



Drejtoria për Planifikim Urban

05.Nr.115 dt:23.02.2024

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0005193/24, të dt:20.02.2024 nga kompania “BTP HOLDING 01” SH.P.K për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514027-00001-1**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën Komerciale të Hartës Zonale Komunale e shënuar me kodin Zk3:782.

Me aplikim kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist me etazhitet (P+0) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 08.02.2024 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 23.02.2024) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore, ZONË KOMERCIALE .
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	Min.20 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para 20 m' Pas 3 m' Anash : 6 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=7 m' / d ₁ =20 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=7.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto (ISHP) në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	Max 50 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Garazha dhe të jashtme) .	20
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1.Lokacioni i Parcelës.

