



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.212 dt. 12.04.2024

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0008905/24 të dt: 26.03.2024 të investitorit Bau Holding L.L.C. , Nrb: 810247404, me pronar Bajram Gashani, për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit :Depo, me etazhitet P+0 me galeri , në Bllokun ZK3:1012, i planifikuar për parcelën kadastrale P- 72514014-00585-41 me sipërfaqe S= 5349 m2 pronë Bau Holding L.L.C..

- Parcela kadastrale P- 72514014-00585-41, ZK Miradi e Epërme është pjesë zgjidhjes së situacionit të kompleksit afarist I emërtuar “Parku industrial” sipas kushteve ndertimore nr.29 të dt.11.02.2022.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 12.04.2024 deri më 26.04.2024 , 15 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	27.5 m’
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Rruga publike 27.5 m’ Ana D/ 1.5 m’ Ana M/ 18.43m’ Pasme / 12.21m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike (planifikuar)	9.0m’/25.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Ana D 9/ 1.5 m’ Ana M 9/ 18.43m’ Pasme 9/ 12.21m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 50% E propozuar =39.25 %
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISN	ISN sipas HZK =0.5
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60.75 %
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %

