



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:368

Dt:03.07.2024

NJOFTIM PUBLIK
Objekti “ ULPIANA - 3 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr.05-345/03-0018951/24 dt.13.06.2024 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “**ULPIANA - 3**”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB5-1254** dhe **ZB6-1250**, me etazhitet B+P+8E në bashkëpronësi të :

-FATON LUTOLLI dhe FADIL LUTOLLI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02717-1, me sipërfaqe $S= 5104m^2$, pjesë e pronës (e secilit pronarë të përkthuar) nga 1/2 .

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 03.07.2024 deri më 17.07.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

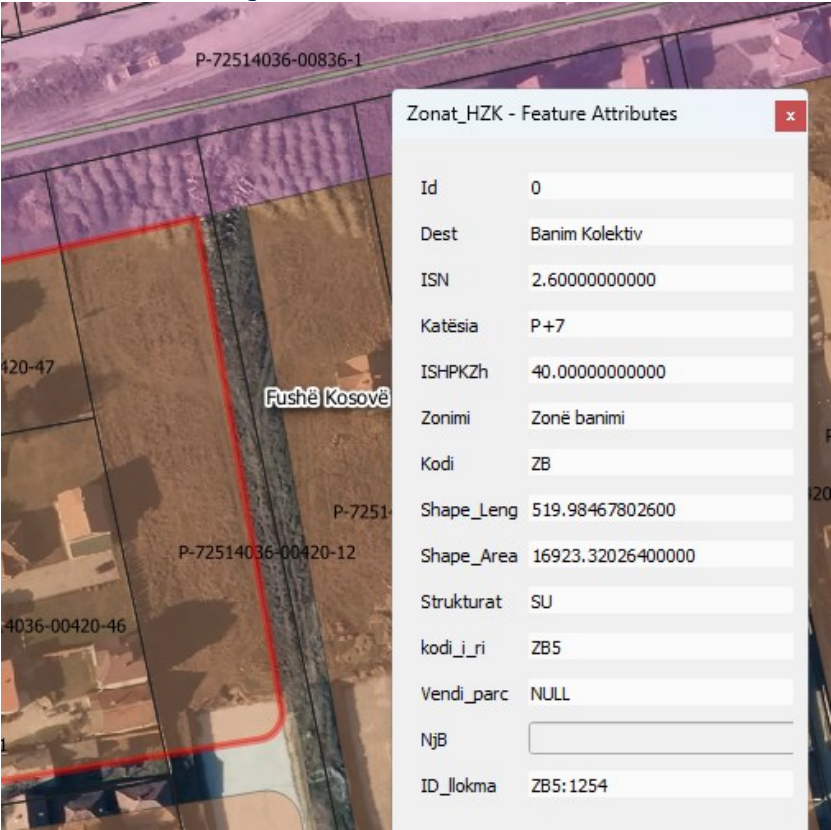
Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	4.30m’-9.30 m’
c. Vija e ndërtimit.	6.70 m’-8.50 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.70 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.50 m’-8.50m’-9.30m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =31.43%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.6 dhe 2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	34.45%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	26+14+26+14 =80
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

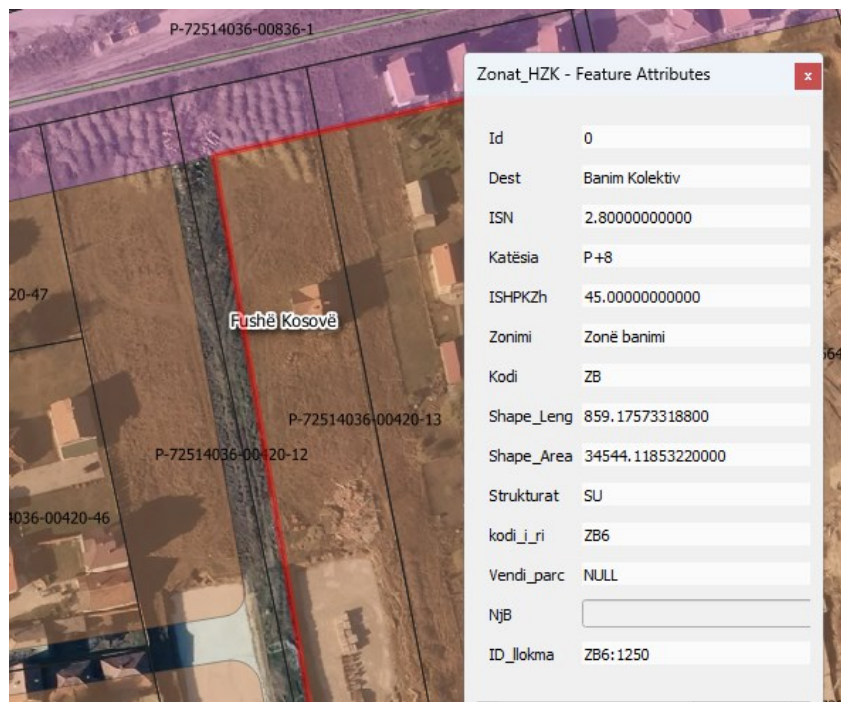
Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Blloku 104-ZB6, sipas HZK



Dhe



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESESË

