB7-130 me etazhitet B+P+10E në bashkëpronësi të :

- NEXHMI TATARI-pronar, P-72514036-00672-16 me sip.S=450m²,
- FATON KRASNIQI-pronar, P-72514036-00672-15 me sip.S=824m²,
- ZENEL HAJDINI DHE MIRADIJE HAJDINI- P-72514036-00672-9 me sip.S=500m²
- MUHAMET TOPANICA-pronar, P-72514036-00672-17me sip.S=500m²

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 22.04.2025 deri më 06.05.2025 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	3.0m’-6.0m’
c. Vija e ndërtimit.	7.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.00m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	1/2H’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZH =34.62% dhe ISNK=26.57%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	26.57%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	3.0 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50.9%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	30+42=72
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Blloku ZB7-130, sipas HZK

Zonat_HZK	
Id	0
(Derived)	
(clicked coo...	7507176.6
(clicked coo...	4721949.7
Area (Cartes...	13515.681 m ²
Area (Ellipso...	13518.299 m ²
Closest X	7507185.5
Closest Y	4721953.4
Closest vert...	7507187.8
Closest vert...	4721947.8
Closest vert...	1020
Feature ID	97
Part number	1
Parts	1
Perimeter (...)	831.031 m
Perimeter (E...	831.113 m
Vertices	1178
(Actions)	
	View feature form
Id	0
Dest	Banim Kolektiv
ISN	3.0000000000
Katësia	P+9
ISHPKZh	50.0000000000
Zonimi	Zonë banimi
Kodi	ZB
Shape_Leng	831.03065140400
Shape_Area	13515.68066600000
Strukturat	SU
kodi_i_ri	ZB7
Vendi_parc	NULL
NjB	170
ID_llokma	ZB7:130

Mode Layer selection

PLAN VENDOSJA E OBJEKTIT



