



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:380

Dt:09.07.2024

NJOFTIM PUBLIK
Objekti “ OBJEKTI 7-8 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0011662/24 dt.19.04.2024 ,në emër të aplikuesit “ORIENTI CONSTRUCTION SH.P.K.”, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ **objekti 7-8** ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun ZB6-201 dhe ZB6-199 , lamela A me etazhitet B+P+8E në bashkëpronësi të :

	Nr. parcelës	sipërfaqja sipas fletës posed. m ²
FAZLI FERATI	P01037-25	2431
XHAHER GSHI	P01037-192	450
SYLEJMAN PAJAZITI	P01037-215	366
HILMI NEZIRI	P01037-23	556
HATIXHE MUSA	P01037-112	458
AFRIM KRASNIQI	P01037-113	305
ESAT ZENELI	P01037-114	600

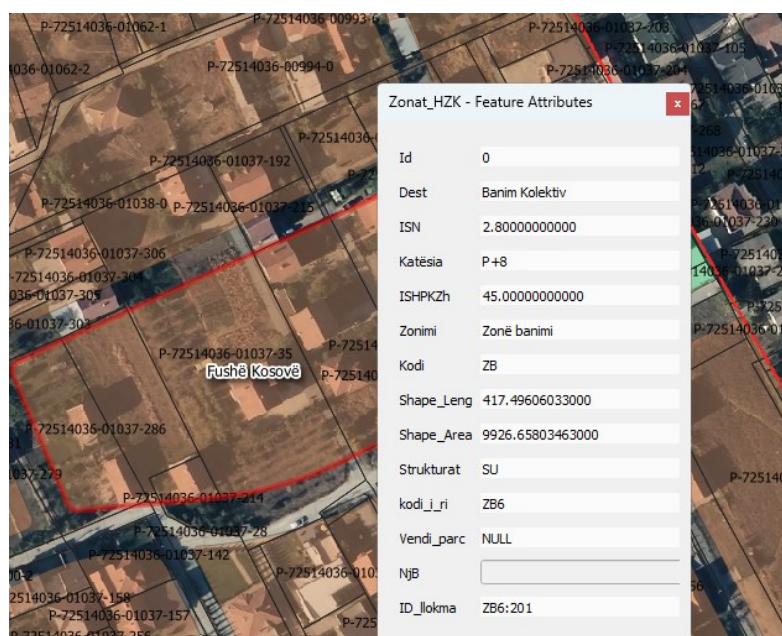
Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 09.07.2024 deri më 23.07.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.80m’-5.40 m’
c. Vija e ndërtimit.	7.45 m’-9.26m’-8.26 m’-7.81m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.00m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.00m’-2.8m’-7.49m’,3.9m’,2.86
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =32.35%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	100+60
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	

m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:
o.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



dhe

