



NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa Nr: 05-345/03-0018402/24 dt.07.06.2024 ,në emër të aplikuesit “GLLAREVA SH.P.K”, përmes së cilit kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objektit “**OBJEKT AFARIST**” me etazhitet P+0 në bllokun Zonë ZK3-1076,me destinim Tregti dhe Afarizëm në parcelën nr. P-72514036-02854-0 me sipërfaqe S=15032m².

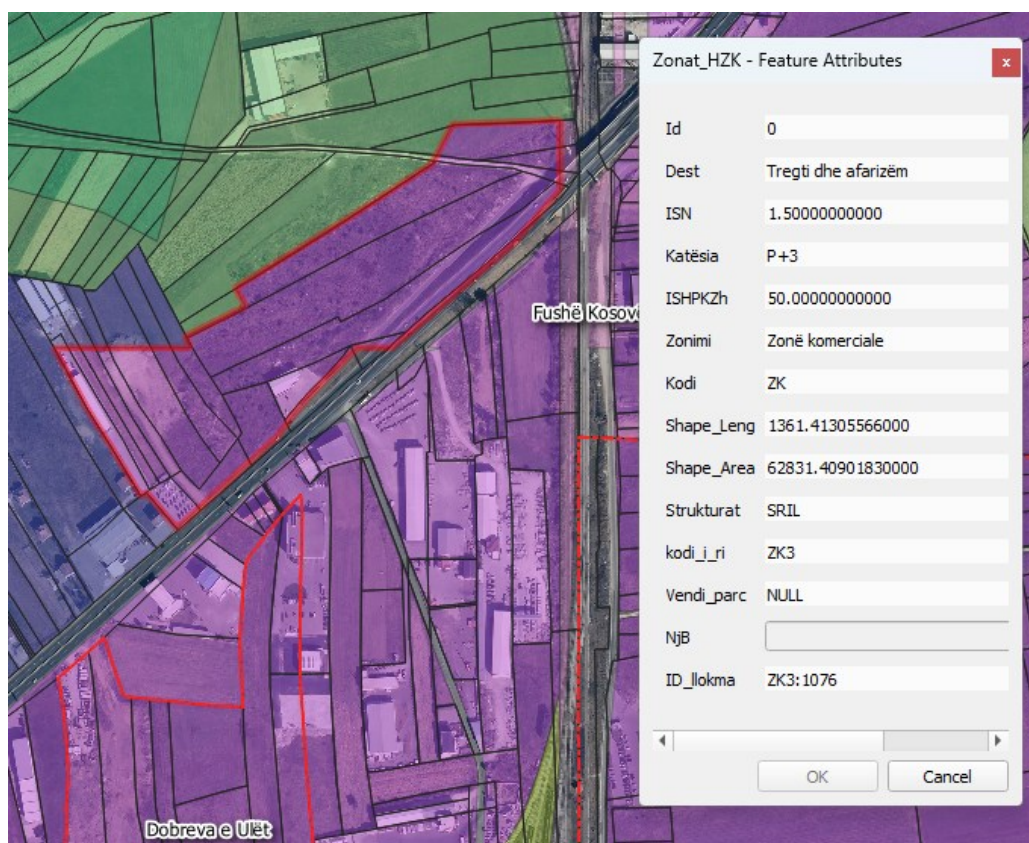
Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 14.06.2024 deri më 28.06.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

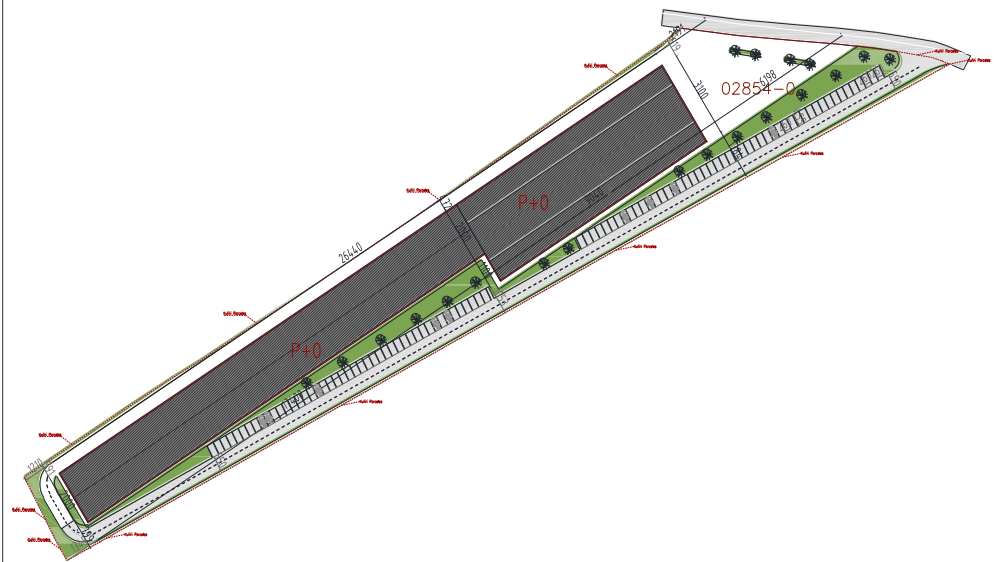
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	4.0m’ sipas UA 08/2017
c. Vija e ndërtimit.	21-61 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D=4m’ H=7m/h
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =45%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0% sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.00%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	40
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Gjendja ekzistuese:



Planifikimi sipas HZK –Z11-421 Fushë Kosova 2020-2028:



Gjendja e Planifikuar: