



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.44 dt:03.02.2025

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0002789/25 të dt: 21.01.2025 nga kompania Mendi shpk.(Nr.Unik ID: 810099566), Model Slovenia Holding L.L.C(Nr.Unik ID: 811947144), dhe Model Slovenia Project L. L.C (Nr.Unik ID: 811947136),për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-00404-23, P-72514036-00404-6, P-72514036-00404-7ona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB7:111** të Hartës Zonale Komunale.

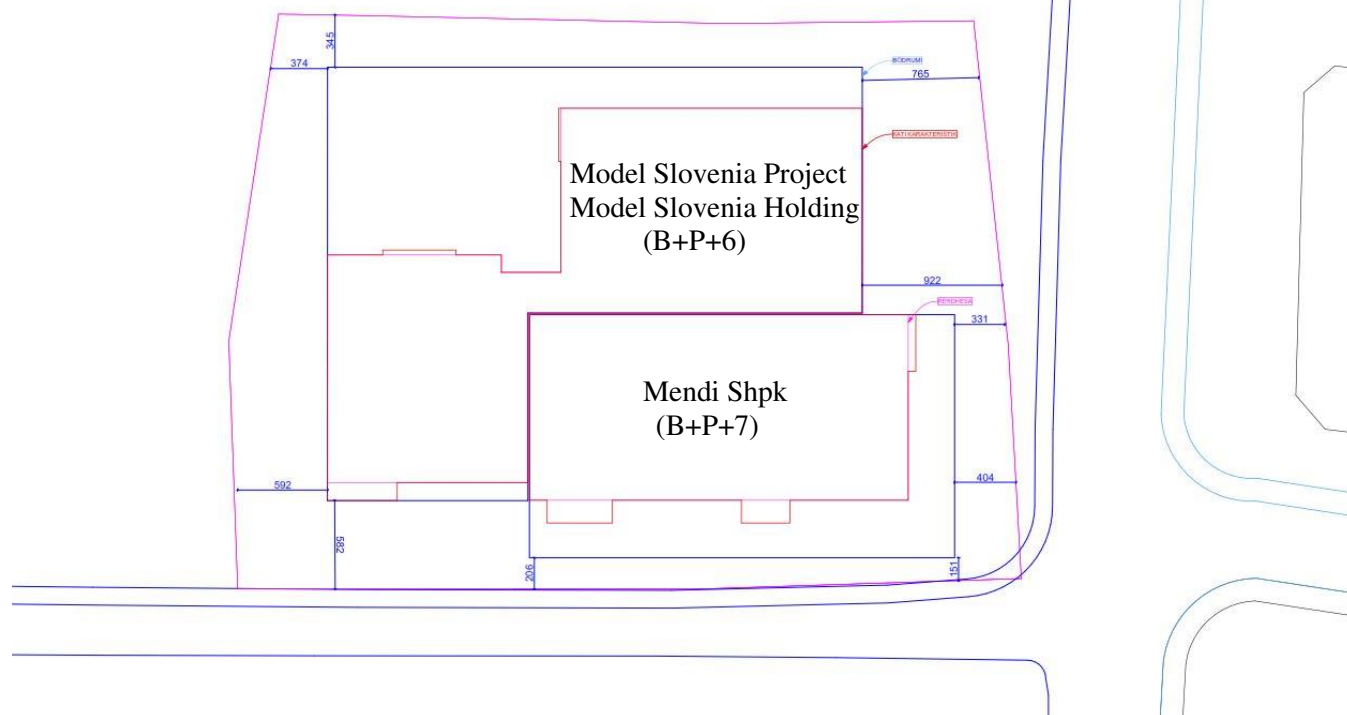
Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet (B+P+6) dhe (B+P+7)

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 18.02.2025, **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 03.02.2025) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore- BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 6.0 m' -Anash-Veri 7.0 m' -Anash-Jug: 9.0 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=24 m' / d₁=6.0 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=21 m' / d₁=3.0 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40.0 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60.0 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	25+
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?
Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES .



Vija e Parcelave .

Vija ndërtimore-Përdhesa .

Gabaridi-Baza e bodrumit