



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.151 dt. 15.03.2024

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/0006435/24 të dt: 29.02.2024 të investitorit “Two Partners Group “L.L.C ,me pronar pronar Diamant Sinanaj, (Nrb: 812082353), për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit shumëbanesorë, objekti “A” me etazhitet B+P+8 +PH në Bllokun ZB6:114, i planifikuar për parcelën kadastrale :

- P-72514036-00622-27 me sipërfaqe S= 1000.0 m² pronë Fexhrije (Isuf) Krasniqi ; P-72514036-00622-35 me sipërfaqe S= 495.0 m² pronë e Bashkim Mustafa dhe P-72514036-00622-22 me sipërfaqe S= 490.0 m² pronë e Ibrahim Kalaja .

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 15.03.2024 deri më **30.03.2024** , 15 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

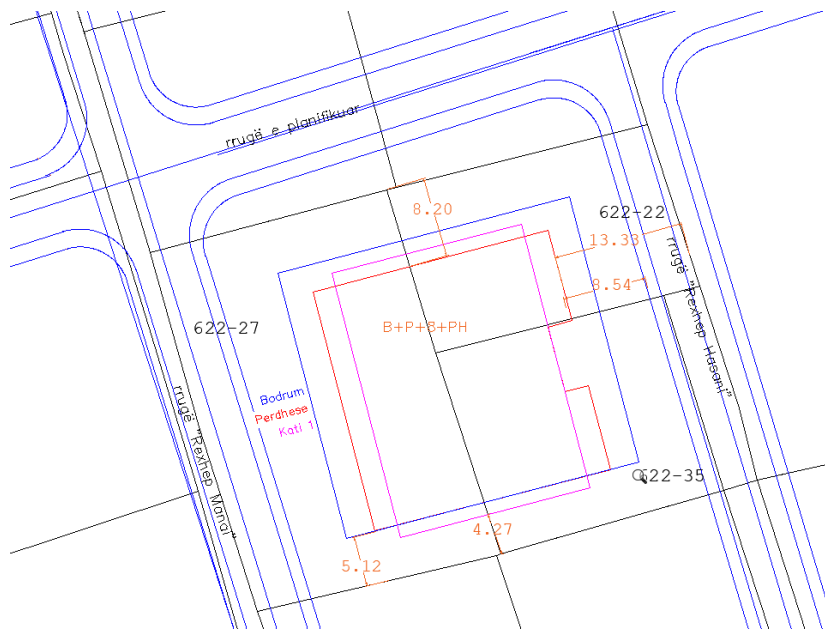
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	Min 3.0 m’
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Përmes degës e cila lidhet me rrugës publike P/ 9.54’ m’ L/ 14.76 m’ Me parcelat fqinje : Anësore: Veri / 8.20m’ J / 5.27 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike (planifikuar)	27.1m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	27.1m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 45% E propozuar =37.5 %
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISN sipas HZK =2.8 ISN me shpronësim=2.85
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	70 %

i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	234 %
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	54 %
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	25+30
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



HARTA ZONALE



PROPOZIMI

