



## NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa Nr: 05-345/03-0018827/24 dt.12.06.2024 ,në emër të aplikuesit NAZIF NAZIFI-pronar për objektin KORAL DAIRY -DEPO përmes së cilit kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objektit “**DEPO dhe ADMINISTRATË**” me etazhitet P+1(Kati 1- Administrata) në bllokun Zonë ZK3-782,me destinim Tregti dhe Afarizëm në parcelën nr. P-72514036- 02857-0 me sipërfaqe S=8260m<sup>2</sup> .

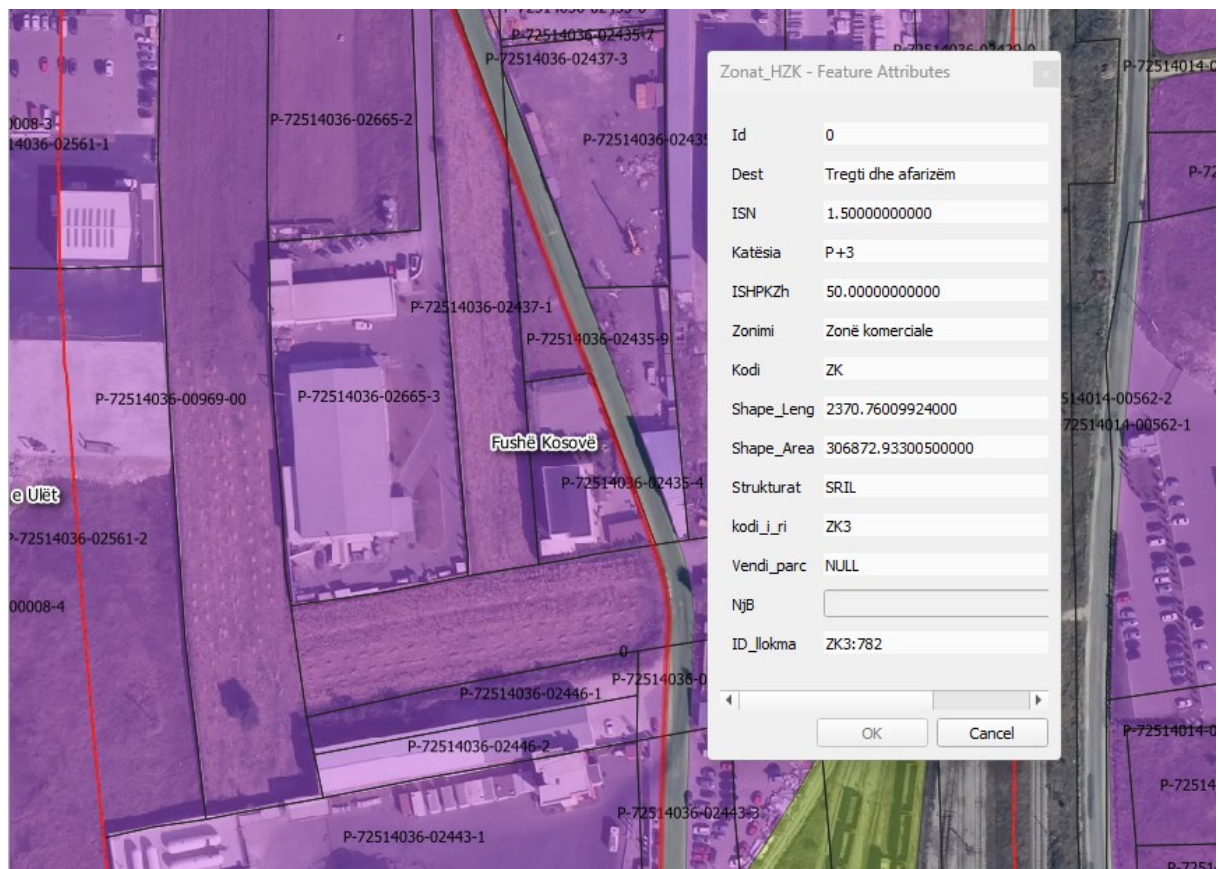
Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 26.06.2024 deri më 10.07.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë  
Telefon: 038-200-40528

