



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr: 170
Dt:25.03.2024

NJOFTIM PUBLIK Objekti “ D-10 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0008154/54 dt.19.03.2024 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ D-10 ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun ZB6-162 , lamela A me etazhitet B+P+7E dhe Lamela B B+P+7E +ph në bashkëpronësi të :

- GANIMETE BERISHA në kuadër të parcelave kadastrale P-72514036-01190-0 me sipërfaqe $S= 518m^2$ dhe P-72514036-01191-0 me sipërfaqe $S= 438m^2$.
- AGIM ISMAILI në kuadër të parcelave kadastrale P-72514036-01188-0 me sipërfaqe $S= 402m^2$ dhe P-72514036-01189-0 me sipërfaqe $S= 515m^2$.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 25.03.2024 deri më 08.04.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	3.66m’-3.97m’
c. Vija e ndërtimit.	4.00 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4+3.97m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.00m’-11.44m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =41.51%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	74.5%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	29+29=58
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

[illegible]