



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:789

Dt:20.12.2024

NJOFTIM PUBLIK

“Kompleksi M-76”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0038205/24 dt.18.09.2024 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “Kompleksi M-76”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun Blloku ZB4:169 dhe 171, lamela 01 me etazhitet B+P+9E, lamela 02 me etazhitet B+P+10E, lamela 03 me etazhitet B+P+10E, lamela 04 me etazhitet B+P+PH, lamela 05 me etazhitet B+P+9E në bashkëpronësi të :

Emri dhe mbiemri i pronarëve:	nr. i parcelës kadastrale:	Sipërfaqe:	
Ilmi Kryeziu	01223-7	631.5	m ²
Ilmi Kryeziu	01223-1	701.5	m ²
Ilmi Kryeziu	01223-3	499	m ²
Ilmi Kryeziu	01223-4	500.9	m ²
Ilmi Kryeziu	01223-5	501.7	m ²
Ilmi Kryeziu	01223-6	501.6	m ²
Ilmi Kryeziu	01225-0	112.9	m ²
Berat Murtezi	01083-11	300	m ²
Berat Murtezi	01083-12	705	m ²
Berat Murtezi	01083-13	573.6	m ²
Berat Murtezi	01083-14	305.2	m ²
Berat Murtezi	01083-15	330.3	m ²
Valdet Berisha	01083-16	400.1	m ²
Berat Murtezi	01083-17	191.4	m ²
Berat Murtezi	01083-19	412.6	m ²
Besime Konjusha	01224-2	2918.7	m ²
Mahmut Shala	01225-3	506.6	m ²
Mahmut Shala	01225-4	502	m ²
Mahmut Shala	01225-5	504.2	m ²
Mahmut Shala	01225-27	503.2	m ²
Bujar Drejta	01225-2	490.1	m ²

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 20.12.2024 deri më 03.01.2025 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	4.35m’-6.40m’
c. Vija e ndërtimit.	6.00 m’

d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	6.0 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =26.33%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.4 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	58.41%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	150+173=323
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtësive të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova):