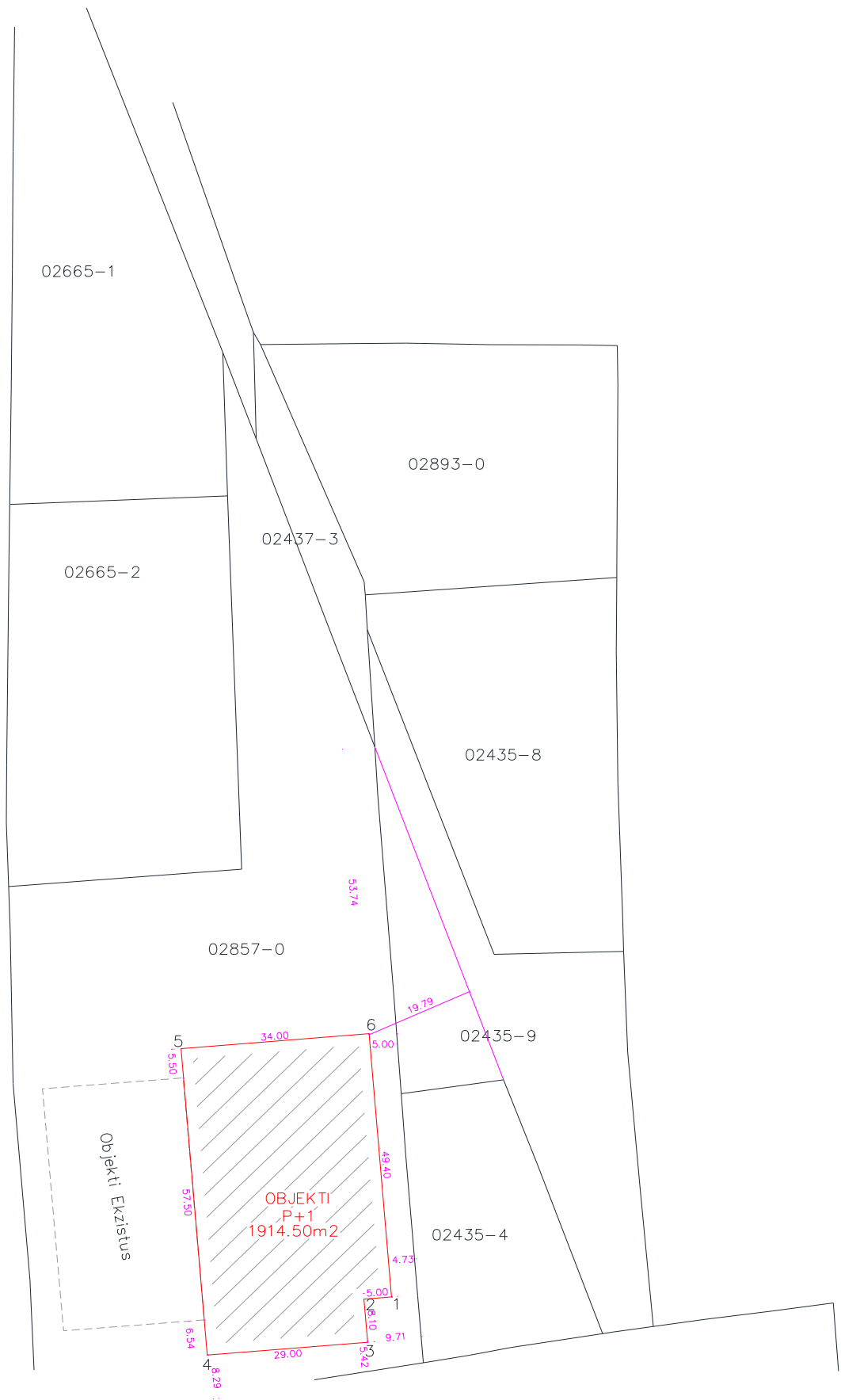
| Kushtet e propozuara të ndërtimit                                                                                                                                                                                                |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore                                                                                                                                                     |                                |
| b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:                                                                                                                                                                                         | 0.00m’ sipas UA 08/2017        |
| c. Vija e ndërtimit.                                                                                                                                                                                                             | 19.79 m’ nga vija rregullative |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                        | 19.79 m’                       |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                                                                                                                          | D=4.73m’ /5.42m, 8.29m, 9.71m. |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                     | <b>ISHP =44.57%</b>            |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP                                                                                                                           | <b>20%</b>                     |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                       | 0% sipas HZK                   |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                           | <b>0.00%</b>                   |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                                                                                                                                            | 11                             |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                                                                                                                                         | po                             |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:                                                                                                                                                                     |                                |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                               |                                |
| n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:   |                                |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                |



Gjendja ekzistuese:



Planifikimi sipas HZK –Z11-421 Fushë Kosova 2020-2028:



Gjendja e Planifikuar: