



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.175 dt. 25.03.2024

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/0008163/24 të dt: 19.03.2024 të bashkëinvestitorëve “Fati SA “ SHPK me pronar Lumni Karaqica (Nrb: 812034651) dhe “Thaçi Group” SHPK , pronar Shkelzen Thaçi (Nrb: 811943770), për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit shumëbanesorë, llemela “A” dhe llemela “B” me etazhitet B+P+6 në Bllokun ZB4:118, i planifikuar për parcelën kadastrale :

- P-72514036-00641-10 me sipërfaqe S= 520.00 m² dhe P-72514036-00641-6 me sipërfaqe S= 517.0 m² , ZK Fushë Kosovë pronë e Betim (Milaim) Berisha
- P-72514036-00641-5 me sipërfaqe S= 378.0 m² , P-72514036-00641-9 me sipërfaqe S= 442 m² ; P-72514036-00641-15 me sipërfaqe S= 378 m² dhe P-72514036-00641-16 me sipërfaqe S= 157 m² ; P-72514036-00641-17 me sipërfaqe S= 75 m² dhe 72514036-00641-18 me sipërfaqe S= 443 m² ZK Fushë Kosovë pronë e Nezir (Sahit) Berisha

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 28.03.2024 deri më 11.04.2024 , 15 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	7.05 m’
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Përmes degës e cila lidhet me rrugës publike AD/ 7.3’m’ AM / 10 m’ Pasmë / 10 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike (planifikuar)	27.1m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	27.1m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 40%
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISN sipas HZK =2.4
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	30 %
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	234 %

j.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80 %
k.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	62+22
l.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
n.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



HARTA ZONALE

