



**Drejtoria për Planifikim Urban**

05 nr.172 dt. 25.03.2024

**Njoftim Publik**

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0007072/24 të dt: 06.03.2024 të investitorit Isa Ramadani B.I. , Nrb: 810247462, me pronar Isa Ramadan, për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit Depo, me etazhitet P+0 në Bllokun ZK3:1012, i planifikuar për parcelën kadastrale P- P- 72514014-00585-34 me sipërfaqe S= 2500 m2 pronë Isa Ramadani B.I.

- Parcela kadastrale P- 72514014-00585-34 ,ZK Miradi e Epërme është pjesë zgjidhjes së situacionit të kompleksit afarist I emërtuar “Parku industrial” sipas kushteve ndërtimore nr.29 të dt.11.02.2022.

Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 25.03.2024 deri më 08.04.2024 , 15 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

| <b>Kushtet e propozuara të ndërtimit</b>                                                                                |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,                                           |                                                                                                                    |
| b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:                                                                                | 18 m’                                                                                                              |
| c. Vija e ndërtimit.( nga parcela)                                                                                      | <b>Rruga publike 14.8m’</b><br><b>L/ 14.76 m’</b><br><b>Anësore:</b><br><b>Veri / 1.5m’</b><br><b>J / 1.5m’ m’</b> |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike (planifikuar) | 7.0m’                                                                                                              |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                 | 7.0m’                                                                                                              |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP                       | <b>ISHPK e lejuar me HZK= 50%</b><br><b>E propozuar =44.8 %</b>                                                    |
| g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP                       | <b>ISN sipas HZK =0.5</b>                                                                                          |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.   | 50 %                                                                                                               |
| i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                              | 0 %                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                              | <b>0 %</b> |
| k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                                                                                                                                               | 10         |
| l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                                                                                                                                            | po         |
| m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:                                                                                                                                                                        |            |
| n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                                  |            |
| o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:      |            |
| p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |            |