The figure displays an aerial photograph of a residential area in Fushë Kosë, Kosovo. A red boundary line is drawn on the map, enclosing a specific plot of land. The map is overlaid with numerous identification codes, such as P-72514036-01083-14, P-72514036-01083-8, P-72514036-01083-9, P-72514036-01083-15, P-72514036-01083-10, P-72514036-01083-16, P-72514036-01223-1, P-72514036-01224-0, P-72514036-01223-3, P-72514036-01083-12, P-72514036-01222-14, P-72514036-01222-6, P-72514036-01222-4, P-72514036-01083-13, P-72514036-01222-5, P-72514036-01222-11, P-72514036-01222-10, P-72514036-01222-8, P-72514036-01222-9, P-72514036-01222-13, P-72514036-01225-3, P-72514036-01225-1, P-72514036-01225-2, P-72514036-01225-4, P-72514036-01225-5, P-72514036-01225-6, P-72514036-01225-7, P-72514036-01225-8, P-72514036-01225-9, P-72514036-01225-10, P-72514036-01225-11, P-72514036-01225-12, P-72514036-01225-13, P-72514036-01225-14, P-72514036-01225-15, P-72514036-01225-16, P-72514036-01225-17, P-72514036-01225-18, P-72514036-01225-19, P-72514036-01225-20, P-72514036-01225-21, P-72514036-01225-22, P-72514036-01225-23, P-72514036-01225-24, P-72514036-01225-25, P-72514036-01225-26, P-72514036-01225-27, P-72514036-01225-28, P-72514036-01225-29, P-72514036-01225-30, P-72514036-01225-31, P-72514036-01225-32, P-72514036-01225-33, P-72514036-01225-34, P-72514036-01225-35, P-72514036-01225-36, P-72514036-01225-37, P-72514036-01225-38, P-72514036-01225-39, P-72514036-01225-40, P-72514036-01225-41, P-72514036-01225-42, P-72514036-01225-43, P-72514036-01225-44, P-72514036-01225-45, P-72514036-01225-46, P-72514036-01225-47, P-72514036-01225-48, P-72514036-01225-49, P-72514036-01225-50, P-72514036-01225-51, P-72514036-01225-52, P-72514036-01225-53, P-72514036-01225-54, P-72514036-01225-55, P-72514036-01225-56, P-72514036-01225-57, P-72514036-01225-58, P-72514036-01225-59, P-72514036-01225-60, P-72514036-01225-61, P-72514036-01225-62, P-72514036-01225-63, P-72514036-01225-64, P-72514036-01225-65, P-72514036-01225-66, P-72514036-01225-67, P-72514036-01225-68, P-72514036-01225-69, P-72514036-01225-70, P-72514036-01225-71, P-72514036-01225-72, P-72514036-01225-73, P-72514036-01225-74, P-72514036-01225-75, P-72514036-01225-76, P-72514036-01225-77, P-72514036-01225-78, P-72514036-01225-79, P-72514036-01225-80, P-72514036-01225-81, P-72514036-01225-82, P-72514036-01225-83, P-72514036-01225-84, P-72514036-01225-85, P-72514036-01225-86, P-72514036-01225-87, P-72514036-01225-88, P-72514036-01225-89, P-72514036-01225-90, P-72514036-01225-91, P-72514036-01225-92, P-72514036-01225-93, P-72514036-01225-94, P-72514036-01225-95, P-72514036-01225-96, P-72514036-01225-97, P-72514036-01225-98, P-72514036-01225-99, P-72514036-01226-00, P-72514036-01226-01, P-72514036-01226-02, P-72514036-01226-03, P-72514036-01226-04, P-72514036-01226-05, P-72514036-01226-06, P-72514036-01226-07, P-72514036-01226-08, P-72514036-01226-09, P-72514036-01226-10, P-72514036-01226-11, P-72514036-01226-12, P-72514036-01226-13, P-72514036-01226-14, P-72514036-01226-15, P-72514036-01226-16, P-72514036-01226-17, P-72514036-01226-18, P-72514036-01226-19, P-72514036-01226-20, P-72514036-01226-21, P-72514036-01226-22, P-72514036-01226-23, P-72514036-01226-24, P-72514036-01226-25, P-72514036-01226-26, P-72514036-01226-27, P-72514036-01226-28, P-72514036-01226-29, P-72514036-01226-30, P-72514036-01226-31, P-72514036-01226-32, P-72514036-01226-33, P-72514036-01226-34, P-72514036-01226-35, P-72514036-01226-36, P-72514036-01226-37, P-72514036-01226-38, P-72514036-01226-39, P-72514036-01226-40, P-72514036-01226-41, P-72514036-01226-42, P-72514036-01226-43, P-72514036-01226-44, P-72514036-01226-45, P-72514036-01226-46, P-72514036-01226-47, P-72514036-01226-48, P-72514036-01226-49, P-72514036-01226-50, P-72514036-01226-51, P-72514036-01226-52, P-72514036-01226-53, P-72514036-01226-54, P-72514036-01226-55, P-72514036-01226-56, P-72514036-01226-57, P-72514036-01226-58, P-72514036-01226-59, P-72514036-01226-60, P-72514036-01226-61, P-72514036-01226-62, P-72514036-01226-63, P-72514036-01226-64, P-72514036-01226-65, P-72514036-01226-66, P-72514036-01226-67, P-72514036-01226-68, P-72514036-01226-69, P-72514036-01226-70, P-72514036-01226-71, P-72514036-01226-72, P-72514036-01226-73, P-72514036-01226-74, P-72514036-01226-75, P-72514036-01226-76, P-72514036-01226-77, P-72514036-01226-78, P-72514036-01226-79, P-72514036-01226-80, P-7251403



