



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:372

Dt:05.07.2024

NJOFTIM PUBLIK Objekti “ D-11 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0020181/54 dt.01.07.2024 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ D-11 ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun ZB6-201 dhe ZB6-199 , lamela A me etazhitet B+P+9E në bashkëpronësi të :

- SHYQYRI BERISHA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01037-130, me sipërfaqe $S= 1500m^2$.
- SKENDER FERATI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01037-129 me sipërfaqe $S= 859m^2$

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 05.07.2024 deri më 19.07.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks.gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.80m'-5.40 m'
c. Vija e ndërtimit.	7.45 m'-9.26m'-8.26 m'-7.81m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.00m'-2.8m'-7.49m',3.9m',2.86
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =34.20%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	56.48%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	63
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)

An aerial photograph of a residential area in Kosovo. A red line outlines a specific parcel. The label 'Fushë Kosovë' is visible. Overlaid on the map is a table titled 'Zonat_HZK - Feature Attributes'.

Zonat_HZK - Feature Attributes	
Id	0
Dest	Banim Kolektiv
ISN	2.800000000000
Katësia	P+8
ISHPKZh	45.000000000000
Zonimi	Zonë banimi
Kodi	ZB
Shape_Leng	417.49606033000
Shape_Area	9926.65803463000
Strukturat	SU
kodi_i_ri	ZB6
Vendi_parc	NULL
NjB	
ID_llokma	ZB6:201

dhe



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESËS



