



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:83

Dt:13.02.2024

NJOFTIM PUBLIK Objekti “ D-9 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0004282 dt.08.02.2024 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ D-9 ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-193**, lamela A dhe Lamela B me etazhitet B+P+9E në bashkëpronësi të :

- MEHDI BERISHA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01081-110, me sipërfaqe S= 500m².
- REXHEP UKA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01147-2, me sipërfaqe S= 598m².
- MIRVETE ALIU në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01081-184 me sipërfaqe S= 460m² dhe në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01081-186 me sipërfaqe S= 490m²
- HAJDIN XHELADINI dhe HAFIZE XHELADINI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01081-235, me në bashkëpronësi me nga 1/2 e sipërfaqës S= 415m².
- MUAMER JAKUPI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01081-10 me sip. S= 1650m².

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 13.02.2024 deri më 27.02.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.85m’-7.85 m’
c. Vija e ndërtimit.	7.56 m’-8.00 m’-12.40 m’-13.30 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.56m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	7.0m’-7.80 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =37.94%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	68%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	63+45=108
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtësive të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	

-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDĒRTEŠĒS

