



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.309 dt. 04.06.2024

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/0017539/24 të dt: 30.05.2024 të investitorit “Two Partners Group “L.L.C ,me pronar pronar Diamant Sinanaj, (Nrb: 812082353), për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit shumëbanesorë, objekti “A” ,me etazhitet B+P+9 dhe objekti “B” me etazhitet B+P+7 +PH në Bllokun ZB6:114, i planifikuar për parcelën kadastrale :

- P-72514036-00622-27 me sipërfaqe S= 1000.0 m2 pronë Fexhrije (Isuf) Krasniqi ; P-72514036-00622-36 me sipërfaqe S= 495.0 m2 dhe P-72514036-00622-36 me sipërfaqe S= 78 m2 pronë e Bashkim Mustafa dhe P-72514036-00622-35 me sipërfaqe S= 495.0 m2 pronë e Ibrahim Kalaja , P-72514036-00622-33 me sipërfaqe S= 500.0 m2 pronë Mustafë(Muharrem) Hajdari , P-72514036-00622-50 me sipërfaqe S= 612 m2 pronë Shemsi Avdullahu .
- Ky njoftim publik është plotësim i Njoftimit publik i dt. 05 nr.151 dt. 15.03.2024

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 04.06.2024 deri më **19.06.2024** , 15 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

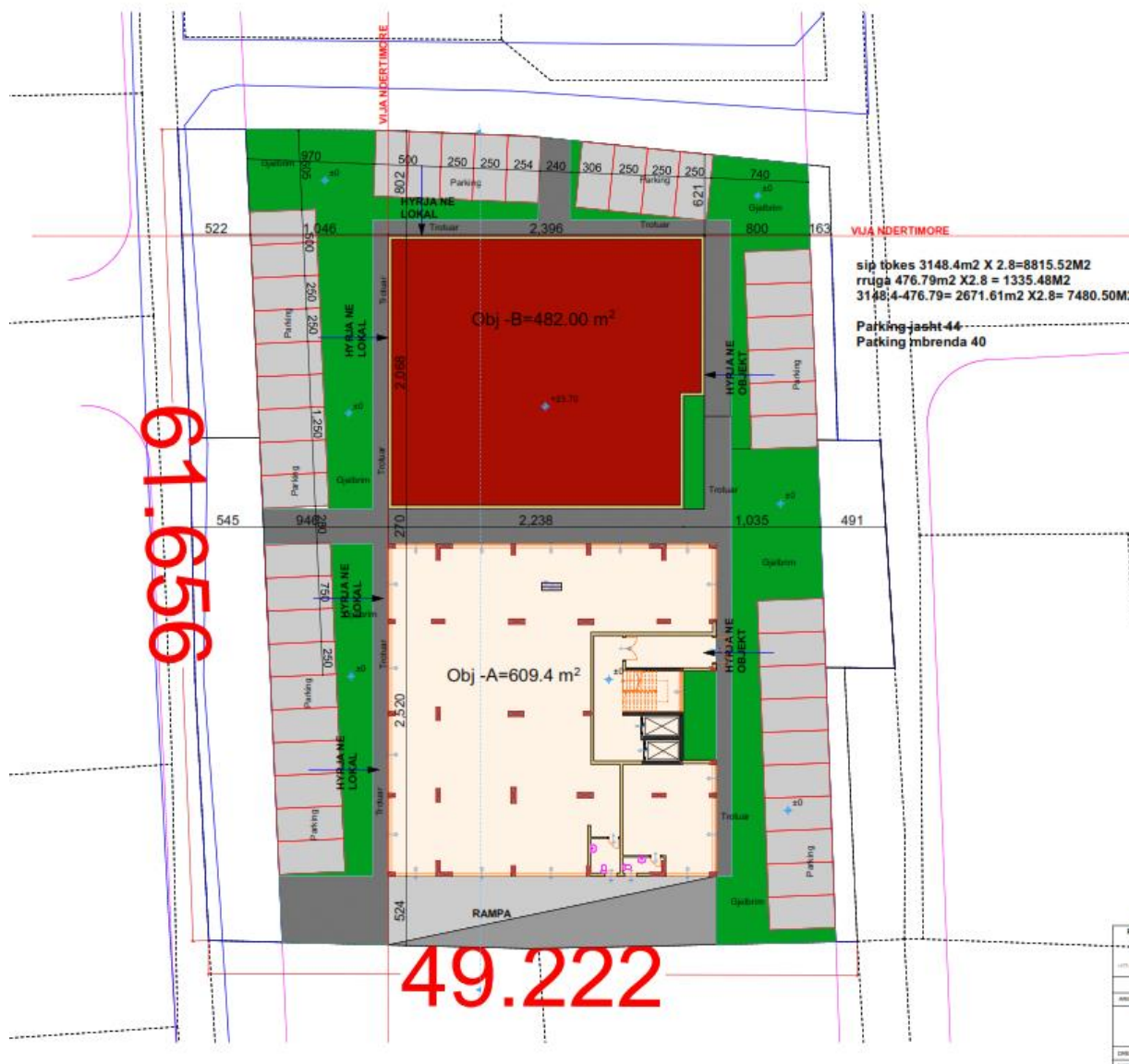
Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	Min 3.0 m’
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	P/ 8.0m’ L/ 8.0-10 m’ Anësore: Veri /6.18- 8.0m’ J / 5.20 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike (planifikuar)	A-29.5 m’ B-26.60m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	A-29.5 m’ B-26.60m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 45%
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISN	ISN sipas HZK =2.8 ISN me shpronësim=3.2

h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim) në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	55 %
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	256 %
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN e lejuar me HZK= 80% E propozuar 50%
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	44+40
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



PROPOZIMI