



Drejtoria për Planifikim Urban

05.Nr.68 dt:02.02.2024

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0002644/24, të dt:25.01.2024 nga pronari i parcelës: **Muhamet (Hilmi) Dudi** për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-00003-41**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Hartës Zonale Komunale ZB2-Banim individual, me etazhitet P+1. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit banimor-shtëpisë individuale me etazhitet P+1 .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 06.02.2024 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 02.02.2024) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

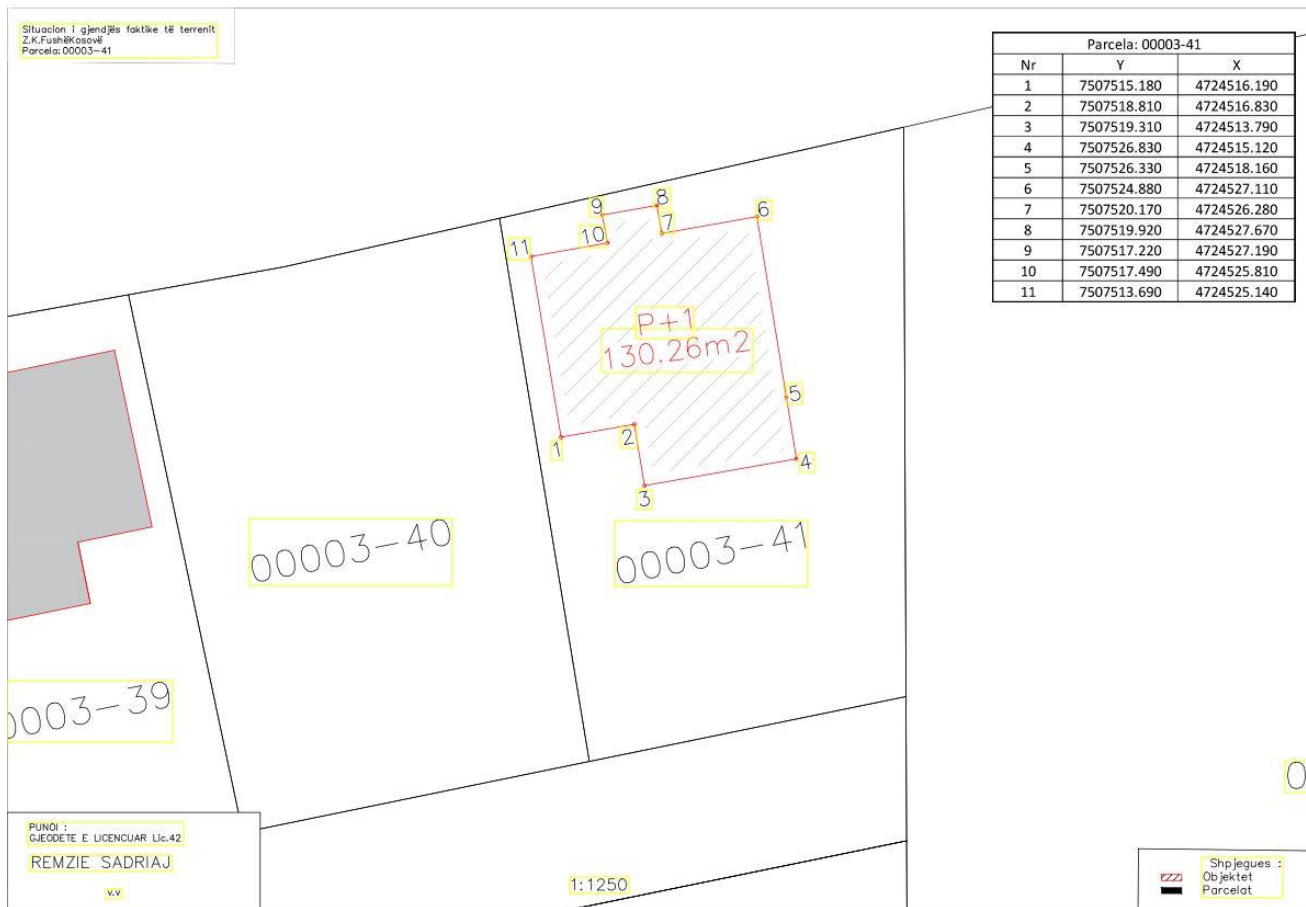
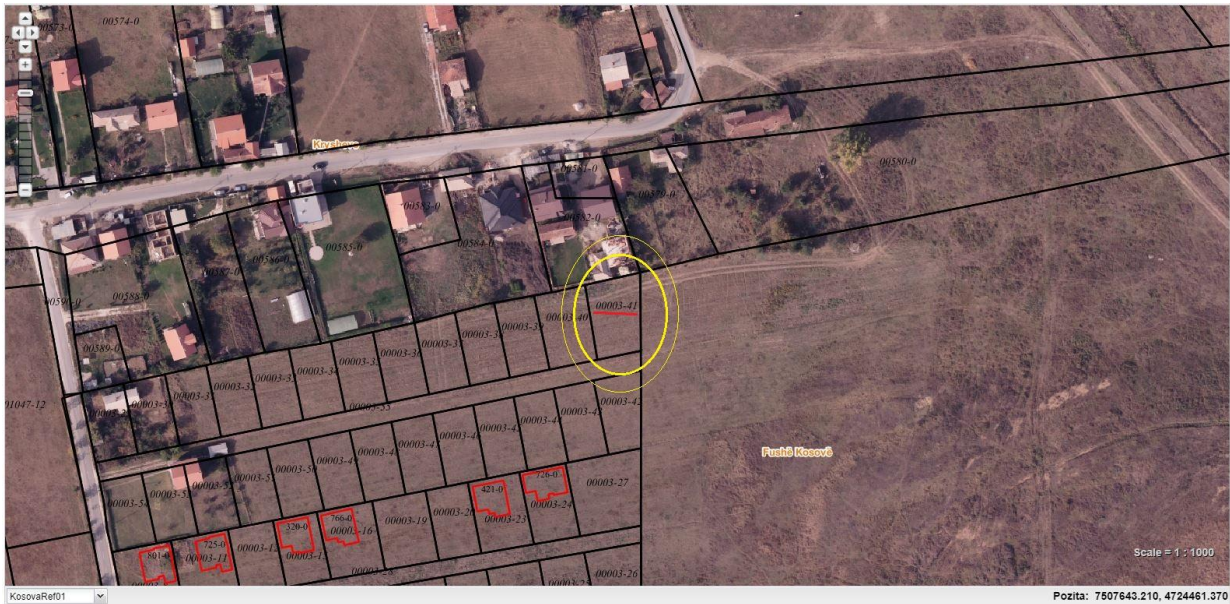
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore, Banim i ulët .
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para 12 m' Pas 1.5 m' Anash : 2.5 m' dhe 2.8 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=7.0 m'/ d ₁ =12 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=7.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto (ISHP) në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	30.78 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	69.22 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Garazha dhe të jashtme) .	2
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1. Situacioni

Shtëpia (P+1) në parcelën 00003-41

S=123.13 m²

P= 46.44 m'



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban

Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës

Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>