



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:171

Dt:25.03.2024

NJOFTIM PUBLIK Objekti “ D-11 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0008153/54 dt.19.03.2024 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ D-11 ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun ZB6-201 dhe ZB6-199 , lamela A me etazhitet B+P+9E në bashkëpronësi të :

- SHYQYRI BERISHA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01037-130, me sipërfaqe $S= 1500m^2$.
- SKENDER FERATI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01037-129 me sipërfaqe $S= 859m^2$

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 25.03.2024 deri më 08.04.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks.gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.80m’-5.40 m’
c. Vija e ndërtimit.	7.00 m’-10.60m’-15.40 m’-13.85m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.00m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.00m’-15.40m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =34.20%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	56.48%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	63
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Technical drawing of a building plot (Parcela A) showing dimensions, area, and surrounding infrastructure. The plot is yellow and labeled "B+P+7E, Parcela A, H=29.8m". It is surrounded by a purple area (likely a road or railway) and a grey area (likely a road or railway). The drawing includes various dimensions and labels:

- Top left: 1038-0
- Top center: P-72514036-01037-192
- Top right: 1037/129
- Right side: P-72514036-01037-215
- Right side: 1037/130
- Bottom right: P-72514036-01037-35
- Bottom left: (B+0)
- Dimensions: 5.38, 4.96, 31.18, 10.9, 17.75, 15.25, 7, 15.8, 15.65, 15.4, 15.33, 15.06, 6.2, 16.91, 17.86, 42.64, 0.80, 0.22, 0.64.
- Area: 1038-0, 1038-0, 1038-0